



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-105/2015-102

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnoj sutkinji Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Čakovec, Zagrebačka 87, OIB: 92415294899, zastupan po stečajnoj upraviteljici Jeleni Stankus Tkalec, dana 8. travnja 2019.

r i j e š i o j e

1. Kupcu DALIBORU VITANOVIĆU iz Bolfana, Varaždinska ulica 161, OIB: 70786127399, dosuđuje se sljedeća nekretnina stečajnog dužnika TIHOMIRA KOKOLEKA, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Čakovec:

- nekretnina upisana u zk. ul. br. 493 k.o. Ludbreg, kčbr. 772, što u naravi predstavlja dvorište i kuću, ukupne površine 428 m².

2. Kupac DALIBOR VITANOVIĆ iz Bolfana, Varaždinska ulica 161, OIB: 70786127399, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 199.727,97 kn, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 12.500,00 kn na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Varaždinu broj HR4023900011300002754 s pozivom na broj spisa 2 St-105-15 (s napomenom: "uplata kupovnine").

3. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca DALIBORA VITANOVIĆA iz Bolfana, Varaždinska ulica 161, OIB: 70786127399, na dosuđenoj nekretnini navedenoj pod točkom 1. ovoga rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu.

4. Za nekretninu navedenu pod točkom 1. ovoga rješenja, određuje se brisanje sljedećih tereta i zabilježbi nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 23.04.2013. broj Z-983/13. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08. ožujka 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Sandi Jalšovec iz Čakovca pod brojem OV.872/13 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 54.000,00 EUR-a (pedesetčetiritisućeauranulacenta) po srednjem tečaju Banke za euro, na nekretninama u A, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	54.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 23.04.2013. broj Z-983/13. Zabilježuje se obveza brisanje naprijed upisane hipoteke.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 05.01.2016.g. pod brojem Z-47/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ 3-KIR.671/15-10 04.01.2016, U IZNOSU OD 250.000,00 (dvjestopedesettisućakunanulalipa), KAO JAMČEVINA, ZA KORIST: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	250.000,00 KN	

5. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg, na nekretnini navedenoj pod točkom 1. ovoga rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca DALIBORA VITANOVIĆA iz Bolfana, Varaždinska ulica 161, OIB: 70786127399, kao i izvršiti brisanje tereta i zabilježbi navedenih pod točkom 4. ovoga rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu.

6. Nekretnina iz točke 1. ovoga rješenja predat će se kupcu DALIBORU VITANOVIĆU iz Bolfana, Varaždinska ulica 161, OIB: 70786127399, zaključkom o predaji nekretnine, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine, nakon čega on stupa u posjed nekretnine.

7. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg, odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene pod točkom 1. ovoga rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom 1. ovoga rješenja prodavana je u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja sukladno odredbi čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04., 82/06., 116/10., 25/12, 133/12) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Poslovni broj: 2 St-105/2015-102

Na devetom ročištu za javnu dražbu ponuditelj DALIBOR VITANOVIĆ iz Bolfana, Varaždinska ulica 161, OIB: 70786127399, ponudio je najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.

Primjenom odredaba čl. 100. do čl. 103. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12) odlučeno je stoga kao pod točkama 1. do 6. izreke, a primjenom čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) kao pod točkom 7. izreke.

U Varaždinu 8. travnja 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupcu Daliboru Vitanoviću iz Bolfana, Varaždinska ulica 161
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu, Ludbreg, Ivana Gundulića 3, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu, Ludbreg, Ivana Gundulića 3, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788a-0e6bc**

Kontrolni broj: **0a897-e63df-c6624**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.