

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom MIO Metalska industrija d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 219 a, MBS 030008027, OIB 95914381631, dana 25. rujna 2015.

riješio je

Ilz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to :

Upisana u zk.ul. 16831 k.o. Osijek kčbr. 10145/1 u naravi lijevaonica i ekonomsko dvorište, Ulica Vukovarska površine 4861 m2, etažno vlasništvo s neodređenim dijelovima

a)poduložak 1, Etaža 0/0

Poslovni prostor I obojan plavom bojom koji se sastoji od sljedećih prostorija: lijevaonica sa 1110,20 m2, garderobe sa 20,66 m2, hodnika sa 4,04 m2, kupaonica sa 8,76 m2, hodnika sa 6,83 m2, skladišta sa 2,25 m2, sanitarnog čvora sa 7,56 m2, skladišta sa 10,14 m2, skladišta sa 20,66 m2, skladišta sa 20,66 m2, ukupne površine 1211,76 m2,

u iznosu od 493.735,00 kn,

namiruju se:

1.Troškovi utvrđenja tražbine u iznosu od 24.686,75 kn (5%) članak 170. stav 1. Stečajnog zakona.

2.Troškovi unovčenja (troškovi koji izravno terete unovčenje nekretnine) članak 172. stav 2. Stečajnog zakona.

-trošak legalizacije 8.932,18 kn,

-osiguranje imovine 1.741,95 kn,

-objava oglasa (devet javnih dražbi) 623,57 kn,

-nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu 11.255,02 kn

u ukupnom iznosu 22.552,73kn.

3.Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, u iznosu od 446.495,52 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi dana 23. rujna 2015. godine održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, navedenih

u točki I ovog rješenja, na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine. Stečajna upraviteljica iz kupovnine ostvarene prodajom zatražila je izdvajanje u stečajnu masu 5 % od iznosa ostvarenog prodajom temeljem članka 170. stav 1. Stečajnog zakona, za troškove utvrđenja tražbine. Temeljem članka 172. stav 2. Stečajnog zakona, za troškove unovčenja nekretnine, zatražila je ukupan iznos od 22.552,73 kn koliko iznose stvarni troškovi koji terete unovčenje predmetne nekretnine. Stvarni troškovi koji terete unovčenje nekretnine određeni su u postotku, u kojem kupovna ostvarena prodajom sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi dužnika (1,8726 %). Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, koji vjerovnik se namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom, suglasio se s prijedlogom diobe kupovnine na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja. Razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, iako uredno pozvan, nije pristupio na ročište.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 105. i 118. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), u svezi s člankom 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 71/15) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 25. rujan 2015.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1.Stečajna upraviteljica Nada Gagro – pretinac

2.razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a

3.razlučni vjerovnik RH MF PU Područni ured Osijek po ŽDO Osijek

4.e-oglasna ploča

5.kal. 25/10