

Sveta Nedelja, 30. rujna 2025. godine

St-194/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6
STEČAJNI SUDAC

Podnesak: Suglasnost za nastavak (produženje) dva ugovora o radu – traži se

Poštovani gospodine Vuković,

Na izvještajnom je ročištu u stečajnome postupku St-194/2025 za dužnika MEGALIT d.o.o. u stečaju, Solin, OIB: 87219083598 skupština vjerovnika jednoglasno prihvatila Izvješće stečajnoga upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, kojim je predložen nastavak poslovanja dužnika, odnosno TC Marisa u Trogiru, do predaje nekretnine u posjed budućega kupca.

Poslovanje ovoga objekta zahtjeva nastavak angažiranja dvoje postojećih djelatnika i to na poslovima operativnog voditelja i tehničara na održavanju Trgovačkog centra Marisa.

Molim Vašu suglasnost za produženje ugovora o radu, dvoje ispod navedenih djelatnika, po navedenim uvjetima, na rok od najviše šest mjeseci, odnosno do predaje u posjed budućeg kupca, što prije nastupi i to:

1. Operativni voditelj: Sanja Čatlak , Kaštel Novi, Šantina 27 OIB: 05355430925 , plaća bruto 1.465,62 eur.

Opis poslova i radnih zadataka:

- upravljanje Trgovačkim centrom radi osiguranja njegove potpune funkcionalnosti te u tom smislu kontroliranje rada svih službi održavanja i posebice službe osiguranja imovine i ljudi.
- zastupanje Trgovačkog centra prema trećim osobama u skladu sa politikom upravljanja, sukladno uputama stečajnog upravitelja.
- svakodnevna komunikacija sa zakupnicima prostora Trgovačkog centra te angažman na otklanjanju svih problema koji mogu nastati u tijeku trajanja ugovora o zakupu.
- Prezentacija te organiziranje isporuke prodane opreme i inventara po nalogu stečajnog upravitelja.
- Evidencija i nadzor izvršenih radova i usluga održavanja od strane angažiranih servisa.
- Vođenje potrebne dokumentacije za raspored zajedničkih troškova objekta.
- Svi ostali neposredni zadaci u svezi poslovanja TC Marisa, delegirani od strane stečajnog upravitelja.

2. Tehničar na održavanju: Denis Goleš, Rogoznica, Palasova Kotelja 10 OIB:47986741393, plaća bruto 1.465,62 eur.

Opis poslova i radnih zadataka:

- Zadužen za nadzor i izvođenje svih tehničkih operacija na objektu koje su predviđene za redovno održavanje TC Marisa.
- Obavljanje sitnih domarskih popravaka
- Praćenje i neposredna kontrola rada vanjskih suradnika zaduženih za redovno ili izvanredno održavanje objekta i opreme.
- Nadzor i kontrola rada HVAC (grijanje, ventilacija i klima uređaja) te vođenje brige o radu navedenih sustava.
- Kontrola odvoza otpada te selektiranje istog.
- Prezentacija te organiziranje isporuke prodane opreme i inventara po nalogu stečajnog upravitelja.
- Izvršavanje svih ostalih zadataka po nalogu Operativnog voditelja i/ili stečajnog upravitelja.

Srdačan pozdrav,

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović