

SINITECH d.o.o. u stečaju
Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14.
OIB: 03813303179

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

St – 259/2021

Z a h t j e v z a o d r e đ i v a n j e n a g r a d e

Imovina stečajnog dužnika SINITECH d.o.o. sastojala se od:

1. nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

- k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje

2. pokretnina :

- aparat za orbitalno zavarivanje
- karusel (CNC jedinica za vertikalno tokarenje)
- Davi savijalica limova – MCA 3030
- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI
- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE
- CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HD
- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI
- FIAT DOBLO 1.2 SX

Na nekretninama navedenim pod točkom 1. kao i na svim pokretninama navedenim pod toč. 2., bilo je upisano razlučno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Nekretnine su prodane na javnim dražbama koje je provela Financijska agencija, a pokretnine su unovčene na način da su objavljivani oglasi na prikupljanje ponuda te su prihvaćene najpovoljnije ponude i sa ponuditeljima zaključen kupoprodajni ugovor nakon uplate kupoprodajne cijene.

Nekretnine su prodane za iznose:

- k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje	14.625,00 EUR
- k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje	6.150,00 EUR
- k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje	600,00 EUR
Ukupno	21.375,00 EUR

Pokretnine su prodane za iznose od:

- aparat (stroj) za orbitalno zavarivanje Lorch TPro 250 DC	6.800,00 EUR
- CNC jedinica za vertikalno tokarenje karusel Stanko 1541	6.700,00 EUR
- savijačica limova DAVI MCA 3030	17.000,00 EUR
- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE	4.855,93 EUR
- CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HDI	2.322,65 EUR
- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI	1.622,00 EUR
- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI HIGHLINE	7.492,20 EUR
- FIAT DOBLO 1.2 SX	571,00 EUR
Ukupno	47.363,78 EUR

Vozila Peugeot Partner, broj šasijske: VF3GJRHYK95187577., Citroen Berlingo, broj šasijske: VF77J9HP0DJ569218 i Citroen Berlingo, broj šasijske: VF77D9HXCBJ783186., su bila u najmu, pa je stečajni dužnik po toj osnovi ostvario prihod od 5.673,90 EUR.

U tijeku ovog stečajnog postupka obavila sam slijedeće:

- dala izraditi žig
- pribavila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta u NKD-u
- popunila i predala obrazac za upis podataka u registar stvarnih vlasnika
- pozvala odgovornu osobu (direktora)
- u tijeku stečajnog postupka održala četiri sastanka sa ranijim direktorom
- pribavila podatak Središnjeg depozitarnog klirinškog društva d.d. (putem telefona)
- pribavila podatak Agencije za civilno zrakoplovstvo
- pribavila podatak Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
- pribavila podatak o broju zaposlenih od HZMO
- prijavila promjenu podataka obveznika doprinosa HZMO-u
- pribavila uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila – Autoklub „ Siget „ Zagreb
- otvorila račun kod Podravske banke d.d.
- pregledala nekretnine i pokretnine u vlasništvu dužnika
- sačinila popis vjerovnika
- sačinila popis imovine i obveza
- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika
- sastavila tablice vjerovnika
- napisala i dostavila podnesak u ovršnom predmetu Ovr-226/202.(javni bilježnik Tomislav Knez) kojim sam izvjestila o otvaranju stečajnog postupka i predložila obustavu postupka
- napisala i dostavila podnesak u predmetu Ovr-448/21 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru kojim sam obavijestila o otvaranju st. postupka, predložila da se taj sud oglasi nenadležnim i predmet uputi sudu koji vodi stečajni postupak
- napisala podnesak i dostavila Trgovačkom sudu u Zagrebu kojem je predmet ustupljen (novi broj Ovr-210/2021) da preuzimam postupak
- napisala podnesak u predmetu br. Ovr – 210/2021., sa prijedlogom da se taj ovršni postupak obustavi
- napisala požurnicu u predmet br. Ovr-210/2021
- napisala podnesak kojim predlažem da sud donese rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika - u stečajnom postupku
- popunila obrazac zahtjeva za katalošku procjenu vozila Citroen Berlingo, broj

- šasijske: VF77D9HXCBI783186 i dostavila ga Centru za vozila Hrvatske
- uplatila naknadu za procjenu i dokaz o tome dostavila Centru za vozila Hrvatske
 - napisala i dostavila ŽDO-u u Velikoj Gorici prijedlog načina unovčenja pokretnina
 - dogovorila najam tri vozila (Peugeot Partner, broj šasijske: VF3GJRHYK95187577, Citroen Berlingo, broj šasijske: VF77J9HP0DJ569218, Citroen Berlingo, broj šasijske: VF77D9HXCBI783186)
 - sastavila sedam ugovor o najmu navedenih vozila
 - zbog potpisivanja ugovora svaki put otputovala u Sisak gdje su vozila data u najam
 - sastavila osam računa i dostavila ih najmoprimcu
 - objavila ukupno osam oglasa na prikupljanje ponuda za kupnju vozila i strojeva
 - izvršila prijavu gubitka prometne dozvole za vozilo Volkswagen Passat 2.0
 - nakon pristiglih ponuda:
 - sastavila i dostavila ŽDO-u u Velikoj Gorici priopćenje u skladu sa čl. 251. st. 1. SZ-a (NN br. 71/15 i 104/17.)
 - nakon uplate ponuđenog iznosa, zaključila kupoprodajni ugovor, izdala račun i izvršila primopredaju vozila, pa sam u odnosu na sva vozila i strojeve, napisala četiri priopćenja ŽDO-u, zaključila osam kupoprodajnih ugovora, izdala osam računa i izvršila šest primopredaja
 - napisala podnesak i izvijestila sud o provedenom unovčenju – za svako pojedino vozilo te predložila brisanje tereta za svako vozilo
 - angažirala vještaka radi procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
 - otišla sa vještakom na lice mjesta radi procjene nekretnina
 - napisala podnesak kojim sam dostavila nalaz vještaka i predložila određivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i donošenje zaključka o prodaji
 - popunila tri obrasca Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i predala ga FINA-i.
 - napisala podnesak i izvijestila sud o predaji Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku FINA-i
 - izvršila uplatu naknade FINA-i za provedbu dražbi
 - angažirala osobu za kosidbu trave na nekretninama
 - izvršila isplatu za obavljenju kosidbu
 - nakon unovčenja nekretnina, sačinila obračun troškova stvarno nastalih u skladu sa čl. 254. st. 3. SZ-a i predložila određivanje ročišta za diobu kupovnine
 - napisala račune za prodane nekretnine
 - izvršila isplatu razlučnog vjerovnika za potraživanja osigurana na pokretninama
 - napisala podnesak kojim sam izvijestila Sud o izvršenoj isplati
 - ispunila tri obrasca Zahtjeva za povrat novčanih sredstava u provedbi ovrhe na nekretninama i pokretninama (naknade) i predala ih FINA-i
 - sastavila i dostavila Sudu ukupno jedanaest Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
 - nakon ovog podneska:
 - sastaviti ću diobni popis i završno izvješće sa završnim računom
 - nakon završnog ročišta, izvršit ću isplate u skladu sa završnim računom
 - nakon zaključenja stečajnog postupka, uputit ću zahtjev Podravskoj banci za zatvaranje računa stečajnog dužnika uz napomene:
 - da eventualno preostala sredstva pri zatvaranju računa uplate na račun Trgovačkog suda u Zagrebu br. HR9223900011300000460, model HR00, poziv na broj 2001- 25921.
 - da sva eventualno prispjela sredstva na taj račun nakon njegovog zatvaranja, usmjere na račun Trgovačkog suda u Zagrebu br. HR9223900011300000460,

model 02- 25921

- napisati podnesak kojim ću obavijestiti Sud o zatvaranju računa

U prvom dijelu podneska navela sam da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena pa je njenim unovčenjem te davanjem u najam vozila, ostvaren ukupan iznos od 74.412,68 EUR.

U skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), nagrada se obračunava na slijedeći način:

vrijednost unovčene stečajne mase (kn)	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa (kn)	nagrada bruto (kn)
do 100.000,00	16 %	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12 %	199.999,99	23.999,99
od 300.000,01 do 500.000,00	10 %	199.999,99	19.999,99
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8 %	60.662,33	4.852,99
ukupno			64.852,97

Prema vrijednosti unovčene stečajne mase, u skladu sa primjenjenim koeficijentom proizlazi da bi nagrada stečajnog upravitelja bila 8.607,47 EUR

Tome se dodaje iznos od 7,5 % na ime zdravstvenog osiguranja, a to je 645,56 EUR, pa je ukupni iznos 9.253,03 EUR.

Stoga predlažem da mi Sud odredi nagradu u bruto iznosu od 9.253,03 EUR.

Zagreb, 16.11.2024.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić