

OPĆINSKI SUD
Zemljišno knjižni odjel
Trg hrvatskih branitelja br. 1
47000 KARLOVAC

Zagreb, 31.03.2026.

Predlagatelji:

1. **KSENIJA BRIŠKI**, Samobor, Lug Samoborski, Kneza Trpimira 35, OIB 88866028167 i
2. **IGOR BRIŠKI**, Samobor, Lug Samoborski, Kneza Trpimira 35, OIB 27273073826

oboje zastupani po odvjetnici Maji Hrvoj, Zagreb, Međimurska br. 21

PRIJEDLOG

radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 408/46 k.o. 307599, Gornji Zvečaj

ZIS-om
punomoć, priloga

- I. Prednik, otac, predlagatelja Briški Stjepan ugovorom od 29.05.1975. kupio je kako slijedi k.č.br. 408/46 u naravi Stena pašnjak ukupne površine 457 m² (127 čhv), značajni krajobraz, upisana u zk.ul. 2026 (prije zk.ul. 28) k.o. 307599, Gornji Zvečaj

Dokaz: preslik kupoprodajnog ugovora od 29.05.1975.

- II. Predlagatelji su navedenu nekretninu stekli rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Zagrebu O-249/21 od 02.04.2021.

Dokaz: rješenje o nasljeđivanju

- III. U zk ulošku su upisane druge osobe – dijelom potpisnici ugovora, dijelom njihovi nasljednici, no predlagatelji osobno i s ocem, bez ikakvih uznemiravanja, samostalno i potpuno neometano koriste navedenu nekretninu već preko 50 godina.

Dokaz: saslušanje predlagatelja
po potrebi, očevid na licu mjesta
saslušanje svjedoka – ostalih upisanih suvlasnika

Slijedom navedenoga, predlagatelji su stvarni vlasnici i posjednici nekretnine k.č.br. 408/46, upisane u zk.ul. 2026 k.o. 307599, Gornji Zvečaj u cijelosti.

Kako predlagatelji redovnim putem ne mogu ostvariti upis svog prava u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, isti smatraju da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredaba Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog predlagatelji

predlažu

- da naslovni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka i to radi
 - o upisa prava vlasništva predlagatelja na k.č.br. 408/46 u naravi Stena pašnjak ukupne površine 457 m², značajni krajobraz, upisana u zk.ul. 2026 k.o. 307599, Gornji Zvečaj, svaki predlagatelj u 1/2, uz istovremeno brisanje prava vlasništva dosadašnjih suvlasnika.

Ksenija i Igor Briški, Zagreb
po punomoćnici: