

GENERO USLUGE d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Slavenskog 5
MBS: 080586908
OIB: 20488433963
Stečajni upravitelj: Goran Jedličko

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV
Mob: 098 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
N/R Sutkinja Vesna Stremac Šoštar
Broj stečaja: St-252/2017

Predmet: očitovanje na podnesak odvjetnika Petra Ćubele od 11.11.2020.

Sukladno Zaključku Naslovnog suda da se očitujem na podnesak vjerovnika razlučnog vjerovnika Petra Ćubele dajem očitovanje kako slijedi:

U predmetnom podnesku navodi se da je odvjetnik Petar Ćubela protiv razlučnog vjerovnika Ilije Grgića pokrenuo kod:

A) Općinskog suda u Splitu postupak osiguranja kojim se traži donošenje rješenja o osiguranju zasnivanjem prisilnog založnog prava radi osiguranja iznosa od 176.825,00 HRK sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, sve to na založnom pravu razlučnog vjerovnika upisanom pod brojem Z-3604/13 na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1711 k.o. Grohote, čija prodaja je određena rješenjem stečajnog suda. Rješenje o osiguranju do danas nije doneseno. Navedeni postupak osiguranja vodi se kod Općinskog suda u Splitu pod brojem Ovr-911/20, a samo vođenje toga postupka zabilježeno je u zemljišnim knjigama glede nekretnine kojoj je određena prodaja pod brojem Z-22820/20.

OČITOVANJE: Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina: 329762, GROHOTE, zk.ul.br. 1711, (E-6) stanje na dan 08.12.2020. godine vidljivo je da je pod brojem Z-22820/20 sa danom 28.07.2020 10:27 zaprimljen prijedlog kojim se traži zabilježba pokretanja postupka osiguranja na predmetnoj nekretnini. O prijedlogu nadležni sud nije donio odluku. U pogledu postupka osiguranja koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod brojem Ovr-911/2020 predlagatelj osiguranja Petar Ćubela predlaže donošenje rješenja kojim bi se odredio upis uknjižbe prisilnog založnog prava na založnom pravu protustranke Ilije Grgića. U navedenom predmetu nije donijeta odluka.

B) Općinskog suda u Sesvetama ovršni postupak radi naplate iznosa od 176.825,00 HRK sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka pljenidbom novčane tražbine razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku i prijenosom zaplijenjene tražbine na ovrhovoditelja radi naplate a koja je osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini. Rješenje o ovrši do danas nije doneseno. Navedeni ovršni postupak vodi se kod Općinskog suda u Sesvetama pod brojem Ovr-364/20, a samo vođenje toga postupka zabilježeno je u zemljišnim knjigama glede nekretnine kojoj je određena prodaja pod brojem Z-22978/20.

OČITOVANJE: Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina: 329762, GROHOTE, zk.ul.br. 1711, (E-6) stanje na dan 07.12.2020. godine vidljivo je da je pod brojem Z-22978/20 sa danom 29.07.2020 08:32 zaprimljen prijedlog za

zabilježbu pokretanja postupka ovrhe u kojoj se kao radnja ima provesti pljenidba i prijenos tražbine i založnog prava na predmetnoj nekretnini. O prijedlogu nadležni sud nije donio odluku. U pogledu postupka ovrhe koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama pod brojem Ovr-364/2020 donijeto je rješenje o ovrsi dana 25.11.2020. godine koje nije pravomoćno jer je razlučni vjerovnik uložio žalbu na predmetno rješenje.

Slijedom navedenog evidentno je da je vjerovnik razlučnog vjerovnika Petar Ćubela pokrenuo postupak osiguranja zasnivanjem prisilnog založnog prava uknjižbom založnog prava na založnom pravu razlučnog vjerovnika Ilije Grgića. Također je evidentno da je vjerovnik razlučnog vjerovnika Petar Ćubela pokrenuo postupak ovrhe pljenidbom novčane tražbine razlučnog vjerovnika koju ima prema stečajnom dužniku i prijenosom zapljene tražbine na ovrhovoditelja radi naplate a koja je osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini.

Ukoliko navedeni postupci budu pravomoćno okončani u korist vjerovnika razlučnog vjerovnika Petra Ćubele mogao bi se pojaviti problem vezano za valjanost izjave o prijeboju potraživanja razlučnog vjerovnika s iznosom kupoprodajne cijene-procjena nekretnine, obzirom na postupke koji vodi vjerovnik razlučnog vjerovnika.

U ovom trenutku donijeto je rješenje o ovrsi kojim se nalaže plijednidba tražbine razlučnog vjerovnika i ukoliko isto postane pravomoćno tražbina razlučnog vjerovnika je zapljene i postavlja se pitanje valjanosti raspolaganja razlučnog vjerovnika takvom tražbinom u trenutku donošenja rješenja o dosudi.

U Zagrebu, 09. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj
Goran Jedličko