



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 22.05.2026.

PISTONESI ZARINA  
VIALE TRENTO NUNZI 64  
FERMO  
ITALIJA

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2292 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 1724/2 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1724/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravi postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2292****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2292	8-1	<b>Kola Kuzetovih</b> NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA KUĆA, JELSA, Jelsa 759A DVORIŠTE	<b>560</b> 8 19 187 346	
<b>Ukupno:</b>			<b>560</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevina nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Suvlasnički dio: 80/980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> Podrumske prostorije smještene u jugozapadnom dijelu građevine označene svjetloplavom bojom i oznakom PO 2 ukupne netto korisne površine 45,92 m2, koje se sastoje od dvije prostorije, prostorije A, površine 20,67 m2 i prostorije B, površine 25,25 m2, kojem kao pripadak pripada vrt smješten na sjevernom dijelu čestice označen svjetloplavom bojom i oznakom V3 ukupne netto korisne površine 34,76 m2, sveukupne površine 80,67 m2. 1/1 ROSELLA D.O.O., OIB: 86775982333, Jelsa, Jelsa 759A	
2.	<b>Suvlasnički dio: 25/980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b> Podrumske prostorije označene crvenom bojom i oznakom PO 1 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu građevine ukupne netto korisne površine 25,25 m2. 2/3 ULISSE GABRIELE, OIB: 29858725474, SERVIGILIANO, BORGO LEOPARDDI 41, ITALIJA 1/3 PISTONESI ZARINA, OIB: 43742673582, FERMO, VIALE TRENTO NUNZI 64, ITALIJA	
3.	<b>Suvlasnički dio: 64/980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> Dvosobni stan koji je smješten u zapadnom dijelu prizemlja zgrade označen u nacrtu sa S 1 i crvenom bojom, sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i dvije spavaće sobe, ukupne netto korisne površine 45,28 m2 sa pripadajućim natkrivenim balkonom od 7,60 m2 što čini ukupnu površinu od 52,88 m2, parkirališta označenog crvenom bojom i oznakom P 1 nalazi se na zapadnom dijelu čestice, površine 11,45 m2, sveukupne površine 64,33 m2, što predstavlja idealni dio od 64/980 dijela cjeline kuće kojoj pripada parkiralište i vrt, na ime: 1/1 CSÁSZÁR GORAN, OIB: 45960880172, Jelsa, Jelsa 759A	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	<p><b>Suvlasnički dio: 55/980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>  Jednosobni stan smješten u srednjem dijelu prizemlja zgrade, označen unacrtu sa S 2 i zelenom bojom, sastoji se od kuhinje dnevnog boravka, kupaonice i sobe, ukupne netto korisne površine 37,22 m2 sa pripadajućim natkrivenim balkonom od 5,46 m2, što čini ukupnu površinu od 42,68 m2 parkirališta označenog zelenom bojom i oznakom P 2 nalazi se na jugoistočnom dijelu čestice površine 12,07 m2, sveukupne površine 54,75 m2, što predstavlja idealni dio od 55/980 dijela cjeline kuće sa parkiralištem i vrtom, na ime:  1/2 PETRUŠIĆ LEILA, OIB: 00011956995, Samobor, Ulica Ivana Veroneka 26  1/2 PETRUŠIĆ NEVEN, OIB: 83006884580, Samobor, Ulica Ivana Veroneka 26</p>	
5.	<p><b>Suvlasnički dio: 259/980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>  Dvosobni stan smješten na istočnom dijelu prizemlja zgrade, označen u nacrtu sa S 3 i žutom bojom, sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i dvije sobe, ukupne neto korisne površine 45,28 m2 sa pripadajućim natkrivenim balkonom od 7,60 m2, što čini ukupnu površinu od 52,88 m2 sa parkiralištem P 3 na jugoistočnom dijelu čestice kao pripatkom (označen u nacrtu sa P 3 i žutom bojom) površine 11,18 m2, vrtom V 1 nalazi se na istočnom dijelu čestice kao pripatkom (označen u nacrtu sa V 1 i žutom bojom) površine 63,87 m2, Dio vrta V 2 koji se nalazi se na sjevernom dijelu čestice kao pripatkom (označen u nacrtu sa V 2 i žutom bojom) od 63,76 m2, podrumka prostorija kao pripadak označena u nacrtu sa PO 3 i žutom bojom nalazi se u srednjem dijelu građevine ukupne netto korisne površine 27,56 m2, podrumka prostorija označena u nacrtu sa PO 4 i žutom bojom nalazi se u sjeveroistočnom dijelu građevine ukupne netto korisne površine 20,67 m2, spremom kao pripadak označen u nacrtu sa PO 6 i žutom bojom, smještene ispod unutrašnjeg stubišta ukupne netto površine 8,47 m2 i hodnikom H u podrumu kao pripatkom (označen u nacrtu sa H i žutom bojom) ukupne netto površine 10,60 m2, sveukupne površine 258,99m2 kući pripada parkiralište i vrt, na ime:  1/2 PETRUŠIĆ LEILA, OIB: 00011956995, Samobor, Ulica Ivana Veroneka 26  1/2 PETRUŠIĆ NEVEN, OIB: 83006884580, Samobor, Ulica Ivana Veroneka 26</p>	
6.	<p><b>Suvlasnički dio: 71/980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>  Dvosobni stan smješten u zapadnom dijelu prvog kata zgrade označen u nacrtu sa S 4 i plavom bojom, sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i dvije sobe, ukupne netto korisne površine 45,28 m2 sa dva pripadajuća natkrivena balkona jedan na sjeveru površine 7,60 m2 i drugi na zapadu od 2,64 m2, što čini ukupnu površinu od 55,52 m2 te parkiralištem P 4 kao pripatkom (označen u nacrtu sa P 4 i plavom bojom) na zapadnom dijelu čestice površine 14,98 m2, sveukupne površine 70,50 m2, što predstavlja idealni dio od 71/980 dijela cjeline kuće sa parkiralištem i vrtom, na ime:  1/1 PUCARIĆ TAMARA, OIB: 84464942119, Zagreb, Gračanska cesta 49/2</p>	
7.	<p><b>Suvlasnički dio: 57/980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>  Jednosoban stan smješten u srednjem dijelu prvog kata zgrade, označen u nacrtu sa S 5 i svijetloplavom bojom koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i sobe ukupne netto korisne površine 37,22 m2 sa pripadajućim natkrivenim balkonom od 5,46 m2 što čini ukupnu površinu od 42,68 m2, parkiralištem P 5 na zapadnom dijelu čestice kao pripatkom (označen u nacrtu sa P 5 i svijetloplavom bojom) površine 14,68 m2, sveukupne površine 57,36 m2 sa parkiralištem i vrtom oko kuće, na ime.  1/1 GALLEGLY TEA, OIB: 83113162725, Split, Poljička cesta 14</p>	
8.	<p><b>Suvlasnički dio: 67/980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b>  Dvosobni stan smješten u istočnom dijelu prvog kata zgrade, označen u nacrtu sa S 6 i ružičastom bojom, sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i dvije sobe ukupne netto korisne površine 45,28 m2, sa pripadajućim natkrivenim balkonom od 7,60 m2 što čini ukupnu površinu od 52,88 m2, parkiralištem P 6 na zapadnom dijelu čestice kao pripatkom (označen u nacrtu sa P 6 i ružičastom bojom) površine 13,68 m2 sveukupne površine 66,56 m2 te parkiralištem i vrtom oko kuće, na ime:  1/1 IVANKOVIĆ LJUBICA, OIB: 90580023610, Jelsa, Jelsa 759A</p>	
9.	<p><b>Suvlasnički dio: 105/980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b>  Dvosobni stan smješten u zapadnom dijelu drugog kata zgrade, označen u nacrtu sa S 7 i narančastom bojom, sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i dvije sobe, ukupne netto korisne površine 45,28 m2 sa dva pripadajuća balkona, natkrivenim balkon na sjeveru površine 7,60 m2 i drugi nenatkriveni balkon na zapadu površine 2,64 m2, što čini ukupnu površinu od 55,52 m2, pomoćnog prostora u natkrivenom potkrovlju (označen u nacrtu sa PS 7 i narančastom bojom) od 36,91 m2 smješten u zapadnom dijelu građevine te parkiralištem P 7 na zapadnom dijelu čestice kao pripatkom (označen u nacrtu sa P 7 i narančastom bojom) površine 12,65 m2, sveukupne površine 105,08 m2 , te vrtom i parkiralištem oko kuće, na ime:  1/1 ULISSE GABRIELE, OIB: 29858725474, SERVIGILIANO, BORGO LEOPARRDI 41, ITALIJA</p>	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	<p><b>Suvlasnički dio: 95/980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b>  Jednosobni stan smješten u srednjem dijelu drugog kata zgrade, označen u nacrtu sa S 8 i ljubičastom bojom, sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i sobe, ukupne netto korisne površine 37,23 m2 sa pripadajućim nenatkrivenim balkonom površine 5,46 m2, što čini ukupnu površinu od 42,68 m2 pomoćnog prostora u nestambenom potkrovlju (označen u nacrtu sa PS 8 i ljubičastom bojom) ukupne netto korisne površine 39,00 m2 smješten u središnjem dijelu građevine i parkiralištem P 8 na zapadnom dijelu čestice kao pripatkom (označen u nacrtu sa P 8 i ljubičastom bojom) površine 12,81 m2, sveukupne površine 94,50 m2, te vrtom i parkiralištem oko kuće, na ime:  1/1 ULISSE ALBERTO, OIB: 76724685894, SERVIGLIANO, VIA BORGO LEOPARDI 43, ITALIJA</p>	
11.	<p><b>Suvlasnički dio: 102/980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b>  Dvosobni stan smješten u istočnom dijelu drugog kata zgrade, označen u nacrtu sa S 9 i sivom bojom, sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i dvije sobe ukupne netto korisne površine 45,28 m2 sa pripadajućim natkrivenim balkonom od 7,60 m2, što čini ukupnu površinu od 52,88 m2 i pomoćnog prostora u nestambenom potkrovlju (označen u nacrtu sa PS 9 i sivom bojom) ukupne netto korisne površine od 36,91 m2, smješten u istočnom dijelu građevine, parkiralištem p 9 na zapadnom dijelu čestice kao pripatkom (označen u nacrtu sa P 9 i sivom bojom) površine 12,03 m2 sveukupne površine 101,82 m2, te vrt i parkiralište oko kuće, na ime:  1/1 PERKO IVANA, OIB: 14406338158, Jelsa, Jelsa 759A</p>	

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (64/980)</b>			
1.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 14.03.2018.g. pod brojem Z-10104/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju UGOVORA O STAMBENOMPOTROŠAČKOM KREDITU zaključenog "U Jelsi dana 01.03.2018.", potvrđenog u uredu javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Staroga Grada dana 14.03.2018. pod brojem OV-834/2018 uknjižuje se založno pravo na nekretninama Csaszar Goran, OIB: 45960880172, iz Jelsa 759/A, Jelsa (E-3) koja se sastoji od: - 64/980 dijela nekretnina u (E-3): kčbr. 1724/2 kuća i dvor 550 m2, dvor 359 m2, kuća 191 m2 (nova k.č. 2292 k.o Jelsa Nova), povezano s vlasništvom Dvosobni stan koji je smješten u zapadnom dijelu prizemlja zgrade označen u nacrtu sa S 1 i crvenom bojom, sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i dvije spavaće sobe, ukupne netto korisne površine 45,28 m2 sa pripadajućim natkrivenim balkonom od 7,60 m2 što čini ukupnu površinu od 52,88 m2, parkirališta označenog crvenom bojom i oznakom P 1 nalazi se na zapadnom dijelu čestice, površine 11,45 m2, sveukupne površine 64,33 m2, što predstavlja idealni dio od 64/980 dijela cjeline kuće kojoj pripada parkiralište i vrt, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od: 790.000,00 Kuna (slovima: sedamstodevedesettisuća kuna), sa ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 120 mjeseci fiksna i iznosi 3,20% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,35 p.p. godišnje, promjenjivo, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb</p>	790.000,00 KN	



**Stanje na dan: 22.05.2026.**

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova72113437f1d21a

OB-1202/2292/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.