

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
SPLIT

PREDMET: Prijedlog nastavka prodaje nekretnina

a) 30. Etaža, poduložak 30, stan 30/V

Rješenjem Naslovnog suda od 27. srpnja 2020. godine oglašena je nevažećom prodaja (deveta prodaja 12. prosinca 2019.) nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Marina Divalta 111 i to 30. ETAŽA, 300/10000, poduložak 30, Stan 30/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta i galerije, ukupne korisne površine 56,76 m2 te sporednog djela koji se sastoji od: balkona površine 5,45 m2 i određena nova prodaja.

Početna cijena ove nekretnine na devetoj prodaji bila je 234.213,00 kn. Isporuka ove nekretnine nije oslobođena plaćanja PDV-a. Oporezivanje se vrši, ovisno o tome je li kupac upisan u registar obveznika PDV-a.

Predlažem Naslovnom sudu da nastavi prodaju ove nekretnine, odnosno da svojim zaključkom odredi DESTU prodaju **uz daljnje smanjenje cijena za 5%, tako da početne cijene na DESETOJ prodaji bude 222.502,00 kn.**

b) parkirališna mjesta

Nekretnine stečajnog dužnika određene za prodaju Vašim zaključkom od 18. veljače 2020. godine, deseta prodaja, nisu se prodale na javnoj dražbi od 26. ožujka 2020. godine i to nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

- a) 33. etaža, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 19.154,00 kn;**
- b) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 18.276,00 kn;**
- c) 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 24.764,00;**
- d) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 24.764,00 kn;**
- e) 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 20.301,00kn;**
- f) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 20.387,00 kn i**
- g) 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 20.184,00 kn.**

Kako za kupnju ovih nekretnina nitko nije pokazao bilo kakav interes, ocijenio sam da su početne cijene NEREALNE – PREVISOKE, te ako ih značajno ne smanjimo 20 – 30% da će troškovi prodaje pojesti ostvareni prihod od prodaje, pa sam predložio razlučnom vjerovniku, odnosno APS Croatia d.o.o. umanjene početne cijene sa 10. prodaje za 30%.

APS Croatia d.o.o. svojim e-mailom od 07. listopada 2020. godine, djelomično je prihvatio moj prijedlog i predložio smanjenje cijena sa 10. prodaje za 15%.

Presliku e-maila (prijedlog stečajnog upravitelja i suglasnost AP Croatia d.o.o.), **dostavljam Vam u prilogu.**

Na osnovi iznijetog, predlažem Naslovnom sudu da nastavi prodaju ovih nekretnina, odnosno da svojim zaključkom odredi **jedanaestu** prodaju **uz daljnje smanjenje cijena za 15%**, tako da početne cijene na **jedanaestoj** prodaji budu i to:

- a) 33. etaža, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 16.281,00 kn;**
- b) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 15.535,00 kn;**
- c) 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 21.050,00;**
- d) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 21.050,00 kn;**
- e) 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 17.256,00kn;**
- f) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 17.329,00 kn i**
- g) 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 17.156,00 kn.**

Ovim podneskom, **stečajni upravitelj povlači svoj podnesak dostavljen Naslovu 06. 05. 2020. godine.**

Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara

Prilog: kao u tekstu