



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-6846/2026(Z-6256/2023)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jure Kulić, OIB: 29973090469, Galčev put 18, Dugobabe, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 28. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je predlagatelji na raspravi koja je održana 8. travnja 2026. povukao prijedlog radi vođenja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 860 i čest. zem. 1177 sve ZU 9 KO Dugobabe.

II Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) čest. zem. 1218/1 i čest. zem. 1219/1 ZU 3 KO Dugobabe, na način da čest. zem. 1218/1 i čest. zem. 1219/1 ZU KO Dugobabe otpišu u novi ZU \_\_\_\_\_KO Dugobabe, te se briše pravo vlasništva s imena:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/6

KULIĆ ANTE PK. ŠIMUNA

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/6

KULIĆ IVANA PK. ŠIMUNA

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 3/24

KULIĆ BOŽO POK. GRGE

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 3/24

BOLJAT MATIJA UDOVA IVANA

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 2/24

KULIĆ ANTE BOŽIN

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 2/24

KULIĆ GRGO MAL. BOŽIN

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 1/12

KULIĆ MARIJE UD. MATE R.ŠKOMRLJ PK. MARTINA

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 5/72

KULIĆ ANTE POK. JURE

ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 5/72

KULIĆ IVAN POK. JURE

ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 2/144

KULIĆ JURE, OIB: 45752187091, SOLINSKE MLADEŽI 13, 21210 SOLIN

ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 2/144

KULIĆ IVAN POK. JURE, OIB: 00287646205, SOLIN, SOLINSKE MLADEŽI 15

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JURE KULIĆ , OIB:29973090469, Galčev put 18, Dugobabe .....za cijelo

b) čest. zem. 804/2, čest. zem. 1039/6 čest. zem. 1314, čest. zem. 1321 ZU 9 KO Dugobabe, na način da se čest. zem. 804/2, čest. zem. 1039/6 čest. zem. 1314, čest. zem. 1321 ZU KO Dugobabe otpišu u novi ZU\_\_\_\_\_ KO Dugobabe te se briše pravo vlasništva sa imena:

1. Suvlasnički dio: 2/28

KULIĆ MARKO POK. PETRA, SPLIT

2. Suvlasnički dio: 2/28

KULIĆ IVAN POK. PETRA, SPLIT

3. Suvlasnički dio: 2/28

KULIĆ LUKA MAL. POK. PETRA, SPLIT

4. Suvlasnički dio: 2/28

KULIĆ CVITKO MAL. POK. PETRA , DOGOBABA

5. Suvlasnički dio: 1/28

KULIĆ MAL. NIKOLE POK. GRGE

6. Suvlasnički dio: 1/28

KULIĆ MARIJE MAL. POK. GRGE

7. Suvlasnički dio: 6/168

KULIĆ FILE UD. MATE

9. Suvlasnički dio: 1/168

KULIĆ KATE POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 1/168

KULIĆ PETRA POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 1/168

KULIĆ VLADIMIRA POK. MATE

12. Suvlasnički dio: 1/168

KULIĆ SREČKA POK MATE

13. Suvlasnički dio: 1/168

KULIĆ MARIJE POK. MATE

14. Suvlasnički dio: 20/42

KULIĆ MARKA POK. JURE

15. Suvlasnički dio: 4/42

KULIĆ JURE PETROVA

16. Suvlasnički dio: 1/168

KULIĆ IVICA, OIB: 23457624058, KULIĆI 5A, DUGOBABE 21202 LEĆEVICA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JURE KULIĆ , OIB:29973090469, Galčev put 18, Dugobabe .....za cijelo

c) čest. zem. 804/1 ZU 234 KO Dugobabe, na način da se čest. zem. 804/1 ZU 234 KO Dugobabe otpiše u novi ZU\_\_\_\_\_ KO Dugobabe te se briše pravo vlasništva sa imena:

1. Suvlasnički dio: 16/120

KULIĆ TOME POK. JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 16/120

KULIĆ MIJE POK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 6/120

VRVILO IVE ŽENE JAKOVA, BRŠTANOVO

4. Suvlasnički dio: 3/120

VUČICA IVANICE MAL. MATINE , DUGOBABE

5. Suvlasnički dio: 16/120

KULIĆ TOME POK. JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 7/800

VUČICA MATE MAL. POK. JOSIPA

7. Suvlasnički dio: 7/800

VUČICA VLADIMIRA MAL. POK. JOSIPA

8. Suvlasnički dio: 2/800

VUČICA MARE MAL. POK. JOSIPA

9. Suvlasnički dio: 2/800

VUČICA LUCE MAL. POK. JOSIPA

10. Suvlasnički dio: 2/800

VUČICA ŠIME UD. JOSIPA

11. Suvlasnički dio: 899/5760

KULIĆ ANTE SIN LOVRE

12. Suvlasnički dio: 899/5760

KULIĆ ANTE, OIB: 68638859432, DUGOBABE, DUGOBABE 13

13. Suvlasnički dio: 899/5760

KULIĆ ANTE, SOLIN, P. KREŠIMIRA IV 46

14. Suvlasnički dio: 899/5760

KULIĆ LOVRE POK. ŠIMUNA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JURE KULIĆ , OIB:29973090469, Galčev put 18, Dugobabe .....za cijelo

III Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 28. travnja 2026. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. i II. brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

IV Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

V Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

VI Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-6256/2023 od 16. veljače 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 8. travnja 2026. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-6846/2026 od 28. travnja 2026. godine.

### Obrazloženje

1 Predlagatelj je ovom sudu 08. veljače 2023. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 3 KO Dugobabe na nekretninama označenim kao čest. zem. 1218/1 i čest. zem. 1219/1, ZU 9 KO Dugobabe na nekretninama označenim kao čest. zem. 804/2, čest. zem. 860, čest. zem. 1039/6, čest. zem. 1177, čest. zem. 1314, čest. zem. 1321, ZU 234 KO Dugobabe na nekretninama označenim kao čest. zem. 804/1, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih suvlasnika.

2. U prijedlogu je, u bitnom, naveo kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekao nasljeđivanjem i diobom s braćom.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 8, preslika Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-615/87 od 25. studenoga 2004., izvod iz posjedovnog lista broj 8 KO Dugobabe, Povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Klasa: 930-04/22-05/579, Urbroj: 541-28-04/2-23-2 od 17. siječnja 2023

4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-6256/2023 od 16. veljače 2026.

godine, otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Solina, te Odjel za katastar nekretnina Solin.

5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 8. travnja 2026. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da predmetne č. zem. 1218/1 i 1219/1 k.o Dugobabe "mokri dolac" u naravi su neobrađivane oranice zarasle u travu i nisko raslinje. Č. zem. 804/1 i 804/2 k. o. Dugobabe "vrtlina" u naravi su neobrađivano zemljište omeđeno suhozidima. Predmetna čest. zem. 1039/6 k.o Dugobolje "dubina" u naravi je neplodno zemljište kamenite kofiguracije terena. Predmetna čest. zem. 1314 i 1321 k.o Dugobababe " njivica " u naravi su nekretnine zarasle u travu i nisko raslinje. Sve opisane nekretnine predlagatelj je na očevidu pokazao što sam usporedio sa službenim kat. podacima i utvrdio da odgovaraju po kat. evidenciji za cijelo.

8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ivana Vučice i Zlatka Sanadera koji su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj vlasnik za cijelo nekretnina označenih kao čest. zem. 1218/1 i čest. zem. 1219/1 obje ZU 3, čest. zem. 804/2, čest. zem. 1039/6, čest. zem. 1314, čest. zem. 1321 ZU 9 i čest. zem. 804/1 ZU 234 KO Dugobabe, a koje je stekao nasljeđivanjem i diobom. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka odlučeno je kao u izreci ove odluke.

U Solinu, 28. travnja 2026.

S U T K I N J A:  
Marina Šimić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu

prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju Jure Kulić, Galčev put 18, Dugobabe
2. KULIĆ ANTE PK. ŠIMUNA
3. KULIĆ IVANA PK. ŠIMUNA
4. KULIĆ BOŽO POK. GRGE
5. BOLJAT MATIJA UDOVA IVANA
6. KULIĆ ANTE BOŽIN
7. KULIĆ GRGO MAL. BOŽIN
8. KULIĆ MARIJE UD. MATE R.ŠKOMRLJ PK. MARTINA
9. KULIĆ ANTE POK. JURE
10. KULIĆ IVAN POK. JURE
11. KULIĆ JURE, SOLINSKE MLADEŽI 13, 21210 SOLIN
12. KULIĆ IVAN POK. JURE, SOLIN, SOLINSKE MLADEŽI 15
13. KULIĆ MARKO POK. PETRA, SPLIT
14. KULIĆ IVAN POK. PETRA, SPLIT
15. KULIĆ LUKA MAL. POK. PETRA, SPLIT
16. KULIĆ CVITKO MAL. POK. PETRA , DOGOBABE
17. KULIĆ MAL. NIKOLE POK. GRGE
18. KULIĆ MARIJE MAL. POK. GRGE
19. KULIĆ FILE UD. MATE
20. KULIĆ KATE POK. MATE
21. KULIĆ PETRA POK. MATE
22. KULIĆ VLADIMIRA POK. MATE
23. KULIĆ SREĆKA POK MATE
24. KULIĆ MARIJE POK. MATE
25. KULIĆ MARKA POK. JURE
26. KULIĆ JURE PETROVA
27. KULIĆ IVICA, KULIĆI 5A, DUGOBABE 21202 LEČEVICA
28. KULIĆ TOME POK. JOSIPA
29. KULIĆ MIJE POK. JOSIPA
30. VRVILO IVE ŽENE JAKOVA, BRŠTANOVO
31. VUČICA IVANICE MAL. MATINE , DUGOBABE
32. KULIĆ TOME POK. JOSIPA
33. VUČICA MATE MAL. POK. JOSIPA
34. VUČICA VLADIMIRA MAL. POK. JOSIPA
35. VUČICA MARE MAL. POK. JOSIPA
36. VUČICA LUCE MAL. POK. JOSIPA
37. VUČICA ŠIME UD. JOSIPA
38. KULIĆ ANTE SIN LOVRE

39. KULIĆ ANTE, DUGOBABE, DUGOBABE 13  
40. KULIĆ ANTE, SOLIN, P. KREŠIMIRA IV 46  
KULIĆ LOVRE POK. ŠIMUNA

Na znanje:

- 1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ulica Kralja Zvonimira 81, Solin
- 2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Solin, Ulica Stjepana Radića 42, Solin



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	28.04.2026 10:14	<b>Serijski broj certifikata</b>	45427822980257673329309993135097553816842004910
		<b>Algoritam potpisa</b>	EC
<b>Kontrolni broj</b>	Z1856074616a55424		
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
<b>Napomene</b>	-		