

**Obrazac 22.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2803/20224

Dužnik: Stečajna masa iza INTERKORP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rudeška cesta 160 b, OIB: 16196909653

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA****(za razdoblje od 28.10.2021.g. pa do 19.08.2025.g.)****I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	EUR
1.	Prihod od otkupa stanarskog prava	753,98
2.	Prihod s osnova unovčenja stečajne mase	96.275,00
3.	Prihod s osnova kamate na novčana sredstva na računu	0,01
Ukupno:		<b>97.028,99</b>

**I.2. Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka (EUR)**

1	Troškovi knjigovodstvenih usluga	3.600,00
2	Trošak procjene nekretnine	625,00
3	Troškovi vođenja računa	311,42
4	Trošak poštarine	1,80
5	Trošak sudskih pristojbi	286,40
6	Odvjetnički troškovi	1.260,00
7	Trošak provedbe ovrhe radi iseljenja (bravar i kombi za prijevoz stvari)	606,25
8	Režijski troškovi za p.p. Meštrovićev trg sa troškovima ovrhe i z.z. kamatama	1.243,70
9	Trošak izravne naplate pred FINA-om	132,72
10	Trošak javne elektroničke dražbe pred FINA-om	92,90
11	Trošak nagrade za vođenje stečajnog postupka	10.356,46
12	Putni troškovi	283,70
Ukupno:		<b>18.800,35</b>

Stanje sredstava na računu	<b>78.228,64 EUR</b>
----------------------------	----------------------

**ISPLATE KOD ZAVRŠNE DIOBE**

I viši isplatni red	<b>77.219,16 EUR</b>
---------------------	----------------------

**REZERVACIJA**

Trošak vođenja računa stečajnog dužnika	83,88
Putni troškovi	65,60
Troškovi knjigovodstvenih usluga	860,00
UKUPNO: 1.009,43	<b>1.009,48 EUR</b>

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

### **Stanje stečajne mase**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod gornjim brojem od 01. listopada 2019.g. zaključen je stečaj nad dužnikom INTERKORP d.o.o. u stečaju.

Tijekom stečajnog postupka Aleksanadar Matić je INTERKORPU d.o.o. u stečaju otplaćivao otkup stanarskog prava, time da do zaključenja stečaja nisu sve rate otkupa bile dospjele.

Neposredno prije dospjeća posljednje rate otkupa, sudu je podniet prijedlog radi upisa stečajne mase iza INTERKORP d.o.o. u stečaju, te je sud Rješenjem pod brojem St-2008/16 od 28.10.2021.g. odredio upis Stečajne mase iza INTERKORP d.o.o. u stečaju u sudski registar.

Osim novčanih sredstava po osnovi otkupa navedenog stanarskog prava, tijekom stečajnog postupka postojale su određene indicije da u stečajnu masu spada i nekretnina, koja nije bila u posjedu dužnika niti je bilo upisano pravo vlasništva u zemljišnim knjigama za korist dužnika, čak se nije vodila niti u poslovnim knjigama dužnika kao dugotrajna imovina.

Međutim, pretragom različitih arhiva i pokretanjem i uspješnim okončanjem pojedinačnog ispravnog postupka nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, kao 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor površine 54,00 m<sup>2</sup>, Meštrovićev trg 1A je upisana za korist stečajne mase.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi nije bilo upisanih razlučnih prava.

### **Unovčenje stečajne mase**

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 15. siječnja 2025.g. pred Naslovnim sudom donijeta je odluka o unovčenju stečajne mase prema utvrđenoj vrijednosti od 114.700,00 EUR putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om.

Sukladno Zaključku o prodaji od 15. siječnja 2025.g. podniet je Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Nekretnina stečajne mase je unovčena nakon 1. javne elektroničke dražbe za iznos od 96.275,00 eura.

Stoga je sud donio Rješenje dana 02. svibnja 2025.g., kojim je dosudio nekretninu kupcu Branki Pavić, te je kupac podmirio kupovninu u cijelosti.

Također, sud je donio Zaključak od 02. lipnja 2025.g., kojim je određena predaja predmetne nekretnine u posjed kupcu, te je nekretnina predana u posjed kupcu dana 05.06.2025.g.

### **Prihodi i rashodi stečajnog postupka**

Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 97.028,99 EUR, i to po osnovi unovčenja imovine i otkupa stanarskog prava.

#### **Dospjele i podmirene obveze stečajne mase u iznosu od 18.800,35 EUR i to:**

1. Trošak knjigovodstvenih usluga	3.600,00 EUR
2. Trošak procjene nekretnine	625,00 EUR
3. Troškovi vođenja računa stečajnog dužnika	311,42 EUR
4. Trošak poštarine	1,80 EUR

5. Trošak sudskih pristojbi	286,40 EUR
6. Odvjetnički troškovi	1.260,00 EUR
7. Trošak provedbe ovrhe radi iseljenja (bravar i kombi)	606,25 EUR
8. Režijski troškovi za p.p. Meštrovićev trg sa troškovima ovrhe i z.z. kamatama	1.243,70 EUR
9. Trošak izravne naplate pred FINA-om (radi naplate parničnih troškova temeljem presude P-277/23 protiv Ljubomira Belamarića)	132,72 EUR
10. Trošak javne el. dražbe pred FINA-om	92,90 EUR
11. Trošak nagrade za vođenje stečajnog postupka	10.356,46 EUR
12. Putni troškovi	283,70 EUR

**Rezervacija za buduće obveze stečajne mase iznosi 1.009,48 EUR i to za:**

- Troškove vođenja računa stečajnog dužnika iznos od 83,88 EUR,
- Putni troškovi u iznosu od 65,60 EUR,
- Trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 860,00 EUR.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE**

#### **III.1. Poduzete radnje**

Nakon donošenja Rješenja o upisu stečajne mase iza dužnika INTERKORP d.o.o. u stečaju u sudski registar Naslovnog suda poduzete sljedeće radnje:

- Sklopljen je ugovor o obavljanju financijskih i knjigovodstvenih usluga za stečajnu masu s knjigovodstvenim servisom,
- Otvoren je poslovni račun za stečajnu masu kod Zagrebačke banke d.d.
- Izdano je brisovno očitovanje otkupitelju stanarskog prava (Aleksanadar Matić) radi brisanja založnog prava upisanog glede nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, koja se nalazi u stambenoj zgradi Zagreb, Remetinečki Gaj 27a, sagrađenoj na kat.čest. 1054, zk.ul. 50965, 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan broj 43, čemu je prethodila provjera dokumentacije dostavljene od otkupitelja;
- Izdano je brisovno očitovanje otkupitelju stanarskog prava (Jasni Makar Car) radi brisanja založnog prava upisanog glede nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk. ul. br. 110820, 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan broj 42, čemu je prethodila provjera dokumentacije dostavljene od otkupitelja;
- sudjelovanje za stečajnu masu u zemljišnoknjižnom postupku br. Z-21482/19 (Z-8360/19) pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi obnove zemljišne za k.o. Zaprudski otok – kčbr.531/9, a u kojem postupku sam sastavila podnesak i pristupila na ročište ;
- Radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka ishoda je:
  - dokumentacija iz arhiviranog predmeta Naslovnog suda br. St-116/1991,
  - povijest promjena glede katastarske čestice označene kao k.č.br. 531/9, k.o. Zaprudski otok;
  - potvrda od Credo banke d.d. u stečajuu da pravni prednik stečajne mase, društvo Intercorp B & J d.d., na dan 13.02.2020.g. nema dugovanja prema banci;

- Pokretanje i vođenje pojedinačnog ispravnog postupku br. Z-8825/2023 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, radi upisa uknjižbe prava vlasništva za korist Stečajne mase iza INTERKORP glede poslovnog prostora u prizemlju poslovnog objekta na adresi Zagreb, Meštrovićev trg 1A, u kojem postupku sam sastavila zemljišnoknjižni prijedlog, podnesak radi očitovanja na prigovore i pristupila na ročište ;
- Pristup na ročište radi saslušanja u predmetu br. P-277/2023 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, koji se vodio po tužbi ljubomira Belamarića radi utvrđenja vlasništva glede poslovnog prostora na adresi Zagreb, Meštrovićev trg 1A;
- Podnošenje zk prijedloga Općinskom sudu u Novom Zagrebu radi brisanja zabilježbe spora br. P-277/2023;
- angažiranje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, arhitekturu i procjene nekretnina Bernard Mahečić dipl.ing.arh., radi utvrđenja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine;
- podnošenje Financijskoj agenciji zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku,
- odgovaranje na upite i dostava dokumentacije u svezi predmetne nekretnine zainteresiranim osobama,
- predaja pokretnina Ljubomiru Belamariću, koji je bio u posjedu predmetne nekretnine do dana 13. svibnja 2025.g.;
- predaja nekretnine u posjed kupcu;
- prijenos režijskih troškova na novog vlasnika poslovnog prostora;
- Pristup na 2 skupštine vjerovnika;
- Sastavljeno je 11 tromjesečnih Izvješća o stanju stečajne mase.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina za iznos 97.028,99 EUR.

Tijekom postupka utvrđeno je:

- 8 tražbina prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 93.678,99 EUR,
- te 22 tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 300.737,92 EUR.

Raspoloživi iznos za namirenje vjerovnika iznosi: 77.219,16 EUR.

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi..... 77.219,16 EUR od čega je:

- prvi viši ispl. red ..... 77.219,16 EUR
- drugi viši ispl. red ..... 0,00 EUR

Predlaže se 83,60 % namirenje nenamirenog iznosa utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

#### I VIŠI ISPLATNI RED

R b r.	VJEROVNI K	UTVRĐE NA TRAŽBIN A (KN/EUR)	ISPLATA PO DIOBI 1. (KN/EUR)	NENAMIREN A TRAŽBINA PO 1. DIOBI (EUR)	ISPLATA PO PREDLOŽEN OJ DIOBI (EUR)	NENAMIREN A TRAŽBINA NAKON 2. DIOBE(EUR)
1.	TAJANA BOŽINA OIB: 11803817856 Zagreb, Kuševačka 70	150.174,70 19.931,61	2.102,44 279,04	19.652,57	16.429,55	3.223.02
	ASMIRA BEĆIROVIĆ	97.382,46 12.924,87	1.363,35 180,95			

2.	OIB: 03770294011 Zagreb, 3. Kozari put 90			12.743,92	10.653,92	2.090,00
3.	ENESA KOSTIĆ OIB: 18438797255 Zagreb, Radmanovačka 6a	55.629,07 7.383,25	778,81 103,37	7.279,88	6.085,98	1.193,90
4.	MAJA RUŠNOV OIB: 44122215205 Zagreb, Sortina 1B	157.569,76 20.913,10	2.205,98 292,78	20.620,32	17.238,59	3.381,73
5.	SANJA SLIJEPČEVIĆ OIB: 24247510350 Zagreb, Odvojak Lukoranske ulice 28	72.992,05 9.687,70	1.021,89 135,63	9.552,07	7.985,53	1.566,54
6.	SANELA ŠALIĆ OIB: 51060560675 Zagreb, Amerikanska ulica 13/2	74.276,49 9.858,12	1.039,87 138,01	9.720,11	8.126,01	1.594,10
7.	BRANKA TOPOLKO MIRIĆ OIB: 84722884405 Zagreb, Voćarska 28	8.344,38 1.107,49	116,83 15,51	1.091,98	912,90	179,08
8.	ŠTEFICA TURKOVIĆ OIB: 5394763148 Pisarovina, Velika Jamnička 8	89.455,41 11.872,78	1.252,37 166,22	11.706,56	9.786,68	1.919,88
	<b>UKUPNO</b>	<b>705.824,32 93.678,99</b>	<b>9.881,54 1.311,51</b>	<b>92.367,41</b>	<b>77.219,16</b>	<b>15.148,25</b>

## V. Prijedlog stečajne upraviteljice

Obzirom je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika podnosi se sudu završni račun i predlaže zakazivanje završnog ročišta.

Predlaže se donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice;
- zaključuje se stečajni postupak.

Zagreb, 19.08.2025.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak