



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18472/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Suzi Žiganto, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikole Keča, OIB: 51250299224, iz Lovrana, Cesta 43. istarske divizije 1/7, protiv protustranke Karla Velčića, OIB: 61672194248, iz Švedske, Gothenburg, Berguven 14, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3663 katastarske općine Brseč dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07.07.2026. i Tabularne izjave od 20.07.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Velčić Karlo, OIB: 61672194248, iz Berguven 14, Gothenburg, Švedska koje se sastoje od kčbr. 3474 Brseč 30 m² (kuća, Brseč 11/f 30 m²) za korist:

1. Keča Nikola, OIB: 51250299224, iz Cesta 43. istarske divizije 1/7, 51415 Lovran.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Opatija, 22. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Suzi Žiganto

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Keča Nikola, Cesta 43. istarske divizije 1/7, 51415 Lovran
2. Velčić Karlo, Berguven 14, Gothenburg, Švedska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija, 51410 Opatija, Maršala Tita 8



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 07:
56

**Serijski broj
certifikata**

522835456767481035552226500468260261906773743437

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188370286b8a8a8f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-