

Ana Markač

2st-794/16

Pošiljatelj: Iva Petanjek <iva.petanjek@zg.ht.hr>
Poslano: 23. siječnja 2018. 20:28
Primatelj: Ana Markač
Kopija: Martina Kalmeta
Predmet: St-794-16
Privici: O20 - 4 Izvješće.docx

Poštovana,

U prilogu Vam šaljem izvješće za stečajnog dužnika GORTAN ZADAR.

LP,

Iva Petanjek

TRGOVAČKI SUD U ZADRU EMAIL
Priljeno neposredno – preko pošte (obično preporučeno)
24.01. u primjeraka sa
rubrika.
Pismeno stiglo pošte s obilježjem očitom.
Predano na poštu
Priljena prijava
Nadostaja prijava
Priljeno vriednosti (no prijava i sl.)
Potpis sudnika:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj 1 St-794/16

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju
Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Radnje poduzete u dosadašnjem tijeku postupka:

- u tijeku je identifikacija nekretnina radi procjene nekretnina po stalnom sudskom vještaku na lokaciji Bili brig (blok 9)
- izvršeno je usklađivanje komunalne naknade sa Gradom Zadrom za cijeli kompleks TIZ-a nakon dostave elaborata o etažiranju Gradu Zadru
- Izvršeno djelomično usklađenje sa upraviteljima zgrada koji obračunavaju pričuvu (za nekretnine gdje je u zemljišnim knjigama upisan stečajni dužnik, a on više nije vlasnik nekretnine)
- Izvršeno djelomično usklađenje sa Vodovodom Zadar (mnogi vodomjeri još se vode na stečajnog dužnika, jer stečajni dužnik nikad nije dostavio zapisnik o promjeni potrošača, a sve prije otvaranja stečajnog postupka)

STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE dosuđene kupcima u ovršnim postupcima

1.1 Nekretnine dosuđene kupcima prodavane javnom dražbom na Općinskom sudu u Zadru u predmetu pod poslovni broj Ovr-564/2017, Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.

Nekretnine sagrađene na z.k.č. 4790/25 i upisane u zk.ul. 15308, k.o. 335193 Zadar (TIZ 5)

	Etaža	Opis nekretnine	Dosuđene za iznos od
1	E82	Etažna jedinica P 82" u nacrtu označena plavom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,09 m2	22.180,00 kn
2	E118	Etažna jedinica P 118" u nacrtu označena ljubičastom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,64 m2	45.000,00 kn

Nekretnina sagrađena na z.k.č 4790/17 i 4790/34 i upisana u zk.ul. 15308, k.o. 335193 Zadar (TIZ 1)

	Etaža	Opis nekretnine	Dosuđene za iznos od
3	E75	Garažno parkirno mjesto oznake "P23", u prizemlju I, ukupne površine 12,50 m2, u nacrtu označeno ljubičastom bojom	25.000,00 kn

U ovom ovršnom postupku nekretnine su dosuđene za ukupan iznos od 92.180,00 kn, do dana pisanja ovog izvješća stečajna upraviteljica nema saznanja dali su iste i plaćene u cijelosti, te je u tu svrhu zatražila od nadležnog suda klauzulu pravomoćnosti na Rješenja o dosudi.

1.2 Nekretnine dosuđene kupcima prodavane elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-252/2017, Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.

Nekretnine sagrađene na z.k.č. 4790/25 i upisane u zk.ul. 15308, k.o. 335193 Zadar (TIZ 5)

	Etaža	Opis nekretnine	Dosuđene za iznos od
1	E197	Etažna jedinica PP 1" u nacrtu označena zelenom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 116,47 m2	522.420,24 kn
2	E203	Etažna jedinica PP 7" u nacrtu označena plavom bojom - poslovni prostor u prizemlju 2 u "roh-bau" izvedbi, površine 77,25 m2	373.613,00 kn
3	E204	Etažna jedinica PP 8" u nacrtu označena ljubičastom bojom - poslovni prostor u prizemlju 2 u "roh-bau" izvedbi, površine 59,35 m2	317.668,70 kn
4	E205	Etažna jedinica PP 9" u nacrtu označena žutom bojom - poslovni prostor u prizemlju	335.537,70 kn

		2 u "roh-bau" izvedbi, površine 61,40 m2	
5	E206	Etažna jedinica PP 10" u nacrtu označena crvenom bojom - poslovni prostor u prizemlju 2 u "roh-bau" izvedbi, površine 61,74 m2	332.340,40 kn
6	E207	Etažna jedinica PP 11" u nacrtu označena zelenom bojom - poslovni prostor u prizemlju 2 u "roh-bau" izvedbi, površine 61,73 m2	328.287,30 kn
7	E208	Etažna jedinica PP 12" u nacrtu označena plavom bojom - poslovni prostor u prizemlju 2 u "roh-bau" izvedbi, površine 61,74 m2	436.453,70 kn
8	E210	Etažna jedinica PP 14" u nacrtu označena žutom bojom - poslovni prostor u prizemlju 2 u "roh-bau" izvedbi, površine 140,01 m2	764.450,30 kn
9	E211	Etažna jedinica PP 15" u nacrtu označena crvenom bojom - poslovni prostor u prizemlju 2 u "roh-bau" izvedbi, površine 98,80 m2	467.606,00 kn
10	E213	Etažna jedinica PP 17" u nacrtu označena plavom bojom - poslovni prostor u prizemlju 2 u "roh-bau" izvedbi, površine 84,14 m2	540.223,70 kn
11	E217	Etažna jedinica PP 21" u nacrtu označena zelenom bojom - poslovni prostor u prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 109,09 m2	760.837,70 kn
12	E218	Etažna jedinica PP 22" u nacrtu označena plavom bojom - poslovni prostor u prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 201,74 m2	1.334.150,00 kn
13	E219	Etažna jedinica PP 23" u nacrtu označena ljubičastom bojom - poslovni prostor u prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 38,72 m2	270.871,50 kn
			6.784.460,24 kn

U ovom ovršnom postupku održane su dvije javne dražbe te su nekretnine dosuđene za ukupan iznos od **6.784.460,24 kn**, do dana pisanja ovog izvješća stečajna upraviteljica nema saznanja dali su iste i plaćene u cijelosti, te je u tu svrhu zatražila od nadležnog suda klauzulu pravomoćnosti na Rješenja o dosudi.

1.3 Nekretnine dosuđene kupcima prodavane elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e u predmetu pod poslovni broj Ovr-253/2017, Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.

Nekretnine sagrađene na z.k.č. 4790/25 i upisane u zk.ul. 15308, k.o. 335193 Zadar (TIZ 5)

	Etaža	Opis nekretnine	Dosuđene za iznos od
1	E80	Etažna jedinica P 80" u nacrtu označena crvenom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 10,84 m2	30.409,10 kn
2	E126	Etažna jedinica P 126" u nacrtu označena zelenom bojom - garažno parkirno mjesto u prizemlju 1, površine 12,27 m2	35.539,50 kn
3	E127	Etažna jedinica P 127" u nacrtu označena plavom bojom - garažno parkirno mjesto u prizemlju 1, površine 12,28 m2	35.568,20 kn
4	E128	Etažna jedinica P 128" u nacrtu označena ljubičastom bojom - garažno parkirno mjesto u prizemlju 1, površine 12,07 m2	38.363,40 kn
5	E133	Etažna jedinica P 133" u nacrtu označena ljubičastom bojom - garažno parkirno mjesto u prizemlju 1, površine 12,07 m2	38.563,40 kn
6	E150	Etažna jedinica P 174" u nacrtu označena crvenom bojom - garažno parkirno mjesto u prizemlju 1, površine 11,25 m2	33.001,70 kn
7	E151	Etažna jedinica P 175" u nacrtu označena zelenom bojom - garažno parkirno mjesto u prizemlju 1, površine 11,25 m2	32.601,70 kn
8	E155	Etažna jedinica P 179" u nacrtu označena crvenom bojom - garažno parkirno mjesto u prizemlju 1, površine 12,50 m2	27.001,40 kn
9	E158	Etažna jedinica P 182" u nacrtu označena ljubičastom bojom - garažno parkirno mjesto u prizemlju 1, površine 11,25 m2	32.801,70 kn
10	E159	Etažna jedinica P 183" u nacrtu označena žutom bojom - garažno parkirno mjesto u prizemlju 1, površine 11,50 m2	33.321,70 kn
11	E160	Etažna jedinica P 184" u nacrtu označena crvenom bojom - garažno parkirno mjesto u prizemlju 1, površine 11,50 m2	33.321,70 kn
12	E161	Etažna jedinica P 185" u nacrtu označena zelenom bojom - garažno parkirno mjesto u prizemlju 1, površine 11,50 m2	33.521,70 kn
13	E162	Etažna jedinica P 186" u nacrtu označena plavom bojom - garažno parkirno mjesto u prizemlju 1, površine 11,09 m2	32.140,90 kn
14	E163	Etažna jedinica P 187" u nacrtu označena ljubičastom bojom - garažno parkirno mjesto u prizemlju 1, površine 11,25 m2	32.601,70 kn
15	E195	Etažna jedinica G 32" u nacrtu označena plavom bojom - garaža u prizemlju 1, površine 25,75 m2	100.817,90 kn
16	E223	Etažna jedinica SK 1" u nacrtu označena zelenom bojom - skladište u podrumu, površine 14,68 m2	60.055,00 kn
17	E226	Etažna jedinica P 145" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 13,07 m2	30.710,30 kn

18	E227	Etažna jedinica P 146" u nacrtu označena plavom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 13,07 m2	30.710,30 kn
19	E228	Etažna jedinica P 147" u nacrtu označena ljubičastom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 12,72 m2	29.401,30 kn
20	E230	Etažna jedinica P 149" u nacrtu označena crvenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 12,06 m2,	28.075,80 kn
21	E236	Etažna jedinica P 155" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,50 m2	26.781,40 kn
22	E237	Etažna jedinica P 156" u nacrtu označena plavom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,50 m2	26.781,40 kn
23	E238	Etažna jedinica P 157" u nacrtu označena ljubičastom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,47 m2	26.712,00 kn
24	E251	Etažna jedinica P 189" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,50 m2	35.641,80 kn
25	E252	Etažna jedinica P 190" u nacrtu označena plavom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,50 m2	36.041,80 kn
26	E256	Etažna jedinica P 194" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, 10,00 m2	31.019,00 kn
27	E257	Etažna jedinica P 195" u nacrtu označena plavom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m2	31.019,00 kn
28	E259	Etažna jedinica P 197" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m2	30.819,00 kn
29	E260	Etažna jedinica P 198" u nacrtu označena crvenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m2	30.819,00 kn
30	E261	Etažna jedinica P 199" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m2	23.714,30 kn
31	E262	Etažna jedinica P 200" u nacrtu označena plavom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m2	23.114,30 kn

1.4 Nekretnina sagrađena na z.k.č 4790/17 i 4790/34 i upisana u zk.ul. 13501, k.o. 335193 Zadar (TIZ 1)

	Etaža	Opis nekretnine	Dosuđene za iznos od
1	E13	Garažno parkirno mjesto oznake "P13", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m2, u nacrtu označeno ljubičastom bojom	27.201,40 kn
2	E35	Garažno parkirno mjesto oznake "P35", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m2, u nacrtu označeno crvenom bojom	29.801,40 kn
3	E36	Garažno parkirno mjesto oznake "P36", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m2, u nacrtu označeno zelenom bojom	28.001,40 kn
4	E47	Garažno parkirno mjesto oznake "P47", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m2, u nacrtu označeno plavom bojom	29.201,40 kn
5	E49	Garažno parkirno mjesto oznake "P49", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m2, u nacrtu označeno žutom bojom	29.601,40 kn
6	E118	Višeetažni poslovni prostor oznake "PP-1.1", koji se nalazi u podrumu, prizemlju I i prizemlju II, ukupne površine 176,63 m2, u nacrtu označeno zelenom bojom	724.976,30 kn
7	E128	Poslovni prostor oznake "PP-1.11", koji se nalazi u prizemlju II, ukupne površine 55,55 m2, u nacrtu označeno zelenom bojom	328.866,40 kn
8	E130	Poslovni prostor oznake "PP-1.13", koji se nalazi u prizemlju II, ukupne površine 39,95 m2, u nacrtu označeno ljubičastom bojom	282.415,40 kn
9	E132	Poslovni prostor oznake "PP-1.15", koji se nalazi u prizemlju II, ukupne površine 47,90 m2, u nacrtu označeno crvenom bojom	260.961,80 kn
10	E136	Poslovni prostor oznake "PP-1.19", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 34,45 m2, u nacrtu označeno žutom bojom	186.651,00 kn
11	E138	Poslovni prostor oznake "PP-1.21", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,35 m2, u nacrtu označeno zelenom bojom	71.780,60 kn
12	E141	Poslovni prostor oznake "PP-1.24", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,80 m2, u nacrtu označeno žutom bojom	97.555,28 kn

1.5 Nekretnina sagrađeno na z.k.č 4783/6 i upisana u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar (TIZ 2)

	Etaža	Opis nekretnine	Dosuđene za iznos od
1	E198	poslovni prostor u zgradi 2, etažne oznake PP-2,10, ukupne korisne površine 23,71 m2.	198.655,20 kn

1.6 Nekretnina zemljište z.k.č. 4790/27 upisano u zk.ul. 10053, Katastarska općina: 335193, Zadar

Opis nekretnine	Dosuđene za iznos od
zemljište z.k.č. 4790/27 upisano u zk.ul. 10053, Katastarska općina: 335193, Zadar	533.513,90 kn

U ovom ovršnom postupku održane su dvije javne dražbe te su nekretnine dosuđene za ukupan iznos od **3.900.174,30 kn** do dana pisanja ovog izvješća stečajna upraviteljica nema saznanja dali su iste plaćene u cijelosti, te je u tu svrhu zatražila od nadležnog suda klauzulu pravomoćnosti na Rješenja o dosudi.

Rekapitulacija

U ovršnim postupcima Ovr-564/2017, Ovr-252/2017 i Ovr-253/2017 dosuđene su nekretnine za ukupan iznos od **10.776.814,54 kn**

2. NEKRETNINE koje su prodavane u ovršnim postupcima za koje je obustavljena ovrha

u ovršnom postupku Ovr-252/2017

Nekretnine sagrađene na z.k.č. 4790/25 i upisane u zk.ul. 15308, k.o. 335193 Zadar (TIZ 5)

	ETAŽA	Opis nekretnine	Obustava ovrhe Rješenjem.
1	E198	dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1, oznake PP2 u roh-bau izvedbi površine 75,24 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1718/2017-4 od 14.12.2017.
2	E199	dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP3 površine 75,24 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1723/2017-4 od 14.12.2017.
3	E200	dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 109,94 m2 oznake PP4	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1721/2017-4 od 14.12.2017.
4	E201	dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP5 površine 79,54 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1720/2017-4 od 14.12.2017.
5	E202	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP6 površine 77,25 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1723/2017-4 od 14.12.2017.
6	E215	poslovni prostor u prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP19 površine 73,81 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1724/2017-4 od 14.12.2017.
7	E221	poslovni prostor u prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP25 površine 66,93 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1725/2017-4 od 14.12.2017.

u ovršnom postupku Ovr-253/2017

Nekretnine sagrađene na z.k.č. 4790/25 i upisane u zk.ul. 15308, k.o. 335193 Zadar (TIZ 5)

	Etaža	Opis nekretnine	Obustava ovrhe Rješenjem
1	E196	garaža u prizemlju 1, oznake G33 površine 22,88 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1691/2017-9 od 08.12.2017.
2	E229	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P148 površine 12,26 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1685/2017-9 od 08.12.2017.
3	E239	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P158 površine 11,76 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1685/2017-9 od 08.12.2017.
4	E240	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P159 površine 11,90 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1685/2017-9 od 08.12.2017.
5	E241	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P160 površine 11,86 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1685/2017-9 od 08.12.2017.
6	E242	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P161 površine 11,75 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1686/2017-7 od 08.12.2017.
7	E243	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P162 površine 11,58 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1686/2017-7 od 08.12.2017.
8	E244	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P163 površine 11,75 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1686/2017-7 od 08.12.2017.
9	E245	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P164 površine 10,00 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1687/2017-7 od 08.12.2017.
10	E246	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P165 površine 10,00 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1687/2017-7 od 08.12.2017.
11	E247	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P166 površine 10,00 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1687/2017-7 od 08.12.2017.

12	E248	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P167 površine 10,00 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1688/2017-8 od 08.12.2017.
13	E249	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P168 površine 11,51 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1688/2017-8 od 08.12.2017.
14	E258	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P196 površine 10,00 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1688/2017-8 od 08.12.2017.

Nekretnina sagrađena na z.k.č 4790/17 i 4790/34 i upisana u zk.ul. 13501, k.o. 335193 Zadar (TIZ 1)

	Etaža	Opis nekretnine	Obustava ovrhe Rješenjem
15	E23	Parkirno garažno mjesto oznake P23 površine 12,50 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1689/2017-8 od 08.12.2017.
16	E25	Parkirno garažno mjesto oznake P25 površine 12,50 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1689/2017-8 od 08.12.2017.
17	E27	Parkirno garažno mjesto oznake P27 površine 12,50 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1689/2017-8 od 08.12.2017.
18	E122	poslovni prostor oznake PP-1,5 površine 13,90 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1690/2017-6 od 08.12.2017.
19	E135	poslovni prostor oznake PP-1.18, površine 13,85 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1690/2017-6 od 08.12.2017.
21	E146	poslovni prostor u prizemlju oznake PP-1.29, površine 298 m2	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1691/2017-9 od 08.12.2017.

Zemljište z.k.č. 4790/7, upisano u zk.ul. 120053, k.o. 335193 Zadar

	Opis nekretnine	Obustava ovrhe Rješenjem
22	Zemljište z.k.č. 4790/7, upisano u zk.ul. 120053, k.o. 335193 Zadar	Obustava ovrhe Rješenjem Ovr-1684/2017-5 od 08.12.2017.

Nekretnine na kojima je obustavljena ovrha prodavati će se na Trgovačkom sudu u Zadru u stečajnom postupku nad dužnikom sukladno odredbama Stečajnog zakona. Stečajna upraviteljica će po pravomoćnosti Rješenja o obustavi ovrhe predložiti Trgovačkom sudu u Zadru prodaju neprodanih nekretnina u ovršnom postupku.

3. NEKRETNINE za koje je zakazana javna dražba OVR-1269/2017

Dražba se vodi na OPĆINSKOM SUDU U ZADRU pod poslovni broj Ovr-1269/2017, Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenik je GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju

Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnina sagrađenih na z.k.č. 4783/6, zk.ul. 12643, k.o. Grad Zadar i to etaže: 156, 157, 167, 168, 187, 188, 202 i 256.

Za prodaju gore navedenih nekretnina Općinski sud u Zadru donio je Zaključak za prodaju nekretnina pod poslovnim brojem Ovr-1269/2017 te je održano ročište dana 07.11.2017. godine za prodaju nekretnina prvom javnom dražbom.

Etaža	Utvrđena vrijednost	Početna cijena na 1. j.d. - utvrđena vrijednost	k.č. 4783/6, 2 zgrade, garaža i dvorište površine 5725 m2, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar
E156	38.258,04	38.258,04	parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80, etažne oznake PM-32, ukupne korisne površine 12,00 m2
E157	38.258,04	38.258,04	parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 etažne oznake PM-33, ukupne korisne površine 12,00 m2
E167	38.258,04	38.258,04	parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80, etažne oznake PM-43, ukupne korisne površine 12,00 m2
E168	38.258,04	38.258,04	parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 etažne oznake PM-44, ukupne korisne površine 12,00 m2
E187	38.258,04	38.258,04	parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 etažne oznake PM-63, ukupne korisne površine 12,00 m2,
E188	38.258,04	38.258,04	parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 etažne oznake PM-64, ukupne korisne površine 12,00 m2

Za nekretnine koje su bile također predmet prodaje u ovom ovršnom postupku i to za nekretnine sagrađene na z.k.č. 4783/6, zk.ul. 12643, k.o. Grad Zadar i to etaže 202. i 256. stečajna upraviteljica je uputila podnesak sudu i ovrhovoditelju da ne čine stečajnu masu stečajnog dužnika.

Do dana pisanja ovog izvješća stečajna upraviteljica nema saznanja dali su iste prodane ili je ovrha obustavljena.

4. NEKRETNINE za koje nije zakana dražba a vode se ovršni postupci

4.1 Na TRGOVAČKI SUD U ZADRU pod Poslovnim brojem Ovr-304/13 (prije Ovr-319/13), tužitelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d., a tuženik: GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina

OTP BANKA d.d. Zadar pokrenula je ovrhu na nekretnini z.k.č. 945/44, zk.ul. 715, k.o. Murvica pod poslovnim brojem Ovr-319/13, koja se po prigovoru ovršenika nastavila voditi kod Trgovačkog suda u Zadru pod brojem Ovr-304/13. Stečajna upraviteljica je podneskom od dana 23.08.2017. godine obavijestila sud o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom te o visini utvrđene tražbine tužitelja.

Zabilježba ovrhe je upisana u zemljišnim knjigama z.k.č. 945/44, zk.ul. 715, k.o. Murvica na terenom listu C pod brojem Z-2147/2013. Na ovoj nekretnini prvoupisani razlučni vjerovnik je ERCEG MLADEN za iznos od 630.000,00 kn.

4.2 Na OPĆINSKI SUD U ZADRU po poslovnim brojem Ovr-806/2013 (kasnije su od njega nastali ovršni spisi Ovr-2622/15, Ovr-2605/15, Ovr-2543/15, Ovr-2623/15, Ovr-1089/17). Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d., a ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o. Zadar u stečaju, radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnina i to:

Na nekretninama sagrađenim na z.k.č. 4790/17 zk.ul. 13501, k.o. 335193 Zadar, dvorište, zgrada, podzemne garaže i podzemna zgrada, površine 5172 m², i to: ETAŽE 12., 53., 54., 85. te na nekretninama sagrađenim na z.k.č. 4783/6, zk.ul. 12643, k.o. 335193 Zadar, 2 zgrade, garaža i dvorište površine 5725 m² i to: ETAŽE 12., 13., 18., 19., 20., 22., 23., 30., 35., 36., 42., 43., 45., 46., 49., 62., 67., 71., 72., 73., 75., 76., 77., 78., 79., 83., 89., 90., 95., 103., 117., 125., 126., 127., 128., 129., 132., 137., 141., 148., 149., 151., 156., 157., 167., 168., 187., 188., 202.

U ovom ovršnom postupku sud je rješenjem od 24.11.2016. godine odredio prekid postupka zbog stečaja ovršenika. Postupak je nastavljen Rješenjem suda od 03.07.2017. godine.

U ovom ovršnom predmetu od prošlog izvješća nije bilo promjena.

5. NEKRETNINE na kojima je obustavljen ovršni postupak pod razlučnim pravom ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

5.1 Stečajni dužnik je vlasnik poslovnih prostora sagrađenih na z.k.č 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m² i upisanih u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar i to:

Redni broj	Oznaka poslovnog prostora i etaže	Procijenjena vrijednost EUR-a	Procijenjena vrijednost u kunama	PDV	Ukupna cijena sa PDV-om
1	Poslovni prostor oznake PP-2,1 (E104)	173.215,85	1.289.610,19	322.402,55	1.612.012,74
2	Poslovni prostor oznake PP-2,20 (E105)	45.957,70	342.159,90	85.539,98	427.699,88
3	Poslovni prostor oznake PP-2,2 (E106)	120.795,25	899.333,32	224.833,33	1.124.166,65
4	Poslovni prostor oznake PP-2,4 (E108)	164.735,45	1.226.472,72	306.618,18	1.533.090,90
5	Poslovni prostor oznake PP-2,6 (E110)	109.644,92	816.317,94	204.079,49	1.020.397,43

Na svim gore navedenim nekretninama pod 5.1 upisano je razlučno pravo Erste & Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320, NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o., Poličnik, Zona male privrede područja Grabi, OIB: 79652872175 i REPUBLIKA HRVATSKA, MF, PU, Područni ured Zadar, OIB: 18683136487. Na nekretninama se provodila ovrha na Općinskom sudu u Zadru poslovni broj Ovr-2539/2014 u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Općinski sud u Zadru je nastavno na podnesak ovrhovoditelja od dana 07.06.2017. kojim povlači ovršni prijedlog obustavio ovrhu na gore navedenim nekretninama te naložio zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama opisanim u izreci Rješenja.

5.2 Stečajni dužnik je vlasnik poslovnog prostora sagrađenog na z.k.č. 3723/2, STAMBENO POSLOVNI TORANJ, površine 351 m² i upisanog u zk.ul. 13010, Katastarska općina: 335193, Zadar i to

Redni broj	Oznaka poslovnog prostora i etaže	Procijenjena vrijednost EUR-a	Procijenjena vrijednost u kunama
1	Poslovni prostor površine 406,38 m (E3)	363.496,00	2.690.000,00

Na gore navedenoj nekretnini pod 5.2 upisano je razlučno Erste & Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka. Vrijednost nekretnine procijenjena je po društvu ERSTE NEKRETNINE d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, OIB: 12103019543. Na nekretninama pod 5.2 provodila se ovrha na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-951/16. Nastavno na podnesak razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. od dana 05.06.2017. godine kojim povlači ovršni prijedlog radi prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

Za gore navedene nekretnine pod rednim brojem 5.1 i 5.2 stečajna upraviteljica je dana 28.11.2017. godine uputila prijedlog sudu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i prodaje u stečajnom postupku. Trgovački sud u Zadru je dana 05.12.2017. godine donio Zaključak da nema uvjeta za sazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina jer Općinski sud u Zadru nije Trgovačkom sudu u Zadru dostavio na daljnje postupanje spis predmeta poslovni broj Ovr-2539/2014.

6. NEKRETNINE pod razlučnim pravom REPUBLIKE HRVATSKE

6.1 KOMPLEKS BILI BRIG - 10 poslovnih prostora u Ulici T. Gavrana na lokaciji Bili Brig – blok 9, nekretnine sagrađene na z.k.č. 4212/5, dvorište, zgrada, površine 1.931 m² i upisano u zk.ul. 13176, Katastarska općina: 335193, Zadar

- a sve upisano u zemljišno knjižnom ulošku kao suvlasnički udio pod rednim brojevima: **8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17**

Zemljišnoknjižni izvadak je u prijepisu (nije verificiran) te će se u daljnjem tijeku postupka utvrditi da li predmetne nekretnine čine stečajnu masu.

Razlučno pravo na ovim nekretninama prijavila je **REPUBLIKA HRVATSKA**.

U tijeku je identifikacija nekretnina radi procjene nekretnina po stalnom sudskom vještaku na lokaciji Bili brig (blok 9), te je zatražen elaborat o etažiranju iz zemljišno knjižnog odjela u Zadru.

6.2 POSLOVNO STAMBENA ZGRADA u ulici Dr. Franje Tuđmana

U tijeku identifikacija nekretnina upisanih u zk.ul. 13064, katastarska općina: 335193, Zadar, a adresi Dr. Franje Tuđmana 46A, 46B, 46C, 46D Zadar (Poslovni prostori kom 5, sanitarni prostor kom 1 (3), pogon ventilacije, garaže 4 kom, drvarnice kom 34) na predmetnim nekretninama upisano razlučno pravo RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zadar Ovr-1872/2013 od 17.09.2013 godine

Do sada ustanovljeno da su stanovi koji su prodavani u predmetnoj nekretnini prodavani sa drvarnicama **bez oznake**, a kasnije je napravljeno etažiranje gdje su dodijeljeni brojevi drvarnicama, te etažirani kao posebni dijelovi nekretnine pa kupci nisu imali adekvatne isprave za upis istih drvarnica u zemljišne knjige.

U svezi gore navedenog održan je sastanak sa predstavnicima stanara i stanarima radi razrješenja nastalog problema.

U daljnjem tijeku postupka stečajna upraviteljica će se izjasniti da li su predmetne nekretnine na kojima ima razlučno pravo REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, područni ured Zadar u vlasništvu stečajnog dužnika.

7. POKRETNINE pod razlučnim pravom REPUBLIKE HRVATSKE

7.1 Pokretne - vozilo

Osobni automobil marke BMW X5 3.0 D, god. proizvodnje 2008., broj šasije WBAFF41070L102020 reg. oznake ZD 751FH procijenio je generalni zastupnik za BMW za Republiku Hrvatsku Tomić & Co. dana 19.01.2017. godine na iznos od 150.000,00 kn, dok je Republika Hrvatska – Porezna uprava procijenila isto vozilo na iznos od 225.000,00 kn.

7.2 Ostale pokretne

Stečajni dužnik ima u vlasništvu pokretne koje se nalaze u prostorijama stečajnog dužnika na adresi Zadar, Andrije Hebranga 3 Radi se o uredskom namještaju, stolovima, stolicama, uredskoj opremi i sl, te postrojenje za proizvodnju betona i ostaci kranske dizalice na adresi Nikole Jurišića bb.

Pokretne su popisane i procijenjene po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu Mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl. inž. str. Poljana Josipa Brunšmida 2, Zagreb u travnju 2017. godine na ukupan iznos od 244.250,00 kn s PDV-om.

Obzirom da na pokretninama postoji razlučno pravo REPUBLIKE HRVATSKE što je vidljivo iz prijavljene tražbine istog vjerovnika, stečajna upraviteljica je tražila suglasnost vjerovnika na ponuđeni način prodaje i početne cijene pokretnina s čime se razlučni vjerovnik složio dopisom od 02.01.2018. godine.

Izlučni vjerovnici

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđeni su slijedeći vjerovnici koji imaju izlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika:

Vjerovnici koji su prijavili izlučno pravo	Nekretnina – predmet izlučnog prava
Lucijano TELESMANIĆ, OIB: 63224161813, iz Oliba	k.č 4783/6 zk. ul 12643 k.o. Zadar Etaža 257
Nives Rumenić, OIB: 95708784050, iz Kukljice, Ulica 7/12a	kč 4783/6, Etaža 90. zk. ul 12643, k.o Zadar
HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o.	-Trafostanica, k.č.4790/17, E117 ko Zadar,Trafostanica k.č. 4783/6 ,E114, ko Zadar, Elektroenergetski objekt TS10(20)0,4kv Voštamica dio kč 3697/4, zk ul 13064 ko Zadar
MONTMETAL d.o.o., OIB: 26782785103	cest.br. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar, Etaža 130
ODLAGALIŠTE SIROVINA d.o.o. OIB: 71059964444	cest.br. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar Etaža 138.,
MIROSLAV FUZUL iz Zadra, OIB: 92461856137	cest.br. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar Etaža 140.,
ĐURĐICA ŠOKOTA iz Zadra, OIB: 87135447712	cest.br. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar Etaža 142
ŠIME BELIĆ, Kožino, Put Primorja 27	cest.br. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar Etaža 111
ROBERT ŠKIFIĆ	cest.br. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar Etaža 82,91,116
JOSIP GRGAS	cest.br. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar Etaža 10,74
DANILO PUHALOVIĆ	cest.br. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar Etaža 4, 86
HRVOJE POLLAK, OIB: 53965294479	cest.br. 4790/25, z.u. 15308, k.o. 335193 Zadar poduložak 51
DRAČA VLADIMIR I SANJA	cest.br. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar poduložak 202
GRGO MARGARIN, OIB: 78549551406	cest.br. 4790/25, z.u. 15308, k.o. 335193 Zadar poduložak 293
IDASSACOMMERCE d.o.o. Put Petrića 49d	cest.br. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar, poduložak 95
DENIS DUKA, OIB: 78232739619	cest.br. 3697/4, z.u. 13064, k.o. 335193 Zadar, poduložak 30
ČULINA MARKO, OIB: 3592504476	cest.br. 3697/4, z.u. 13064, k.o. 335193 Zadar, poduložak 19
ČULINA ANKA OIB: 99861542595	
KONČAREVIĆ SINIŠA OIB:09424430971	cest.br. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar, poduložak 18, 19
CONTUS d.o.o. OIB: 61930398858	cest.br. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar, poduložak 125,126
TESTUDO d.o.o., OIB: 72697901674	cest.br. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar, poduložak 167
RADOMIR CRVELIN, OIB: 34860120257	cest.br. 3697/4, z.u. 13064, k.o. 335193 Zadar, poduložak 31

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Po dobivanju klauzule pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnina izvršiti predaju nekretnina kupcima
2. Nastaviti prodavati pokretnine putem oglašavanja na stranicama Sudačke mreže, te pratiti prodaju nekretnina u ovršnim postupcima.
3. Po pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe Ovr-252/2017 i Ovr-253/2017 stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.

Zagreb, 16.01.2018. godine

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec