

1483

1483

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

24-08-2016

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, Dubrovnik
stečajni upravitelj za
VULIX d.o.o. u stečaju
Brsečinska 2A, Dubrovnik
OIB:21097758020

Predano za poštu obično-prep. dne 20
1 R
1 prilož
1 KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Na posl. br. St-443/2013 -

U Dubrovniku, 23. kolovoza 2016.g.

PODNEŠAK

Sukladno članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine

Na dan otvaranja stečajnog postupka, dužnik se u zemljišnim knjigama vodio kao vlasnik ili suvlasnik ukupno 56 nekretnina, međutim veliki broj tih nekretnina, odnosno suvlasničkih dijelova u nekretninama, u stvarnosti je bio izvanknjižno vlasništvo trećih osoba koje nisu pravovremeno upisale svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige, a kasnije je tim osobama zbog zabilježbi ovrha protiv stečajnog dužnika, zemljišno knjižni sud odbijao upis. Prema raspoloživoj dokumentaciji, dužnik je dakle na dan otvaranja stečajnog postupka bio nesporni vlasnik ili suvlasnik ukupno 31 nekretnine (prema popisu predmeta stečajne mase od 10.02.2014.g.), dok je preostalih 25 nekretnina bilo predmet izlučnih prava. Sve nekretnine u poslovnoj su se evidenciji na dan otvaranja stečajnog postupka vodile po ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 6.757.289,98 kn. Na svim su nekretninama upisana razlučna prava, a jednako su tako sve nekretnine bile predmet unovčenja u ovršnim postupcima pokrenutim prije otvaranja stečajnog postupka. Stupanjem na snagu novog Stečajnog zakona 01.09.2015.g. (NN 71/15), ovršni su se sudovi proglasiti nenadležnima, te su svi aktivni ovršni postupci dostavljeni ovom stečajnom sudu na daljnje postupanje. Rješenjem od 08.02.2016.g. pod poslovnim brojem St-443/13, sud je donio odluku o unovčenju ukupno 29 nekretnina, uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka. Preostale dvije nekretnine za sada neće biti predmet unovčenja jer se radi o nekretninama koje su djelomično izlučno pravo (izvanknjižno) trećih osoba, a zemljišnoknjižno se vode kao vlasništvo ovog stečajnog dužnika, i to sve dok sud ne zauzme stav oko načina njihovog unovčenja, a obzirom da je novi stečajni zakon u odnosu na ovo pitanje ostao nedorečen.

Također, ovdje dodatno želim istaknuti da sam u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas, vanskudskim nagodbama, odnosno sporazumima, u stečajnu masu uspio vratiti dvije nekretnine, odnosno suvlasničke dijelove nekretnina i to;

1. 125/1428 dijelova kat.čest. 1073/10, upisano kod Općinskog suda u Dubrovniku u z.ul. 989, k.o. Čibača, ranijeg stjecatelja **MARKA DONJERKOVIĆA, vl. obrta Čerin**, Ulica 1 br. 13, Blato na Korčuli, OIB:69449843241, te

2. 70/1428 dijelova čest.zem. 1073/10 upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u z.ul. 989, k.o. Čibača, ranijeg stjecatelja društva **TIJAMI d.o.o.**, Lumbarda, Lumbarda 216, OIB: 89660042161,

Pravo vlasništva gornjih suvlasničkih dijelova stjecatelji su bili stekli prije otvaranja stečajnog postupka, i to pobožnim pravnim radnjama. Nakon dugotrajnih pregovora i više upućenih opomena pred tužbu, naveden su stjecatelji nekretnine vratili dobrovoljno, mirnim putem, bez vođenja sudskih postupaka.

Pokretnine

Sva pokretna imovina u poslovnim se knjigama vodila po ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 50.192,73 kn a sastojala se od dva motorna vozila, nešto uredskog namještaja, zastarjele računalne opreme, te sitnih i bezvrijednih ostataka građevinskog materijala. Skoro sva pokretna imovina dužnika unovčena je osim nešto uredske opreme i namještaja koju još uvijek koristim za potrebe stečaja, a po toj je osnovi do današnjeg dana uprihodovano ukupno 45.125,00 kn (20.250,00+24.875,00). Također, sukladno suglasnosti RH Ministarstva financija, unovčena su i motorna vozila na kojima je ovaj vjerovnik imao pravo na odvojeno namirenje, i to;

1. L1- MOPED, marke YAMAHA AEROX 50, godina proizvodnje 2006, broj šasije VG5SA144000043605, reg. oznaka DU461DD, te
2. N2 – TERETNI AUTOMOBIL marke IVECO 50C11 DAILY C-120101, godina proizvodnje 2003, broj šasije ZCFC5070005414016, reg.oznake DU167CH

Nakon što je u cijelosti uplaćena kupovina za ova vozila u iznosu od 24.875,00 kn, od iste je RH Ministarstvo financija kao razlučni vjerovnik namiren u iznosu od 17.456,25 kn.

Potraživanja

Ukupna potraživanja iskazana u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 7.989.341,74 kn. Svim dužnikovim dužnicima poslana su opomene pred pokretanje ovršnih postupaka, te je do današnjeg dana uspješno naplaćeno 357.286,05 kn. Protiv onih dužnikovih dužnika kojima nisu blokirani računi pokrenute su ovrhe radi prisilne naplate. Sve stavke potraživanja iz poslovnih knjiga detaljno su analizirane u tablici potraživanja na dan 19.02.2014.g. koja tablica je sastavni dio stečajnog spisa.

Parnice radi pobijanja pravnih radnji i zaključene izvansudske nagodbe

Sukladno mom prijedlogu, stečajni je sud dna 26.10.2015.g. pod gornjim poslovnim brojem izdao rješenja o pokretanju ukupno 29 parnica radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. Odmah nakon što sam od suda zaprimio navedena rješenja, svim potencijalnim tuženicima uputio sam dopise u kojima sam ih pozvao na mirno rješenje spora i sklapanje izvansudskih nagodbi. Njih ukupno 11 pristalo je na sklapanje izvansudskih nagodbi, a sve kako je to raspravljeno i odlučeno na skupštini vjerovnika održanoj 25.11.2015.g. Dakle, sukladno suglasnosti vjerovnika sa te skupštine, sklopio sam sljedeće izvansudske nagodbe, i to;

1. sa **ANTOM BUREČIĆEM vl. građevinskog obrta Burečić, OIB:63756008557**, a u svezi pobožnih pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., kojom se ANTE BUREČIĆ na račun ovog stečajnog dužnika obvezao uplatiti ukupan iznos od 100.000,00 kn, u dvije jednake rate, i to prva rata u iznosu od 50.000,00 kn sa dospijanjem 10.12.2015.g. te druga rata u iznosu 50.000,00 kn sa dospijanjem 15.03.2016.g. U slučaju pravovremenog ispunjenja obveze od strane ANTE BUREČIĆA stečajni će se dužnik odreći prava na podnošenje tužbe radi

- pobijanje pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., odnosno odreći će se prava potraživati razliku do punog iznosa tužbenog zahtjeva. Izvansudska nagodba zaključena je pred javnim bilježnikom u obliku ovršne isprave.
2. sa **TOMISLAVOM VULIČEVIĆEM, OIB: 34769420759** i **TEUTOM VULIČEVIĆ, OIB: 67966561730**, a u svezi poboynih pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., kojom su se TOMISLAV i TEUTA VULIČEVIĆ, na račun ovog stečajnog dužnika obvezali solidarno, najkasnije do 10.12.2015.g. uplatiti novčani iznos od 338.000,00 kn. U slučaju pravovremenog ispunjenja obveze od strane TOMISLAVA i TEUTE VULIČEVIĆ, stečajni će se dužnik odreći prava na podnošenje tužbe radi pobijanje pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., odnosno odreći će se prava potraživati razliku do punog iznosa tužbenog zahtjeva. Izvansudska nagodba zaključena je pred javnim bilježnikom,
 3. sa **društvom CVIJETA ŽUPA d.o.o., OIB:81085662725**, a u svezi poboynih pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., kojom se CVIJETA ŽUPA d.o.o. na račun ovog stečajnog dužnika, najkasnije do 10.12.2015.g. obvezala uplatiti novčani iznos od 30.000,00 kn. U slučaju pravovremenog ispunjenja obveze od strane CVIJETA ŽUPA d.o.o., stečajni će se dužnik odreći prava na podnošenje tužbe radi pobijanje pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., odnosno odreći će se prava potraživati razliku do punog iznosa tužbenog zahtjeva. Izvansudska nagodba zaključena je pred javnim bilježnikom u obliku ovršne isprave.
 4. sa društvom **LAPAD GRADITELJ d.o.o., OIB: 87407376159** a u svezi poboynih pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., kojom se LAPAD GRADITELJ d.o.o. obvezao na račun ovog stečajnog dužnika uplatiti ukupan iznos od 100.000,00 kn, u dvije jednake rate, i to prva rata u iznosu od 50.000,00 kn sa dospeljećem 10.12.2015.g. te druga rata u iznosu 50.000,00 kn sa dospeljećem 15.03.2016.g. U slučaju pravovremenog ispunjenja obveze od strane društva LAPAD GRADITELJ d.o.o. stečajni će se dužnik odreći prava na podnošenje tužbe radi pobijanje pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., odnosno odreći će se prava potraživati razliku do punog iznosa tužbenog zahtjeva. Izvansudska nagodba zaključena je pred javnim bilježnikom u obliku ovršne isprave.
 5. sa **društvom LAGER d.o.o., OIB:94312560841**, a u svezi poboynih pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., kojom se LAGER d.o.o. obvezao na račun ovog stečajnog dužnika, najkasnije do 10.12.2015.g. uplatiti novčani iznos od 15.000,00 kn. U slučaju pravovremenog ispunjenja obveze od strane LAGER d.o.o., stečajni će se dužnik odreći prava na podnošenje tužbe radi pobijanje pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., odnosno odreći će se prava potraživati razliku do punog iznosa tužbenog zahtjeva. Izvansudska nagodba zaključena je pred javnim bilježnikom u obliku ovršne isprave.
 6. sa društvom **VILA LJUBICA d.o.o. OIB: 26134737897**, a u svezi poboynih pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g. kojom se VILA LJUBICA d.o.o. obvezala na račun ovog stečajnog dužnika uplatiti ukupan iznos od 80.000,00 kn, u dvije jednake rate, i to prva rata u iznosu od 40.000,00 kn sa dospeljećem 10.12.2015.g. te druga rata u iznosu 40.000,00 kn sa dospeljećem 15.03.2016.g. U slučaju pravovremenog ispunjenja obveze od strane društva VILA LJUBICA d.o.o. stečajni će se dužnik odreći prava na podnošenje tužbe radi pobijanje pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., odnosno odreći će se prava potraživati razliku do punog iznosa tužbenog zahtjeva. Izvansudska nagodba zaključiti će se pred javnim bilježnikom.
 7. sa **društvom LANTANA d.o.o., OIB:52298537071**, a u svezi poboynih pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., kojom se LANTANA d.o.o. obvezala na račun ovog stečajnog dužnika, najkasnije do 10.12.2015.g. uplatiti novčani iznos od 12.000,00 kn. U slučaju pravovremenog ispunjenja obveze od strane LANTANA d.o.o., stečajni će se dužnik odreći prava na podnošenje tužbe radi pobijanje pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od

- 26.10.2015.g., odnosno odreći će se prava potraživati razliku do punog iznosa tužbenog zahtjeva. Izvansudska nagodba zaključena je pred javnim bilježnikom u obliku ovršne isprave.
8. sa **društvom TIJAMI d.o.o., OIB: 89660042161**, a u svezi poboynih pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g. kojom se TIJAMI d.o.o. obvezao na račun ovog stečajnog dužnika, najkasnije do 10.12.2015.g. uplatiti novčani iznos od 25.000,00 kn. U slučaju pravovremenog ispunjenja obveze od strane TIJAMI d.o.o., stečajni će se dužnik odreći prava na podnošenje tužbe radi pobijanje pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., odnosno odreći će se prava potraživati razliku do punog iznosa tužbenog zahtjeva. Izvansudska nagodba zaključena je pred javnim bilježnikom u obliku ovršne isprave.
 9. sa društvom **APSIDA d.o.o., OIB: 55791649511**, a u svezi poboynih pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., kojom se APSIDA d.o.o. obvezala na račun ovog stečajnog dužnika uplatiti ukupan iznos od 90.000,00 kn, u dvije jednake rate, i to prva rata u iznosu od 45.000,00 kn sa dospijecem 10.12.2015.g. te druga rata u iznosu 45.000,00 kn sa dospijecem 01.06.2016.g. U slučaju pravovremenog ispunjenja obveze od strane društva APSIDA d.o.o. stečajni će se dužnik odreći prava na podnošenje tužbe radi pobijanje pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., odnosno odreći će se prava potraživati razliku do punog iznosa tužbenog zahtjeva. Izvansudska nagodba zaključena je pred javnim bilježnikom u obliku ovršne isprave.
 10. sa **MARKOM DONJERKOVIĆEM vl. obrta Čerin., OIB:69449843241**, a u svezi poboynih pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., kojom se MARKO DONJERKOVIĆ na račun ovog stečajnog dužnika obvezao uplatiti ukupan iznos od 100.000,00 kn, u dvije jednake rate, i to prva rata u iznosu od 50.000,00 kn sa dospijecem 10.12.2015.g. te druga rata u iznosu 50.000,00 kn sa dospijecem 15.03.2016.g. U slučaju pravovremenog ispunjenja obveze od strane MARKA DONJERKOVIĆA stečajni će se dužnik odreći prava na podnošenje tužbe radi pobijanje pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., odnosno odreći će se prava potraživati razliku do punog iznosa tužbenog zahtjeva. Izvansudska nagodba zaključena je pred javnim bilježnikom u obliku ovršne isprave.
 11. sa društvom **DUBAC d.o.o. OIB: 01376541497**, a u svezi poboynih pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., kojom se DUBAC d.o.o. na račun ovog stečajnog dužnika obvezao uplatiti ukupan iznos od 70.000,00 kn, u dvije jednake rate, i to prva rata u iznosu od 35.000,00 kn sa dospijecem 10.12.2015.g. te druga rata u iznosu 35.000,00 kn sa dospijecem 15.03.2016.g. U slučaju pravovremenog ispunjenja obveze od strane društva DUBAC d.o.o. stečajni će se dužnik odreći prava na podnošenje tužbe radi pobijanje pravnih radnji iz rješenja stečajnog suda od 26.10.2015.g., odnosno odreći će se prava potraživati razliku do punog iznosa tužbenog zahtjeva. Izvansudska nagodba zaključena je pred javnim bilježnikom u obliku ovršne isprave.

Sve protustranke po gore zaključenim izvansudskim nagodbama u potpunosti su ispunili svoje obveze, te je po toj osnovi u stečajnu masu uspješno uprihodovan iznos od 1.040.000,00 kn.

U odnosu na preostalih 18 potencijalnih tuženika radi pobijanja pravnih radnji (ukupno 29 minus 11 zaključenih nagodbi), vjerovnike izvješćujem da je u tijeku ukupno 16 parnica, i to protiv;

1. AKVATERM d.o.o., Bokeljska 12, Dubrovnik, OIB: 96818383433, VPS: 70.000,00 kn,
2. ALMEL DUBROVNIK d.o.o., I. Zajca 5, Dubrovnik, OIB: 87342313630, VPS: 33.000,00 kn,
3. BOROVAC d.o.o., Splitska 6, Metković, OIB: 90132265617, VPS: 594.836,05 kn,
4. CIGLANA CERJE TUŽNO d.o.o. Cerje Nebojše 2, 42 243 Maruševac, OIB: 56297338355, VPS: 111.136,05 kn,
5. DARKO KEVO, Zakula 53, 20 207 Čelopeci, OIB: 93611754066, VPS: 64.700,00 kn,

6. DUBROVAČKI TRANSPORTNI SUSTAV d.o.o., Gornja Čibača 8, 20 207 Mlini, OIB: 53699920059; VPS: 20.375,00 kn,
7. DUBAC PROMET d.o.o. iz Mlina i ANICA PAVLOVIĆ, Kristine 16, 20 207 Mlini, OIB: 73096202682, VPS: 490.688,20 kn,
8. GRAĐA d.d., Vranjički put 2, 21 210 Solin, OIB: 75628884500, VPS: 580.312,47 kn,
9. KOMARDA d.o.o., Gornja Čibača 8, 21 207 Mlini, OIB: 45646420306, VPS: 92.073,12 kn,
10. KONT d.o.o., Gornja Čibača 14 a, 21 207 Mlini, OIB: 78248864531, VPS: 60.162,92 kn,
11. LUJO KAMEN d.o.o., Donje selo 9, 20 231 Visočani, OIB: 91782586453, VPS: 441.623,47 kn,
12. MAJA BOROVIĆ, Barakovićeve 13, Split, OIB: 83753995390, VPS: 296.629,07 kn,
13. MILJENKO MILJAK, Zatonska 3, Dubrovnik, OIB: 65116885455, VPS: 210.000,00 kn,
14. OBŠIVAČ d.o.o., Dubrovačka 100, 20 350 Metković, OIB: 23196214755; VPS: 233.481,55 kn,
15. OMEGA – AUTO d.o.o., Miočići 6, Čilipi, OIB: 54524649086, VPS: 140.271,01 kn,
16. VLADO COMMERCE d.o.o., Ulica 61. br. 17, Korčula OIB: 70184909443, VPS: 222.682,43 kn

Za preostalih 2, a nakon sagledavanja njihove trenutnu solventnost i vrijednosti njihove imovine, a naročito u odnosu na mogućnost konačne naplate u slučaju dobitka tih parnica, te opasnosti od potencijalno iznimno velikih parničnih troškove u slučaju gubitka spora, odlučio sam odustati. U nastavku njihov popis i razlozi odustanka od vođenja parnice;

1. DELTA INŽENJERING d.o.o., Dubrovačka 100, Metković, OIB: 89005717502; VPS: 3.989.742,71 kn, (iznimno visoki potencijalni troškovi u slučaju gubitka spora, cca 50.000,00 kn po odvjetničkoj radnji, ukupno očekivani troškovi cca 300.000,00 kn),
2. DOMOULAGANJA d.o.o. Dubrovnik, Ćira Carića 3, OIB: 12015398476, VPS: 1.771.088,57 kn (iznimno visoki potencijalni troškovi u slučaju gubitka spora, cca 20.000,00 kn po odvjetničkoj radnji, ukupno očekivani troškovi cca 120.000,00 kn),

Ugovori o zakupu

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog 21.02.2014.g., skoro sve nekretnine date su u zakup. Ugovori su sačinjeni na način da ih stečajni dužnik u svako vrijeme može otkazati bez navođenja ikakvog razloga za otkaz i bez ikakvih reperkusija za stečajnog dužnika. Po toj je osnovi do današnjeg dana od zakupnine uspješno naplaćeno 923.102,42 kn.

Diobe stečajne mase

Sukladno mom prijedlogu, sud je odobrio pristupanje 1. (prvoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 340.373,14 kn. Ovom diobom obuhvaćene su se tražbine 1. (prvog) višeg isplatnog reda, i to u iznosu 100% od iznosa njihovih tražbina, a sve sukladno pravomoćnom diobnom popisu od 22.12.2015.g. Tijekom veljače 2016.g. izvršena je isplata ukupnog iznosa od 340.373,14 kn. Obzirom na veliki broj parnica koje su u tijeku, trenutno ne postoje dostatna novčana sredstva za provođenje druge djelomične diobe.

Promet žiro računa (stečajna masa i obveze stečajne mase)

Stečajna masa, kao i podmirene obveze stečajne mase detaljno su pojašnjene u tablici koju dostavljam kao prilog ovom redovnom izvješću. Na dan 19.08.2016.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 1.250.421,03 kn.

Izlučna prava na novčanim sredstvima

Nakon što je otvoren stečajni postupak, prilikom zatvaranja starih poslovnih računa na kojima je ovlaštenje imala ranija uprava, između ostalog, zatvoren je i račun SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE Savska 10, te Riječka 12, 12A, 14, 14A, 15, 15A, 15B, 16 i 16A, sve iz Dubrovnika. Račun ovih stanara bio je otvoren kod RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. broj HR4424840081300104331 u svrhu prikupljanja zajedničke pričuve. Upravitelj tih zgrada ranije je bilo društvo VULIX d.o.o. iz Dubrovnika. Nakon što je ovaj račun za prikupljanje pričuva zatvoren po mom zahtjevu, dana 05.03.2014.g. na novo otvoreni račun stečajnog dužnika, između ostalog, prenesena su i novčana sredstva u iznosu od 5.610,63 kn, a koja novčana sredstva ne čine stečajnu masu, već na njih izlučno pravo polažu gore navedeni suvlasnici stambenih zgrada. Temeljem izlučnog zahtjeva od 11.03.2015.g., izvršio sam isplatu u korist računa stanara gornjih zgrada, a kojim zgradama u ovom trenutku upravlja društvo DOBAR DOM d.o.o. iz Dubrovnika.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović



VULIX d.o.o.
u stečaju
Dubrovnik

Prilog: Tablica prometa žiro računa od dana otvaranja stečajnog postupka 16.12.2013.g. do zaključno 19.08.2016.g.