

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

15 -01- 2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R 3x 445
Primjeraka 3 priloga 3x 445
Pristojbe: kn, državnim bilježima

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

Rijeka

Na Posl. br. 15 St – 162/10

Sudac Daniela Korlević

HIT-MARINA d.o.o. u stečaju
Novi Vinodolski, Mel 3
Stečajni upravitelj
Dušan Crljenko, Brca 8 c, Rijeka

Predmet: OBRAČUN TROŠKOVA prema odredbi
članka 254. Stečajnog zakona - DIOBA KUPOVNINE
za prodanu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci,
zemljišno-knjižni odjel Novi Vinodolski k.č. 16521/9, E – 16, k.o. Novi

4X

Sukladno članku 164 a Stečajnog zakona, nakon što je Općinski sud u Rijeci- Stalna služba u Crikvenici iz iznosa ostvarenog prodajom u predmetu OVR-3784/2017-2 namirio troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac je predao Trgovačkom sudu u Rijeci, stečajnom sucu, radi diobe kupovnine. Rješenje OS Rijeka – Stalna služba u Crikvenici Posl. broj: OVR – 3784/2017-2 je u prilogu.

Prema članku 254 Stečajnog zakona od 2015. godine dostavljam sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, u naravi k.č.16521/9, k.o. Novi, Etaža 16 stan broj 8, prvi kat, površine 39,11 m2.

Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Crikvenici po ovršnom sucu Luciji Tomulić Rješenjem o dosudi Posl.br.: 58 Ovr – 3784/2017-2 od 09. lipnja 2017 godine koje je postalo pravomoćno, dosudio je predmetnu nekretninu kupcu ANDREJI BALOG BAŠIĆ, OIB: 83695363291, Vijenac Frane Gotovca 6, 10000 Zagreb.

Na predmetnoj nekretnini upisani su razlučni vjerovnici:

- Zagrebačka banka d.d., Zagreb, zastupana po odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri, Radnička cesta 22, Zagreb
- Ljiljan's d.o.o. OIB: 32056006555, Kutina, Željeznička 2
- Zoran Brica, OIB:40665122850, odvjetnik iz Čakovca, S. Radića 19

Po pravomoćnosti Rješenja o namirenju Posl. br. OVR – 3784/2017-2 i doznake diobenog iznosa na račun Trgovačkog suda u Rijeci dostavljam Sudu obračun troškova radi diobe kupovnine.

Odredbom članka 248 SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom:

- 1. Namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 SZ-a
- 2. Namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i
- 3. Preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika

Odredbom članka 254 st 2 propisano je da obračun troškova unovčenja na kojem postoji razlučno pravo obuhvaća stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza uračunat će se u troškove unovčenja.

Pri utvrđivanju koji su stvarni troškovi unovčenja prema odredbi članka 254 SZ-a valja polaziti od tumačenja koji su to troškovi koji terete stvar opterećenu razlučnim pravom, a to su troškovi u svezi prodajom kao i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu nekretninu.

Ostale obveze stečajne mase nisu u izravnoj vezi s unovčenom stvari već su nastali kao opći troškovi radi cjelokupne stečajne mase i namirivat će se iz postignute cijene stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

Uzimajući u obzir pravila obračuna troškova (čl 254 SZ-2015) u obračunu će biti iskazani posebno stvarno nastali troškovi a posebno razmjerno namirenje ostalih obveza stečajne mase.

Na nekretninu se ne plaća PDV – sukladno čl. 40 stavak 1 j Zakona o PDV-u

Nekretnina je unovčena za iznos od 188.500,00 kuna.

Nakon namirenja troškova ovršnog postupka od strane ovršnog suca u iznosu od 5.150,00 kn za diobu je preostali iznos od 183.350,00 kn doznačen na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci.

OBRAČUN TROŠKOVA prema odredbi članka 254. Stečajnog zakona

1. Stvarno nastali troškovi predmetne nekretnine	
a.) Dio troškovi oglašavanja(u privitku)	
ukupno 937,50/2	468,75 kn
Ukupno t 1	468,75 kn

2. Razmjerni udio obveza stečajne mase unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom u odnosu na ostalu stečajnu masu.

Ukupni iznos stečajne mase		
a) Nekretnine na k.č. 16521/9 k.o. Novi (objekat Fijolica)		415.500,00 kn
b) Nekretnina na k.č. 5847/450 k.o. Novi (objekt Zatrep)		130.000,00 kn
c) Nekretnina na k.č. 5858/155 k.o. Novi (objekt Zatrep)		210.000,00 kn
d) Nekretnine na k.č.2579/6 k.o. Crikvenica – Crikvenica (2 stana)		548.000,00 kn
e) Potraživanje od O.S. i T.S. Rijeka za prodane nekretnine		2.927.977,90 kn
f) Stanje na računu		2.454.336,84 kn
Ukupno t. 2.		Iznosi 6.685.814,74 kn

Unovčena nekretnina k.č. 16521/9 k.o. Novi E-16 stambeni prostor br.8, prvi kat , iznosi 188.500,00 kn

Razmjerni udio unovčene nekretnine upisane u k.č. 16521/9 etaža 16 k.o. Novi opterećene razlučnim pravom u odnosu na ostalu stečajnu masu.

(188.500,00/6.685.814,74) iznosi 2,82 %

3.Troškovi koji razmjerno terete nekretninu

OPIS	Iskazani troškovi obveze stečajne mase KN
a)Premija osiguranja stečajnog upravitelja – Croatia osiguranje i Euroherc	84.420,00
b)Nagrada stečajnog upravitelja-bruto	630.000,00
c)Stvarni troškovi stečajnog upravitelja - bruto	104.111,53
d) Troškovi vode, vodne naknade, odvodja i sl.	135.128,40
e) Troškovi geodeta-mjerenje repera-slijeganje terena	1.875,00
f) Troškovi pribave katastra I z.k. izvadaka (plaćeno iz blagajne)	4.620,00
g) Troškova održavanja kompleksa HIT-MARINA, podzemne garaže, okoliša, investiciono ulaganje	214.529,06
h) Troškovi telefona stečajnog dužnika	11.533,95
i) Komunalne usluge- odvoz otpada, odvodnja i sl.	85.595,81
j) Madlen d.o.o. – troškovi računovodstva	185.440,00
k) Odvjetički troškovi – radi zaštite imovine stečajnog dužnika	236.281,25
Ukupno t.3.	Iznosi 1.693.535,00

Dokaz: analitičke konto kartice

7532

Razmjerni udio troškova koji se alimentiraju iz cijene postignute prodajom predmetne nekretnine koja je opterećena razlučnim pravom
(1.693.535,00 x 2,82 %) iznosi 47.757,68 kn

4) Ukupni troškovi unovčenja nekretnine (čl. 254. St. 2. SZ)
Ukupno t.1 +t.3 iznosi 48.226,43 kn

Doznačena sredstva za diobu od Općinskog suda Rijeka- Stalna služba u Crikvenici na račun Trgovačkog suda u Rijeci iznose 183.350,00 kuna.

Molim Trgovački sud u Rijeci da obračunate troškove u iznosu od 48.226,43 kuna uplati prilikom diobe kupovnine na žiro-račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR8725000091101362005 koji se vodi kod Addiko Bank d.d. Ostatak doznačenih sredstava u iznosu od 135.123,57 kn uplati na račun razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Samoborska cesta 145, sukladno zakonu.

Rijeka, 15.01.2018. g.

Privitak:

- kao u tekstu

HIT-MARINA d.o.o. Stečajni upravitelj
u stečaju Dušan Crljenko
Novi Vinodolski

227 ✓