



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMMO REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije 12, OIB: 04319875320, dana 16. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I. Nalaže se KRISTIJANU ČADONJI (Kristijan Čadonja) iz Zadra, Ulica Nikole Tesle 65, OIB: 30228035390 i MARINI MATEŠA (Marina Mateša) iz Vrsi, Kusine 12, OIB: 95414138393, kao osobama ovlaštenim za zastupanje po zakonu uvodno označenog dužnika, da u roku 8 (osam) dana od dana primitka ovog rješenja, solidarno plate iznos:

- predujma za namirenje troškova stečajnog postupka od 130,00 eura i
- dodatnog predujma od 660,00 eura,

odnosno ukupno 790,00 eura, sve na žiro račun ovog suda kod Hrvatske poštanske banke broj: HR4323900011300000857, s pozivom na broj kontovnika predmeta 05 221-68-2026 te dostavi u spis dokaz o uplati.

II. Ukoliko osobe iz točke I. ovog rješenja ne plate predujam i dodatni predujam u propisanom roku, primijenit će se pravila o prisilnoj naplati.

III. Ako obveznik ne plati predujam iz točke I. ovog rješenja u ostavljenom roku i o tome ne obavijesti sud, nalaže se Financijskoj agenciji radi izravne naplate iznosa iz točke I. ovog rješenja provesti ovrhu na novčanim sredstvima obveznika u skladu s odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a ako Financijska agencija u roku od jedne godine dana od primitka ovog rješenja ne provede naplatu u cjelokupnom iznosu dostavit će ovo rješenje nadležnoj ispostavi Područnog ureda Porezne uprave prema prebivalištu obveznika prema radi prisilne naplate prema propisima o prisilnoj naplati poreza.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji novčani iznos iz točke I. ovog rješenja prenijeti s računa obveznika i oročenih novčanih sredstava obveznika na račun, osim primanja i naknada iz čl. 172. Ovršnog zakona („Narodne Novine“ br. 112/2012, 25/2013, 93/2014 i 73/2017, 131/2020, 114/2022 dalje OZ) i iznosa koji su izuzeti od ovrhe po čl. 173. OZ, na žiro račun ovog suda kod Hrvatske poštanske banke broj: HR4323900011300000857, s pozivom na broj kontovnika predmeta 05 200-68-2026.

### Obrazloženje

1. Kod ovog suda pod gornjim poslovnim brojem 12. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMMO REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije 12, OIB: 04319875320.

2. Stoga je sud, temeljem čl. 113. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024 dalje u tekstu: SZ) pozvao osobu upisanu u sudskom registru kao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika koje nije sukladno čl. 110. st. 2. SZ u roku od 21 dan od nastanka stečajnog razloga podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka platiti predujam u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 130,00 eura, kao i dodatni predujam za troškove stečajnog postupka u iznosu od 660,00 eura koji će biti neophodni radi osiguranja sredstava za podmirenje troškova otvorenog stečajnog postupka dok se u istome ne formira stečajna masa, odnosno podmirenje troškova prethodnog postupka i to konkretnog privremenog stečajnog upravitelja, njegove nagrade i troškova ukoliko se ukaže potrebnim istoga imenovati radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje odnosno vođenje postupka.

3. Prema čl. 113. st. 3. SZ ako se ne plati predujam u propisanom roku, na odgovarajući način će se primijeniti pravila o prisilnoj naplati novčane kazne u parničnom postupku.

4. S obzirom da u konkretnom slučaju prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom nije podnijela osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu na način kako je to propisano odredbom čl. 110. st. 2. SZ-a nego Financijska agencija koja je temeljem odredbe čl. 114. st. 3. SZ-a oslobođena od plaćanja predujma, to je na temelju spomenutih propisa, odlučeno kao u izreci.

U Zadru 16. veljače 2026.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda, u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

#### DNA:

- Kristijanu Čadonji, Zadar, Ulica Nikole Tesle 65,
- Marini Mateša, Vrsi, Kusine 12,
- računovodstvo suda
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30883-5fb33**

Kontrolni broj: **023bb-19db2-17e53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.