



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11255/2025-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Andrijani Erdec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Šadeka, OIB: 83660187904, Đurđevac, Severovačka 20, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 3559 k.o. Budrovac i to na:

kčbr. 1766 Prokljuvanci sa 410 m²;

Livada sa 410 m²,

kčbr. 1767 Prokljuvanci sa 1496 m²;

Livada sa 597 m²,

Oranica sa 899 m²,

na način da se briše pravo suvlasništva Prisilelec Mare r. Debeljak, Budrovac kbr. 150 u 1/6 dijela, Debeljak Antuna, Novo Virje, Karaš kbr. 150 u 1/6 dijela, Debeljak Jele preudate Prisilec r. Šerbedija, Budrovac kbr. 150 u 1/6 dijela i Debeljak Antuna, Novo Virje kbr. 454 u 3/6 dijela,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u cijelosti u korist predlagatelja Darka Šadeka, OIB: 83660187904, Đurđevac, Severovačka 20,

- zk.ul.br. 5123 (ranije 3746) k.o. Budrovac i to na:

kčbr. 1752/1 Prokljuvanci sa 1438 m²;

Livada sa 791 m²,

Oranica sa 647 m²,

na način da se briše pravo suvlasništva Molvarec Elizabete r. Baltić, Budrovac kbr. 153/26 u 2/3 dijela i Lončar Marije, Budrovac kbr. 8/107 u 1/3 dijela,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u cijelosti u korist predlagatelja Darka Šadeka, OIB: 83660187904, Đurđevac, Severovačka 20,

- zk.ul.br. 3272 k.o. Budrovac i to na:

kčbr. 1752/2 Livada Prokljuvanci sa 1439 m²,

na način da se briše pravo vlasništva Šokec Rozalije, OIB: 22882214615, Bilogorska 38, Budrovac u cijelosti,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Darka Šadeka, OIB: 83660187904, Đurđevac, Severovačka 20,

- zk.ul.br. 5124 (ranije 3584) k.o. Budrovac i to na:

kčbr. 1753/10 Livada Prokljuvanci sa 482 m²,

na način da se briše pravo vlasništva Baltić Jelisave, Budrovac, u cijelosti,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Darka Šadeka, OIB: 83660187904, Đurđevac, Severovačka 20,

- zk.ul.br. 5125 (ranije 3938) k.o. Budrovac i to na:

kčbr. 1751/3 Prokljuvanci sa 1575 m²;

Oranica sa 719 m²,

Livada sa 856 m²,

kčbr. 1753/11 Livada Prokljuvanci sa 94 m²,

na način da se briše pravo vlasništvo Huđek Nikole, Bjelovar, Križevačka cesta 59 H u cijelosti,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Darka Šadeka, OIB: 83660187904, Đurđevac, Severovačka 20.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu naređuje se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu, nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-11255/2025-3 od 16. prosinca 2025. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-11255/2025-3 od 16. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka sadržan u rješenju objavljen na oglasnoj ploči u razdoblju od 30. prosinca 2025. do 28. siječnja 2026.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koja se ima smatrati prijavom u smislu odredbe članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 5. prosinca 2025. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog

postupka (str. 1-4), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 3559 k.o. Budrovac (str. 5, 19-20), Ugovor o kupoprodaji nekretnina (str. 6-7, 9-10, 17-18), izvod iz katastarskog plana (str. 8), prijepis posjedovnog lista broj 1909 (str. 12), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 3746 k.o. Budrovac (str. 13, 21-22), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 3272 k.o. Budrovac (str. 14, 23), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 3584 k.o. Budrovac (str. 15, 24), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 3938 k.o. Budrovac (str. 16, 25-26), ovosudno rješenje i oglas od 16. prosinca 2025. (str. 27-31) i zapisnik o očevidu (str. 42-47).

4. Na raspravi održanoj na licu mjesta identificirane su nekretnine koje su predmet ovog postupka. Nekretnine je identificirao Dario Seretin, ovlašteni zemljišnoknjižni referent.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Na temelju sadržaja prijedloga, sadržaja isprava koje se nalaze u spisu i sadržaja iskaza svjedoka Branka Križanić i Marijanke Pavić, sud nedvojbeno utvrđuje da je predlagatelj predmetne nekretnine, stekao kupnjom, i to nekretnine kčbr. 1766 i kčbr. 1767, k.o. Budrovac od izvanknjižne vlasnice Marijanke Pavić, nekretnine kčbr. 1752/1, kčbr. 1752/2, kčbr. 1753/10 i kčbr. 1753/11 od izvanknjižne vlasnice Ane Smes, a kčbr. 1751/3 od izvanknjižne vlasnice Šokec Rozalije.

6.1. Predlagatelj je iskazao kako je predmetne nekretnine sam kupio i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 3599 k.o. Budrovac od Pavić Marijanke. Poznato mu je da ista nije bila upisana kao posjednik u katastru iako je kupila više čestica oko tih no iste su bile ispuštene iz ugovora. Poznato mu je da je ista obrađivala ta zemljišta negdje od 2010. godine, možda i duže. Ostale čestice osim kčbr. 1751/3 je kupio od Ane Smes za koju mu je poznato da je bila izvanknjižni vlasnik, dok je česticu kčbr. 1751/3 kupio od Rozalije Šokec.

6.2. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Branka Križanić koji je izjavio kako su mu poznate čestice radi kojih je očevid te navodi da ih je dugi niz godina prije nego ih je kupio Darko Šadek obrađivao Priselec Ivan, a poznato mu je da je Marijanka Pavić od njega kupila čestice upisane u zk.ul.br. 3599 k.o. Budrovac. Za ostale čestice mu je poznato da ih je dugi niz godina obrađivala Ana Smes koja je živjela u Budrovcu gdje živi i on. Dok ga se pita tko su osobe koje su upisane u zk. uloške kao vlasnici, isti navodi da mu te osobe nisu poznate.

6.3. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Marijanku Pavić koja je iskazala kako je predlagatelju prodala nekretnine upisane u zk.ul.br. 3599 prošle godine, a ona je te nekretnine prije nekih desetak godina kupila od Ivana Priselec. Navodim da su Priselec Mara, Debeljak Antun, Debeljak Jela bili rodbina od Priselec Ivana.

7. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakonit i pošten posjednik nekretnina u cijelosti koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, kojeg je stekao kupnjom kao izvanknjižno vlasništvo prodavatelja i njihovih pravnih prednika, stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina. Budući da predlagatelj nema perfektne isprave na temelju kojih se može upisati pravo vlasništva, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi

da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju članka 208. – 216. ZZK-a, riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Đurđevac, 27. svibnja 2026.

Sudac
Andrijana Erdec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (članak 203. stavak 5. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Zorice Franković, odvjetnice iz Đurđevca,
2. Prislelec Mara r. Debeljak, Budrovac kbr. 150, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
3. Debeljak Antun, Novo Virje, Karaš kbr. 150, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
4. Debeljak Jela preudata Prislelec r. Šerbedžija, Budrovac kbr. 150, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
5. Debeljak Antun, Novo Virje kbr. 454, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
6. Molvarec Elizabeta r. Baltić, Budrovac kbr. 153/26 putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
7. Lončar Marija, Budrovac kbr. 8/107, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
8. Šokec Rozalija, Bilogorska 38, Budrovac, Đurđevac
9. Baltić Jelisava, Budrovac, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
10. Huđek Nikola, Bjelovar, Križevačka cesta 59 H, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici,
11. Hrvatske šume po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Koprivnici, Hrvatske državnosti 5A/III, Koprivnica
12. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac
13. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 14:
30

**Serijski broj
certifikata**

429508942457218910584795776403296708516479694946

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186672471e6c6110

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-