

Split, 16. ožujka 2023. godine

Posl. broj: 1. St-156/2012

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

RAZLUČNI VJEROVNICI - OVRHOVODITELJI: 1. GRUBIŠIĆ MARIJA rođ. Mihalj, Vranjic, Magistrala Solin 49 i dr., svi zastupani po punomoćnici Ivani Romac, odvjetnici u Splitu

RAZLUČNI DUŽNIK – OVRŠENIK: DALMA d.d. „u stečaju“, OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, zastupan po Miri Hajdić, stečajnoj upraviteljici u Splitu

PODNESEK RAZLUČNIH VJEROVNIKA

u predmetu broj: 1. St-156/2012
Trgovačkog suda u Splitu

punomoć u spisu
prilozi: dva elaborata

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: 1. St-156/2012, od 22. siječnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, a za stečajnog upravitelja imenovana Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2.

Nadalje, pravomoćnim Rješenjem Općinskog suda u Splitu broj: Ovr-622/2022 (ranije Ovr-2037/2008), od 20. travnja 2022. godine utvrđen je prekid ovog postupka, te se Općinski sud u Splitu oglasio nenadležnim za postupanje u ovom predmetu i predmet po pravomoćnosti ovog rješenja ustupio na daljnje nadležno postupanje Trgovačkom sudu u Splitu.

Slijedom iznijetog, razlučni vjerovnici predlažu da Naslovni sud nastavi ovaj postupak, predmet kojeg je ovrha nad slijedećim nekretninama u knjižnom vlasništvu ovršenika:

poslovni prostor br. 1. Suvlasnički dio: 33/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovni prostor u prizemlju, označen br. 11a, ukupne površine 33,70 m², koji se sastoji od kancelarije, caffè bara i ostave, oznake u skici procjembenog elaborata 1 i 2;

poslovni prostor br. 12. Suvlasnički dio: 16/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovni prostor na prvom katu, označen br. 31, ukupne površine 16,50 m², oznake u skici procjembenog elaborata 31.

D o k a z: uvid u dva procjembena elaborata koji se u privitku dostavljaju.

Zgrada u kojoj se nalaze predmetni poslovni prostori izgrađena je na zk. čest. zem. 135/4, K.O. Kamen (kat. čest. zem. 626/4, K.O. Kamen), ukupne površine 7690 m², upisane u Z.U. 1014, K.O. Kamen, anagrafske oznake 4. gardijske brigade 51, u Kamenu, 21000 Split.

S obzirom na to da je prema saznanjima razlučnih vjerovnika – ovrhovoditelja u međuvremenu napravljena stručna procjena i nekretnina koje su predmet ovog postupka, predlaže se da Naslovni sud donese rješenje o prodaji nekretnina koje su predmet ovog postupka, te odredi da se iste prodaju u ovom stečajnom postupku kao dvije samostalne uporabne cjeline, a sve kako je to obuhvaćeno procjembenim elaboratima:

1. Poslovni prostor (E-1) br. 11a, u prizemlju (kancelarija, caffè bar i ostava – oznake u skici procjembenog elaborata 1 i 2) kao jedna cjelina ukupne neto površine 33,70 m²
2. Poslovni prostor (E-12) br. 31, na prvom katu (oznake u skici procjembenog elaborata 31) kao druga cjelina ukupne neto površine 16,50 m².