

Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

adresa: Težačka ulica 5A, 22243 Murter | e pošta: ivan.morosavljevic@gmail.com | mobitel: 091 151 7640

CENTAR d.o.o. u stečaju

OIB: 43520751276

Zadar, Put Murvice 12

TRGOVAČKI SUD U ZARDU

Ul. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

St-110/2022

PREDMET: Polaganje računa sukladno čl. 272. st. 2. Stečajnog zakona

Zaključkom Naslovljenog suda St-110/2022-604 od 20. siječnja 2026. godine pozvan je stečajni upravitelj da sukladno čl. 297. Stečajnog zakona obavijesti sud da li je položio račune za svoju djelatnost nakon prijave o nedostatnosti mase.

Unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika koja se sastojala od:

- kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m², od toga dvorište površine 2507 m² i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m² upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar i to: - E-3, E-5, E-6, E-7, E-8, E-22, E-30, E-37, E-113, E-156, E-159, E-176, E-191, E-198, E-199, E-228, E-260, E-261, E-262, E-263, E-264, E-270, E-271, E-272, E-273, E-274, E-277, E-278, E-279, E-280, E-281, E-293, E-294, E-295, E-296, E-297, E-298, E-299, E-321, E-323, E-324, E-325, E-326, E-327, E-328, E-329, E-330, E-331, E-332, E-333, E-334, E-335, E-336, E-337, E-338, E-339, E-340, E-341, E-357, E-358, E-359, E-360, E-361, E-362, E-363, E-364, E-365, E-366, E-367, E-368, E-369, E-370, E-371, E-372, E-373, E-374, E-375, E-376, E-377, E-378, E-379, E-380, E-381, E-382, E-383, E-384, E-385, E-386, E-387 E-388, E-389.

Prihod stečajnog dužnika po osnovi unovčenja materijalne imovine iznosio je 668.821,25 € uključujući obvezu poreza na dodatnu vrijednost u iznosu od 133.764,25 €.

Sve gore navedene nekretnine bile su opterećene razlučnim pravom po redoslijedu prvenstva namirenja kako slijedi:

- Financijska agencija, OIB: 85821130368 iz Zagreba, osigurana na iznos od 302.281,61 €, namiren u cijelosti
- EL TIM d.o.o., Zadar, OIB: 98683714125, namiren na iznos od 36.029,69 € a što čini 36,25% od ukupno osiguranog iznosa od 99.394,65 € (748.889,01 kuna prema srednjem tečaju konverzije 7,5345 kuna za 1 €).

Tablica 1. Prihodi stečajnog dužnika

Rb	Opis	Iznos €
1.	Unovčenje imovine stečajnog dužnika	668.821,25
2.	Prihod od povrata preplaćenog PDV-a	8.612,59
3.	Predujam troškova st postupka – Fina	1.459,95
4.	Predujam troškova postupka – st. dužnik	663,61
5.	Prihod od pripisane kamate	5,88
Ukupno		679.563,28

Tablica 2. Rashodi – obveze stečajne mase i ostale obveze

Rb	Trošak	Podmireno €	Nepodmireno €	% u Σ
1.	PDV	133.787,44	-	53,92
2.	Knjigovodstvene usluge	5.200,00	-	2,10
3.	Naknada troškova u postupku P-168/22	42.062,95	-	16,95
4.	Pričuva SG Tanker	1.923,46	-	0,78
5.	Troškovi javne dražbe	1.035,35	-	0,42
6.	Nagrada ranije st.upr.	54.553,12	-	21,98
7.	Sudska pristojba br 24	-	265,45	0,11
8.	Troškovi radnji odvjetnika po opozivu punomoći (odl. Skupštine) K-9/24 ŽSZD	3.770,30	-	1,52
9.	Troškovi odvjetnika u postupku K-9/24 ŽSZD	-	1.191,85	0,48
10.	Trošak procijene vrijednosti	1.844,85		0,74
11.	Pristojba u predmetu P-168/2022 TSZD	1.340,50		0,54
12.	Troškovi platnog prometa	1.098,98		0,03
13.	Putni troškovi	0,00	69,00	0,44
Ukupno		246.616,95	1.526,30	100

Tablica 3. Očekivani troškovi do zaključenja postupka po prijavi nedostatnosti

Rb	Opis	Iznos €
1.	Naknada zatvaranja poslovnog računa i održavanja računa	50,00
2.	Troškovi knjigovodstva (2 mj)	500,00
Ukupno		550,00

Tablica 4. Rekapitulacija prihoda, rashoda i rezervacija

Ukupni prihod	679.563,28 €
Ukupni troškovi i rashod	246.616,95 €
Namirenje razlučnih vjerovnika	338.311,30 €
Rezervacija za buduće troškove – stanje posl.računa	94.635,03 €

Rezervacije za buduće troškove odnose se na eventualne troškove u postupku P-192/2022 TSZD radi ostvarivanja tražbine u iznosu od 5.412.248,06 €, a koji je u prekidu do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-46/2023 (ranije P-7/22) TSZD u pravnoj stvari tužitelja g. Predovana protiv tuženih Krekić Avangard d.o.o. i Centar d.o.o. kao jedinstvenih suparničara, a u kojem je prema ranijim izvješćima stečajne upraviteljice u ime stečajnog dužnika priznat tužbeni zahtjev, kao i za pokriće tekućih troškova zastupanja stečajnog dužnika kao oštećenika u kaznenom postupku K-9/2024 ŽSZD, te redovne tekuće troškove (platnog prometa, računovodstva, sudske pristojbe i sl.).

Od imenovanja ovog stečajnog upravitelja, podmireni su troškovi po dospijeću za knjigovodstvene usluge, odvjetničke usluge odvjetnika A. Ležajića po računu 58/2025 izdanog po opozivu punomoći sukladno odluci skupštine, te će se podmiriti troškovi odvjetnika I.R. Marčića po izdanoj fakturi broj 4/1/2 po dospijeću (prije zatvaranja poslovnog računa) za zastupanje u predmetu K-9/2024.

Sav eventualni višak po okončanju svih gore navedenih predmeta, pripada razlučnom vjerovniku EL TIM d.o.o. obzirom da su sredstva prihodovana unovčenjem imovine opterećene razlučnim pravom, stoga namirenje stečajnih vjerovnika ovisi isključivo o eventualnom unovčenju potraživanja iz parničnih i kaznenih postupaka.

U Murteru, 04. veljače 2026. godine.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević