

Osijek, 14.11.2016.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na broj : St - 75/13

e - ogl. pl.
15. 11. 16

PREDMET: Izmjena, dopuna prijedloga za diobu kupovnine

Stečajni upravitelj izjavljuje da ostaje kod izmijenjenog prijedloga za diobu kupovnine od 11.10.2016. odnosno ispravlja taj prijedlog na način da predlaže da se u prijedlogu za diobu kupovnine ispusti PDV 25 % kao prolazna stavka u iznosu od 349.742,48 kn a sve iz razloga što je 01.01.2015. godine stupio na snagu Zakon o izmjenama i dopunama poreza na dodanu vrijednost.

Navedeni iznos od 349.742,48 kn ne spada u troškove unovčenja a što obrazlažem kako slijedi.

Protekom roka od dvije godine, (u ovom slučaju 17 godina) kada građevina dolazi u status oslobođene isporuke, porezni obveznik, prodavatelj građevine ima pravo izbora na oporezivanje.

Prema čl.40.st.4 Zakona o PDV-u pravo na oporezivanje znači da prodavatelj može , prema čl. 75 st.3 t.c Zakona o PDV-u prodati građevinu kupcu - obvezniku PDV-a koji može priznati pretporez u cijelosti i primijeniti tuzemni prijenos porezne obveze.

Nakon što su usklađeni iznosi stečajni upravitelj dostavlja pregled obračunatih troškova za predmetnu nekretninu čija ukupna kupoprodajna vrijednost iznosi 1.748.712,40 kn kako slijedi:

- 1) **troškovi utvrđivanja tražbina** temeljem odredbe čl. 170. St. 1. Stečajnog zakona paušalno u iznosu od **5% odnosno 87.435,62 kn**
- 2) **stvarni troškovi unovčenja** temeljem odredbe čl. 170. St. 2. Stečajnog zakona (troškovi koji terete nekretninu) u ukupnom iznosu od 236.455,97 kn .

OGLASNA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljen: 15. 11. 16

Kinuto:

Potpis i pečat

STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA ČINE :

- a) nagrada stečajnom upravitelju u NETO iznosu od 87.483,26 kn što bruto iznosi 152.409,86 kn (Naime, čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, (NN 105/15) određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn po postotku od 16%, a što iznosi 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn po postotku od 12%, a što iznosi 24.000,00 kn, na razliku od 300.000,00 do 500.000,00 kn po postotku od 10 % što iznosi 20.000,00 kn; na razliku od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn po postotku od 8 % što iznosi 40.000,00 kn ; na razliku od 1.000.000,00 kn do 5.000.000 po postotku od 7 % dakle 52.500,00 kn.

Ukupna nagrada u **bruto** iznosu prema tako propisanim pravilima iznosi 152.409,86,00 kn + doprinos za zdravstveno po stopi od 15 % što iznosi 22.861,48 kn. **DAKLE UKUPAN TROŠAK ISPLATITELJA NA IME NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA IZNOSI BRUTO 175.271, 34 kn.**

- b) procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 7.660,00 kn
- c) troškovi objave oglasa o prodaji u iznosu od 6.450,00 kn
- d) komunalna naknada u iznosu od 8.182,00 kn
- e) vodna naknada u iznosu od 94,37 kn
- f) troškovi potrošnje plina u iznosu od 295,63 kn
- g) stvarni trošak prijevoza stečajnog upravitelja za 9 odlazaka na relaciji Osijek – Vinkovci, Vinkovci-Osijek što znači 720 km u iznosu od 1.440 kn neto (720 km * 2 kn = 1.440 kn) što bruto ukupno iznosi 2.885,03 kn).
- h) knjigovodstveni troškovi u iznosu od (19.11.2013. otvoren stečaj) 600 kn + PDV do 19.08.2016. u iznosu od 24.000,00 kn
- i) troškovi platnog prometa (Privredna banka Zagreb d.d.) i troškovi javne objave Godišnjih financijskih izvještaja (Financijska agencija – FINA) u iznosu od 1.387,60 kn + 230 kn javne objave

- j) Trošak uplaćenog predujma, pristojbe u iznosu od 10.000,00 kn koji iznos je uplaćen od strane Min financija , Porezna uprava 10.000,00 kn za vođenje Stečajnoga postupka nad dužnikom koja sredstva su uz suglasnost stečajnoga suca prebačena na račun stečajnog dužnika za potrebe vođenja stečajnoga postupka.

Razlučni vjerovnik H - ABDUCO d.o.o. Zagreb namiruje se u preostalom iznosu od 1.424,820.81 kn (od 1.748,712,40 kn odbijen je trošak utvrđenja 87.435,62 te stvarni troškovi unovčenja u iznosu od 236.455.97 kn) .

Slijedom prednjeg, stečajni upravitelj predlaže izdvajanje u stečajnu masu ukupni iznos od 323,891.59 kn (236.455,97 + 87.435,62) te da se naloži računovodstvu suda da po pravomoćnosti rješenja iz sudskog depozita isplati za korist stečajne mase stečajnog dužnika Andrijanić Export-import d.o.o. u stečaju ukupan iznos od 323,891.59 kn na žiro račun koji se vodi kod PBZ d.d. broj HR75 23400091 1900 2145 7.

U preostalom iznosu od 1.424,820.81 kn namiruje se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb pa predlažem da se sa sudskog depozita isplati za korist razlučnog vjerovnika iznos od 1.424,820.81 kn.

NAPOMENA: Sa dopunom prijedloga za diobu kupovnine pisanim suglasio se razlučni vjerovnik H - abduco d.o.o Zagreb

S poštovanjem,

Andrijanić Export – import d.o.o. u stečaju

ANDRIJANIĆ
Export-import d.o.o.
u stečaju
Vukovar, Vladimira Nazora 14
OIB: 94252837157

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković