



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-38/2017-109

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089, dana 4. rujna 2019. godine

z a k l j u č i o j e

- I. U stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prodaje se nekretnina stečajnog dužnika ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089 i to nekretnina:

kč.br. 118/3 u naravi **SELO ORANICA** površine 327 m², **kč.br. 118/4** u naravi **SELO ORANICA** površine 141 m², **kč.br. 118/12** u naravi **SELO ORANICA** površine 1258 m², **kč.br. 172/1** u naravi **KUPKA** ukupne površine 33648 m² (DVORIŠTE površine 3007 m², ŠUMA površine 28133 m², ŠEST ZGRADA površine 1583 m², BAZEN površine 925 m²), **kč.br. 172/2** u naravi **KUPKA** LIVADA površine 68 m², **kč.br. 172/3** u naravi **KUPKA** LIVADA površine 168 m², **kč.br. 172/4** u naravi **KUPKA** LIVADA površine 29 m², **kč.br. 172/5** u naravi **KUPKA** LIVADA površine 331 m², **kč.br. 172/6** u naravi **KUPKA** DVORIŠTE površine 20 m², **kč.br. 172/7** u naravi **KUPKA** DVORIŠTE površine 79 m², **kč.br. 172/9** u naravi **KUPKA** LIVADA površine 7545 m², **kč.br. 176/2** u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KUPKA** površine 331m²; **UKUPNO: 43945 m²**

upisana u zk.ul.br. 364, k.o. Breznica Đakovačka, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo.

- Na temelju ugovora o kreditu broj 714-51005452 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. listopada 2009. solemniziranog 09. listopada 2009. br. OV-3083/2009 uknjiženo je pravo zaloga na gore navedenoj nekretnini za kreditni iznos od 1.000.000,00 EUR-a (jedan milijun eura) u kunsjoj protuvrijednosti, prema

srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove iz ugovora i sporazuma za korist:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, OIB: 14036333877

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. ovoga zaključka i to:

kč.br. 118/3 u naravi **SELO ORANICA** površine 327 m², **kč.br. 118/4** u naravi **SELO ORANICA** površine 141 m², **kč.br. 118/12** u naravi **SELO ORANICA** površine 1258 m², **kč.br. 172/1** u naravi **KUPKA** ukupne površine 33648 m² (DVORIŠTE površine 3007 m², ŠUMA površine 28133 m², ŠEST ZGRADA površine 1583 m², BAZEN površine 925 m²), **kč.br. 172/2** u naravi **KUPKA LIVADA** površine 68 m², **kč.br. 172/3** u naravi **KUPKA LIVADA** površine 168 m², **kč.br. 172/4** u naravi **KUPKA LIVADA** površine 29 m², **kč.br. 172/5** u naravi **KUPKA LIVADA** površine 331 m², **kč.br. 172/6** u naravi **KUPKA DVORIŠTE** površine 20 m², **kč.br. 172/7** u naravi **KUPKA DVORIŠTE** površine 79 m², **kč.br. 172/9** u naravi **KUPKA LIVADA** površine 7545 m², **kč.br. 176/2** u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KUPKA** površine 331m²; **UKUPNO: 43945 m²** upisane u zk.ul.br. 364, k.o. Breznica Đakovačka, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo

u iznosu od 7.620.000,00 kn (slovima: sedammilijunašeststotinadvadesettisućakuna) - u cijenu nije uračunat PDV.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe.

IV. UVJETI PRODAJE:

1. nekretnina **kč.br. 118/3** u naravi **SELO ORANICA** površine 327 m², **kč.br. 118/4** u naravi **SELO ORANICA** površine 141 m², **kč.br. 118/12** u naravi **SELO ORANICA** površine 1258 m², **kč.br. 172/1** u naravi **KUPKA** ukupne površine 33648 m² (DVORIŠTE površine 3007 m², ŠUMA površine 28133 m², ŠEST ZGRADA površine 1583 m², BAZEN površine 925 m²), **kč.br. 172/2** u naravi **KUPKA LIVADA** površine 68 m², **kč.br. 172/3** u naravi **KUPKA LIVADA** površine 168 m², **kč.br. 172/4** u naravi **KUPKA LIVADA** površine 29 m², **kč.br. 172/5** u naravi **KUPKA LIVADA** površine 331 m², **kč.br. 172/6** u naravi **KUPKA DVORIŠTE** površine 20 m², **kč.br. 172/7** u naravi **KUPKA DVORIŠTE** površine 79 m², **kč.br. 172/9** u naravi **KUPKA LIVADA** površine 7545 m², **kč.br. 176/2** u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KUPKA** površine 331m²; **UKUPNO: 43945 m²** upisane u zk.ul.br. 364, k.o. Breznica Đakovačka, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 5.715.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;

- na drugoj dražbi ispod 3.810.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na trećoj dražbi ispod 1.905.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na četvrtoj dražbi ispod 1,00 kn.

Dražbeni korak iznosi 20.000,00 kn.

2. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana.
3. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
4. Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
5. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve navedene prigovore kupca.
6. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari, te nije dana u najam ili zakup.
7. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti pojedine nekretnine iz točke II. zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun **Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).**
8. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.
9. Valjanom uplatom jamčevine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu **Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.**
10. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun **Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.**
11. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
12. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

13. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca te da se brišu prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnine.
14. Razgledavanje nekretnina te uvid u procjene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Snježanom Sudarević, Trg bana J. Jelačića 27, Osijek, telefon 091/141-9240.

U Osijeku 4. rujna 2019.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788d-7eb86**

Kontrolni broj: **0c5f7-ed761-6d0fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.