

Ref 5 103  
-18

Ante Starčevića 20, HR-21 300 Makarska  
tel./fax. + 385 21 69 10 25  
mob. + 385 91 48 52 839  
e-mail: i.knezovic@odvjetnicki-ured-knezovic.hr

Republika Slovenija  
TRGOVAČNI SODIŠČE  
Ljubljana

10-01-2019

Predmet po vlogi  
POSREDAVATELSKA  
Zahteva za  
1. vrsta

0901-19  
14.458.884  
B.

**Za Stečajna masa iza  
CONSTRATUM – INVEST D.D.**

Pravna stvar:  
Radi obavijesti o postojanju izlučnog prava

**Izlučni vjerovnik:** **ZDRAVKA BULIĆ**, iz Brela, Fra Bartola Kašića 27,  
**OIB: 75445355478**, zastupana po suprugu Mati Buliću, a ovaj po:

**Stečajni dužnik:** **Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju,**  
**OIB: 16021867941**

**Ivana Knežović**  
ODVJETNIK  
Ante Sturđevića 20 • Makarska

# PODNEŠAK

**izlučnog vjerovnika.**

1x

a/ Salda-konti kartica

Izlučni vjerovnik **ZDRAVKA BULIĆ**, iz Brela, Fra Bartola Kašića 27, OIB: 75445355478, ovime dostavlja stečajnom upravitelju **dokaz da je predmetni stan na koji polaže pravo u cijelosti otplaćen.**

Naime, iz Salda-konti kartice je razvidno kako je predmetna nekretnina u cijelosti otplaćena i to još sa danom 17. studenog 2003. godine

ZDRAVKA BULIĆ,  
po punomoćniku

Međunarodni broj računa IBAN: HR2523600001102239438  
Matični broj: 80434401 Osobni identifikacijski broj: 89422374292

**Vana Knežević**  
ODVJETNIK  
ul. Starčevića 20 • Mikarska

EM INVEST MAKARSKA, CONSTRATUM-INVEST D.D. MAKARSKA  
 LDA-KONTI KARTICA na dan: 31.12.2003  
 001 POTRAZIVANJE ZA PREDUJMOVE PO IZDATIM RAČUNIMA  
 27782 MATE BULIC, ČITLUK-BLATNICA, 21322 BRELA

10.05.2004

FSDKI\_3()

knj	Vk!Brtn!Br dok	Br v dok	Dat izd	Dat dos	Opis knjiženja	duguje	potražuje	saldo	
04.2002	30	0011	013793	03.04.2002	03.04.2002	PREDUJAM-BRELA	0,00	73.175,00	0,00
12.2003	12	0007	1035A	013793	31.12.2003	STORNO UPLATE OD 3.4.2002.	0,00	73.175,00-	0,00
05.2002	30	0029	013957	07.05.2002	07.05.2002	AVANS-BRELA	0,00	28.052,50	0,00
12.2003	12	0007	1035B	013957	31.12.2003	STORNO UPLATE OD 7.5.2002.	0,00	28.052,50-	0,00
05.2002	31	0019	014003	22.05.2002	22.05.2002	AVANS-BRELA	0,00	61.778,34	0,00
12.2003	12	0007	1035C	014003	31.12.2003	STORNO UPLATE OD 22.5.2002.	0,00	61.778,34-	0,00
09.2002	30	0066	014606	02.09.2002	02.09.2002	AVANS-BRELA	0,00	29.165,00	0,00
12.2003	12	0007	1035D	014606	31.12.2003	STORNO UPLATE OD 2.9.2002.	0,00	29.165,00-	0,00
10.2002	30	0077	014848	15.10.2002	15.10.2002	AVANS-BRELA	0,00	73.625,00	0,00
12.2003	12	0007	1035E	014848	31.12.2003	STORNO UPLATE OD 15.10.2002.	0,00	73.625,00-	0,00
10.2002	31	0108	014860	16.10.2002	16.10.2002	AVANS-BRELA	0,00	36.775,00	0,00
12.2003	12	0007	1035F	014860	31.12.2003	STORNO UPLATE OD 16.10.2002.	0,00	36.775,00-	0,00
07.2003	31	0117	016608	15.07.2003	15.07.2003	PO PRED. 10/01. BRELA	0,00	100.000,00	0,00
12.2003	12	0007	1035G	016608	31.12.2003	STORNO UPLATE OD 15.7.2003.	0,00	100.000,00-	0,00
07.2003	31	0118	016621	16.07.2003	16.07.2003	PO PRED. 10/01-BRELA	0,00	60.000,00	0,00
12.2003	12	0007	1035H	016621	31.12.2003	STORNO UPLATE OD 16.7.2003.	0,00	60.000,00-	0,00
04.2003	55	0002	0133	20.11.2003	20.11.2003	AVANS-BRELA	0,00	34.731,56	0,00
12.2003	12	0007	1035I	0133	31.12.2003	STORNO UPLATE OD 20.11.2003.	0,00	34.731,56-	0,00
04.2002	11	0004	10016	05.04.2002	05.04.2002	RAČUN ZA PREDUJAM 16-02	73.175,00	0,00	0,00
12.2003	12	0007	1035J	10016	31.12.2003	STORNO PREDUJMA RN BR. 16/02.	73.175,00-	0,00	0,00
05.2002	11	0005	10024	08.05.2002	08.05.2002	RN AVANS-BRELA 24-02	28.052,50	0,00	0,00
12.2003	12	0007	1035K	10024	31.12.2003	STORNO PREDUJMA RN BR. 24/02.	28.052,50-	0,00	0,00
05.2002	11	0005	10027	08.05.2002	08.05.2002	RN AVANS-BRELA 27-02	61.778,34	0,00	0,00
12.2003	12	0007	1035L	10027	31.12.2003	STORNO PREDUJMA RN BR. 27/02.	61.778,34-	0,00	0,00
09.2002	11	0009	10052	05.09.2002	05.09.2002	AVANS-BRELA RN 52/02.	29.165,00	0,00	0,00
12.2003	12	0007	1035M	10052	31.12.2003	STORNO PREDUJMA RN BR. 52/02.	29.165,00-	0,00	0,00
10.2002	11	0010	10063	16.10.2002	16.10.2002	AVANS-BRELA RN 63/02.	73.625,00	0,00	0,00
12.2003	12	0007	1035N	10063	31.12.2003	STORNO PREDUJMA RN BR. 63/02.	73.625,00-	0,00	0,00
10.2002	11	0010	10064	17.10.2002	17.10.2002	AVANS-BRELA RN 64/02.	36.775,00	0,00	0,00
12.2003	12	0007	1035O	10064	31.12.2003	STORNO PREDUJMA RN BR. 64/02.	36.775,00-	0,00	0,00
07.2003	11	0007	1064	15.07.2003	15.07.2003	AVANS-BRELA RN 64/03.	100.000,00	0,00	0,00
12.2003	12	0007	1035P	1064	31.12.2003	STORNO PREDUJMA RN BR. 64/03.	100.000,00-	0,00	0,00
07.2003	11	0007	1065	16.07.2003	16.07.2003	AVANS-BRELA RN 65/03.	60.000,00	0,00	0,00
12.2003	12	0007	1035Q	1065	31.12.2003	STORNO PREDUJMA RN BR. 65/03.	60.000,00-	0,00	0,00
11.2003	11	0011	1094	17.11.2003	17.11.2003	AVANS-BRELA RN 1094/03.	34.731,56	0,00	0,00
12.2003	12	0007	1035R	1094	31.12.2003	STORNO PREDUJMA RN BR. 94/03.	34.731,56-	0,00	0,00
UKUPNO						0,00	0,00	0,00	

MM INVEST MAKARSKA, CONSTRATUM-INVEST D.D. MAKARSKA

10.05.2004

A-KONTI KARTICA na dan: 31.12.2003

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

(SDK1\_31)

782 MATE BULIĆ, CITLUK-BLATNICA, 21322 BRELA

IVK!Brtn!Br_dok	!Br_v_dok!	Dat_izd	!Dat_dos	!Opis knjiženja	!duguje !	potražuje !	saldo
00012 0007 1035		31.12.2003	31.12.2003	RN 1035/03. - BRELA	497.302,40	0,00	497.302,40
00012 0007 1035J		31.12.2003	31.12.2003	PRIJENOS UPLATA SA 12001	0,00	497.302,40	497.302,40
					497.302,40	497.302,40	0,00

odvjetnički ured

KNEZović

Ante Starčevića 20, HR-21 300 Makarska  
tel./fax. + 385 21 69 10 25  
e-mail: i.knezovic@odvjetnicki-ured-knezovic.hr

U Makarskoj, 5.6.2019.

stečajni upravitelj ADA RAJKOVIĆ  
Matice hrvatske 10

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

21 000 Split

IZ RUKA

Prima od: Za

06-06-2019

Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju

Predano po pošti, poštom, dana 06.06.19  
POŠTA MAKARSKA 50 520 2357  
Broj prijave: 2  
Telefonski: 2

Na znanje: Trgovački sud Split  
St-296/18  
sutkinja: Zrinka Čosić

Pravna stvar:

Radi prijave izlučnog prava na č.zgr. 981 k.o. Brela, ETAŽA 6

Izlučni vjerovnik: SEAD BAHTANOVIĆ, iz Sarajeva, OIB: 82001519229, zastupan po:

Ante Knezović  
ODVJETNIK  
Ante Starčević 20, Makarska

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, Matice  
hrvatske 10, Split, OIB: 16021867941

## OBAVIJEST O POSTOJANJU IZLUČNOG PRAVA

izlučnog vjerovnika.

2x

Prilog:

a/ Punomoć

b/ - kao u tekstu

I Izlučni vjerovnik SEAD BAHTANOVIĆ ovime obavještava stečajnog upravitelja, u smislu odredbe 258. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje u tekstu Stečajni zakon) o postojanju izlučnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, u zk.ul. 2042 k.o. Brela i to:

II  
tem  
sv

- 50/1476 dijela č.zgr. 981, koji suvlasnički dio je neraskidivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela, stana 1-1 u prvom katu koji se sastoji od pretprostora, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i kupaonice, ukupne površine 38,57 m<sup>2</sup>, te pripatka loggie, parkirališnog mjesta br. 7 i vrta br. 5 ukupne korisne površine 11,65 m<sup>2</sup>, a označen crvenom bojom u tlocrtu 1. kata, ETAŽA 6.

Iako je Stečajni dužnik upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine, nekretnina je u stvarnom vlasništvu i posjedu Izlučnog vjerovnika.

Osnovu svog zahtjeva, Izlučni vjerovnik temelji na stvarnom stanju i slijedećim ispravama:

- **Kupoprodajni ugovor broj 135/03 od 24. studenog 2003. godine**, zaključen između Constratum-invest d.d., kao Prodavatelja i Seada Bahtanovića, kao Kupca, na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni od strane javnog bilježnika Ante Pejčkovića pod Ov-4700/03 i Ov-4701/03;

Sukladno članku 3. predmetnog Ugovora:

„Ugovorne strane su saglasne da je Kupac u cijelosti podmirio svoju obavezu prema Prodavatelju, te ga isti ovlaštuje da može temeljem ovog ugovora, a bez njegove daljnje suglasnosti ili sudjelovanja, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva sa dijelom 1/1 nekretnine na svoje ime.“

- Račun za Predujam br. 48/03 od 3. lipnja 2003. godine za iznos od 68.656,56 kn;

- Račun za Predujam br. 54/03 od 17. lipnja 2003. godine za iznos od 69.468,42 kn;

- Račun za Predujam br. 57/03 od 31. svibnja 2003. godine za iznos od 67.788,74 kn;

- Račun za Predujam br. 70/03 od 29. srpnja 2003. godine za iznos od 34.988,75 kn;

- Račun br. 1012/03 od 24. studenog 2003. godine

- **Salda konti kartici od 24. studenog 2003. godine**, iz koje je vidljivo kako je izlučni vjerovnik isplatio predmetnu nekretninu na račun društva SEM INVEST Makarska;

- **Anex ugovora o kupoprodaji stana od 24. kolovoza 2012. godine**, kojim se opis nekretnine usklađuje sa elaboratom etažiranja, ovjeren od strane javnog bilježnika Ante Pejčkovića pod Ov-3831/12 i 3832/12;

Posebno se navodi da stečajna upraviteljica ima mogućnost provjere kako je predmetna nekretnina u cijelosti uplaćena, u knjigovodstvenoj arhivi ovog društva, te se moli da isto i napravi, u cilju smanjenja troškova stečajnog postupka. Pogotovo s obzirom na činjenicu da je bivši vlasnik stečajnog dužnika, g. Jakša Medić voljan pomoći u svezi s navedenim i isti stoji na raspolaganju za sve upite.

Osim toga kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu je sadržavala PDV, pa isto tako, na poreznoj upravi se može provjeriti da li je taj PDV obračunat i plaćen.

II Izlučni vjerovnik ovime predlaže stečajnom upravitelju izdati Tabularnu izjavu temeljem koje bi Izlučni vjerovnik podnio Ministarstvu pravosuđa zahtjev za davanje suglasnosti za stjecanje prava vlasništva.

SEAD BAHTANOVIĆ,  
zastupan po:

*Ivana Knežović*  
ODVJETNIK  
Ante Starčevića 20 • Makarska