



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-13154/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivica Radića, OIB: 16846244819, Vrsine, Radići 4, zastupa po punomoćnici Ani Mahmutović, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 4178/3, put, površine 55 m², upisana u Z. U. 6060, i kat.čest. 4178/1, voćnjak, površine 968 m², upisana u Z.U. 6061, obe K.O. Marina.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnina označenih kao:

- kat.čest.4178/3, put, površine 55 m², upisana u Z.U. 6060, K.O. Marina na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 8/60
RADIĆ JURJA POK. DUJMA
2. Suvlasnički dio: 8/60
RADIĆ IVANA POK. DUJMA
3. Suvlasnički dio: 8/60
RADIĆ JOSIPA POK. DUJMA
4. Suvlasnički dio: 8/60
RADIĆ VICKA POK DUJMA
5. Suvlasnički dio: 3/60
MARIĆ JELE Ž. MARINA
6. Suvlasnički dio: 3/60
JAKUS ANICE Ž. IVANA
7. Suvlasnički dio: 3/60
RADIĆ IVKE POK. DUJMA

8. Suvlasnički dio: 3/60
RADIĆ LUCE POK. DUJMA
9. Suvlasnički dio: 3/240
MATIJAŠ JAKOVA POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 3/240
MATIJAŠ MARKA POK. MATE
11. Suvlasnički dio: 3/240
ČUDINA JOVANA Ž BLAŽA
12. Suvlasnički dio: 1/400
PEREZA BOJE POK. MARINA
13. Suvlasnički dio: 1/400
PEREZA JAKOVA POK. MARINA
14. Suvlasnički dio: 1/400
PEREZA SVETINA POK. MARINA
15. Suvlasnički dio: 1/400
PEREZA IVANA POK. MARINA
16. Suvlasnički dio: 1/400
PEREZA MARE POK. MARINA
17. Suvlasnički dio: 5/120
RADIĆ JOZE POK. DUJE
18. Suvlasnički dio: 5/120
RADIĆ VICKA POK. DUJE
19. Suvlasnički dio: 24/240
RADIĆ SVETIN POK MIJE
20. Suvlasnički dio: 8/240
RADIĆ IGOR, OIB: 96469874874, OBALA 115, POLJICA 21222 MARINA

- kat.čest. 4178/1, voćnjak, površine 968 m², upisana u Z.U. 6061, K.O. Marina na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 8/60
RADIĆ JURJA POK. DUJMA
2. Suvlasnički dio: 8/60
RADIĆ IVANA POK. DUJMA
3. Suvlasnički dio: 8/60
RADIĆ STIPE SIN JOZE
4. Suvlasnički dio: 8/60
RADIĆ VICKA POK DUJMA
5. Suvlasnički dio: 3/60
MARIĆ JELE Ž. MARINA
6. Suvlasnički dio: 3/60
JAKUS ANICE Ž. IVANA
7. Suvlasnički dio: 3/60
RADIĆ IVKE POK. DUJMA
8. Suvlasnički dio: 3/60

RADIĆ LUCE POK. DUJMA

9. Suvlasnički dio: 3/240

MATIJAŠ JAKOVA POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 3/240

MATIJAŠ MARKA POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 3/240

ČUDINA JOVANA Ž BLAŽA

12. Suvlasnički dio: 1/400

PEREZA BOJE POK. MARINA

13. Suvlasnički dio: 1/400

PEREZA JAKOVA POK. MARINA

14. Suvlasnički dio: 1/400

PEREZA SVETINA POK. MARINA

15. Suvlasnički dio: 1/400

PEREZA IVANA POK. MARINA

16. Suvlasnički dio: 1/400

PEREZA MARE POK. MARINA

17. Suvlasnički dio: 5/120

RADIĆ VICKA POK. DUJE

18. Suvlasnički dio: 5/120

RADIĆ STIPAN JOZIN, POLJICA

19. Suvlasnički dio: 24/240

RADIĆ SVETIN POK MIJE

20. Suvlasnički dio: 8/240

RADIĆ IGOR, OIB: 96469874874, OBALA 115, POLJICA 21222 MARINA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 14. listopada 2026. do 14. studenog 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest.4178/3, put, površine 55 m², upisana u Z.U. 6060, i kat. čest. 4178/1, voćnjak, površine 968 m², upisana u Z.U. 6061, obe K.O. Marina.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 24. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest.4178/3, put, površine 55 m², upisana u Z.U. 6060, i kat.čest. 4178/1, voćnjak, površine 968 m², upisana u Z. U. 6061, obe K.O. Marina. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao na temelju Ugovora o kupoprodaji sklopljenog s Matijaš Ankicom, a koja je iste naslijedila od svog supruga Ante Matijaša pok. Marka, te je Ankica Matijaš izvršila razvrgnuće suvlasničke zajenice s Milicom (Milom) Matijaš, ud. Mate, a koje je razvrgnuće ovjereno kod javnog bilježnika, te su predmetne nekretnine u cijelosti pripale Ankici Matijaš. Također, predlagatelj je jedan suvlasnički dio stekao i nasljeđivanjem od svog oca Radić Vice pok. Duje, te svoje majke Radić Vinke pok. Ante.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest.4178/3, put, površine 55 m², upisana u Z.U. 6060, i kat.čest. 4178/1, voćnjak, površine 968 m², upisana u Z.U. 6061, obe K.O. Marina, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izvod iz posjedovnog lista br.: 942 K.O. Marina, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vice Radića pok. Duje, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-37/00, od 16. ožujka 2000., Smrtni list iza pok. Vice Radića, Splitsko-dalmatinska županija, Matični ured Solin, br. 00005, KLASA: 223-04/25-005/354, URBROJ: 2181-12-00-25-1, od 12. svibnja 2025., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Vice Radića pok. Duje, doneseno po Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod posl.br. O-5877/2021, od 4. ožujka 2022., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vicka Radića pok. Vice, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-234/13, UPP OS Trogir-123/13, od 30. srpnja 2013., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vinke Radić pok. Ante, doneseno po vršitelju dužnosti javnoga bilježnika Daniri Margeti-Nuber u Trogiru, pod posl.br. O-5358/2021, UPP OS Split-210/21, od 28. prosinca 2021., Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Matijaš Ankice kao prodateljice i Radić Ivice kao kupca, od 18. ožujka 2026., ovjeren po javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru,

pod brojem ovjere OV-2036/2026, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Matijaša pok. Marka, doneseno po javnom bilježniku Željeni Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-3204/25-4, UPP/OS-O-SPLIT-135/25, od 17. listopada 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Matijaša pok. Mate, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-260/94, od 13. Prosinca 1994., Izjava Milice (Mile) Jakus pok. Marka, ovjerena po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem ovjere OV-677/2026, od 23. siječnja 2026.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 12. listopada 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnica Ana Mahmutović, Ulica dr. Franje Tuđmana 2, 21220 Trogir
2. Radić Jurja Pok. Dujma, e-oglasna ploča
3. Radić Ivana Pok. Dujma, e-oglasna ploča
4. Radić Josipa Pok. Dujma, e-oglasna ploča
5. Radić Vicka Pok. Dujma, e-oglasna ploča
6. Marić Jele Ž. Marina, e-oglasna ploča
7. Jakus Anice Ž. Ivana, e-oglasna ploča
8. Radić Ivke Pok. Dujma, e-oglasna ploča
9. Radić Luce Pok. Dujma, e-oglasna ploča
10. Matijaš Jakova Pok. Mate, e-oglasna ploča
11. Matijaš Marka Pok. Mate, e-oglasna ploča
12. Čudina Jovana Ž. Blaža, e-oglasna ploča
13. Pereza Boje Pok. Marina, e-oglasna ploča
14. Pereza Jakova Pok. Marina, e-oglasna ploča
15. Pereza Svetina Pok. Marina, e-oglasna ploča
16. Pereza Ivana Pok. Marina, e-oglasna ploča
17. Pereza Mare Pok. Marina, e-oglasna ploča
18. Radić Joze Pok. Duje, e-oglasna ploča

19. Radić Vicka Pok. Duje, e-oglasna ploča
20. Radić Svetin Pok Mije, e-oglasna ploča
21. Radić Stipe Sin Joze, e-oglasna ploča
22. Čudina Jovana Ž Blaža, e-oglasna ploča
23. Radić Stipan Jozin, Poljica, e-oglasna ploča
24. Radić Igor , Obala 115, Poljica, 21222 Marina

Objaviti na:

e-Oglasna ploča

nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir

jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 13:
40

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1908939254aea2e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-