



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

04-06-2020

putem — neposredno
u primj. priloga
pristojba

72

-300

Posl.br. Z-36623/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmeli Ferčec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ćosić Ante, Zagreb, Nemčićeva 9, OIB 578708074455 i protustranke Titus gradnja d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 7, OIB 19270342665, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 2. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul.br. 6583 k.o. Centar (E-93 i E-94), dopušta se:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. siječnja 2019., potvrde i tabularne izjave od 4. lipnja 2019. i pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-717/2013-169 od 27. svibnja 2019.,

a) uknjižba prava vlasništva na nekretnini Titus gradnja d.o.o., OIB 19270342665, Nemčićeva 7, Zagreb, koja se sastoji od:

-7/10000 dijela kč.br. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m2, povezano s vlasništvom garaže G 215 u podrumu 2 zgrade, površine 15,76 m2,

-7/10000 dijela kč.br. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m2, povezano s vlasništvom garaže G 216 u podrumu 2 zgrade, površine 15,76 m2,

za korist:

Ćosić Ante, Zagreb, Nemčićeva 9, OIB 578708074455,

b) brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-717/2013 od 11. svibnja 2015., pod posl.br. Z-20137/15 (ozn. Z-8550/19),

c) uknjižba brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 4.100.000,00 EUR, pod posl.br. Z-34072/10, (ozn. Z-8550/19),

d) brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke pod posl.br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19),

e) uknjižba brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 29.800,00 EUR, za korist Plaza nekretnine d.o. o., OIB 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, pod posl.br. Z-38191/08, ustupanje Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19)

f) brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke pod posl.br. Z-16857/09 (ozn. Z-8550/19),

f) uknjižba brisanja prava prvokupa upisanog za korist Ćosić Željka, OIB 09267126927, Lonjščina 1B, Zagreb, pod posl.br. Z-32425/12 (ozn. Z-8550/19),

g) uknjižba brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 4.100.000,00 EUR, za korist Plaza nekretnine d. o.o., OIB 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, pod posl.br. Z-34072/10, ustupanje založnog prava pod posl.br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19),

h) brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke pod posl.br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19).

II. Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 2. ožujka 2020.

Ovlašteni zk. referent:
Karmela Ferčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Ćosić Ante, Zagreb, Nemčićeva 9
2. stečajni upravitelj Damir Mikić, Zagreb, Trnjanska cesta 23, za TITUS GRADNJA d.o.o. u stečaju
3. PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ožujksa 4
4. Ćosić Željko, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9

O tom obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava Centar, Zagreb, Ilica 25
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58A

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.05.2020 13:37

**Serijski broj
certifikata**

145583714848052774277225608977389320176

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z118569643a819288

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

