



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Bjelovaru  
Bjelovar

Broj predmeta: 15720/2025

BJELOVAR, 02.01.2026.

SLUKIĆ PAOLA  
UNTERGASSE 17  
63505 LANGENSELBOLD  
NJEMAČKA

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu: kčbr. 289 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 189, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 189/1, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 189/4 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 189, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 189/1, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 189/4 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: BJELOVAR, Josipa Jelačića 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ratko Gazibara

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 289

A

| Broj kat<br>čestice | Broj kat<br>plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2  | PPR |
|---------------------|-------------------|----------------------------------|--------------|-----|
| 289                 | 342-2             | Zrinski Topolovac<br>ORANICA     | 4353<br>4353 |     |
|                     |                   | Ukupno:                          | 4353         |     |

B

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>SMRČEK MARIJAN, OIB: 19888445772, Zrinski Topolovac, Zrinski Topolovac 137 |           |

C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
BJELOVAR

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. ZRINSKI TOPOLOVAC NOVI  
k.č.br.: 289

Stanje na dan: 02.01.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova368585723af6c4

OB-861/289/10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.