

U Zagrebu dana 28. listopada 2022.g.

**St-5570/2016**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Predmet: OTRANT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Delnička 8, OIB: 15126736091**

**Obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine sukladno čl. 254  
Stečajnog zakona**

Obzirom je nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m<sup>2</sup>, od čega kuća br.8 sa 86m<sup>2</sup> i dvorište sa 199 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m<sup>2</sup>, sveukupne površine 316 m<sup>2</sup> na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. suvlasnički dio 1. ETAŽA(E1) – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja) temeljem Rješenja o dosudi od 08. rujna 2022.g. koje rješenje je postalo pravomoćno 27. rujna 2022.g. te je donesen zaključak o predaji dana 27. listopada 2022.g.g obzirom je kupac uplatio kupovninu to stečajni upravitelj ovim putem u spis dostavlja obračun troškova stečajnog postupka.

Jedina imovina stečajnog dužnika i to gore opisana nekretnina prodana je za iznos od 430.000,00 kn.

Slijedom navedenog prodana nekretnina koja je predmet diobe čini 100% stečajne mase te troškovi koji zajednički terete stečajnu masu se u navedenom omjeru i određuju.

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona u nastavku daje se obračun troškova koji terete kupovninu.

1. Financijska agencija-prodaja:	2.802,25 kn
2. Sudski vještak - nalaz i mišljenje:	3.125,00 kn
3. Knjigovodstvene usluge Aurora 2B:	12.000,00 kn
4. Trošak izrade pečata:	80,00 kn
5. Komunalni troškovi GSKG:	13.660,30 kn
6. Električna energija:	2.926,07 kn
7. ViO	6.842,48 kn
8. Komunalni troškovi NUV:	5.131,14 kn
10. Ovrhe i troškovi HBOR, HEP, RH, ViO	8.484,21 kn
11. Materijalni trošak-poštarina, biljezi:	32,00 kn
13. Bankarski trošak	700,00 kn
14. Nagrada stečajnom upravitelju:	53.000,00 kn

**Ukupno 108.783,45 kn / 14.438,04 €**

**Stečajni upravitelj Zvonimir Bodrožić**  
Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01 4821444; Mob: 091 5192889  
e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)  
OIB: 85272390668

---

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona troškovi koji terete nekretninu iznose **108.783,45 kn / 14.438,04 €**.

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da stečajni sudac odredi iznos od **108.783,45 kn / 14.438,04 €** koji bi istinito predstavljao troškove koji terete kupovninu nekretnine i stečajnu masu sukladno čl. 254 Stečajnog zakona, a koji iznos predlaže isplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN: HR1824920081100031606 otvoren kod HPB d.d. bi i time pripao stečajnoj masi stečajnog dužnika.

U ostalom dijelu u visini 321.216,55 kn / 42.632,76 € predlaže se isplatiti razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d. OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB na IBAN: IBAN HR4623900011101354600, sa pozivom na broj HR04 24635-2700-166367.

S poštovanjem,

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj