Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11971/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu dr. sc. Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Beg Zdenko, OIB: 61957851773, Mundanije 200, Rab zastupan po punomoćniku Tomulić Luka, odvjetnik iz Raba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama, kako slijedi:

zk.ul. 533, k.o. Rab-Mundanije, na k.č.br. 2240 (vinograd površine 5765 m²), upisanoj u suvlasničkom dijelu 1/6, na kojoj su kao suvlasnici upisani:
Beg Josip pok. Anta, Rab, Mundanije;
Beg Ivan pok. Anta, Rab, Mundanije;
Beg Franka žena Janka, Rab, Mundanije;
Beg Valovičić Krsto Josipov.

zk.ul. 472, k.o. Rab-Mundanije, na k.č.br. 2251 (šuma površine 12.600 m²), upisanoj u suvlasničkom dijelu 1/12, na kojoj su kao suvlasnici upisani:
Grgurić Frane pok. Mata, Rab, Mundanije;
Beg Ivan pok. Anta, Rab, Mundanije;
Beg Mate pok. Anta, Rab, Mundanije;
Beg Franka žena Jandra, Rab, Mundanije;
Beg Grgurić Ure ud. Josipa;
Beg Rajko Krstov, Rab, Mundanije;
Beg Mladen, Rab, Mundanije 201.

te se određuje:

brisanje suvlasničkih upisa navedenih u toč. I, u onim dijelovima u kojima se odnose na udjele 1/6 i 1/12,

uknjižba prava suvlasništva predlagatelja Beg Zdenka, OIB 61957851773, Rab, Mundanije 200, i to:
– 1/6 suvlasničkog dijela na k.č.br. 2240, zk.ul. 533, k.o. Rab-Mundanije,
– 1/12 suvlasničkog dijela na k.č.br. 2251, zk.ul. 472, k.o. Rab-Mundanije.

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu.

Obrazloženje

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Beg Zdenko predložio je da se u zk.ul. 533 i zk.ul. 472, k.o. Rab-Mundanije, brišu suvlasnički upisi u dijelu koji se odnosi na udjele 1/6 i 1/12, te da se on uknjiži kao suvlasnik na navedenim udjelima.

U prijedlogu predlagatelj navodi da je vanknjižni suvlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao iza svog pravnog prednika, oca, pok. Beg Josipa, temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-22/20 od 27. veljače 2020.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je predlagatelj priložio, i to: zemljišnoknjižne izvatke, rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-22/20 od 27.2.2020., posjedovni list br. 18 k.o. Rab- Mundanije, katastarski plan.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK oglas se objavio na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave, u roku od 1. listopada 2025. do 1. studenog 2025., u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

Sud je uvidom u posjedovni list br. 18 k.o. Rab- Mundanije DGU, PU za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab od 25.6.2024. utvrdio kako su kao korisnici nekretnina k. č. 2240 (na površini od 961 m2) i k.č. 2251 (na površini od 1050), k.o. Rab-Mundanije upisani predlagatelj i Beg Josip p. Andrije, Mundanije 200, svaki u 1/2 dijela. Iz rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-22/20 od 27.2.2020. iza pok. Beg Josipa iz Raba, Mundanije 200, utvrđeno je kako ga je na nekretninama u cijelosti naslijedio predlagatelj.

Stoga, kako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na osnovanost prijave predlagatelja, primjenom odredbe čl. 215. st. 1. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci.

U Rabu, 24. studenog 2025.

Sudac:
dr. sc. Mirella Rodin

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.11.2025 09:13	**Serijski broj certifikata**	9106695364985312419
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z180084844a62fb98		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -