

K 30.6.

SSKA

670

**STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK**  
**10000 Z a g r e b, Drenovačka 3/III**  
TEL/ FAX: 01/4107-638  
E-mail: [odvjetnica.selak@gmail.com](mailto:odvjetnica.selak@gmail.com)



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**Karlovac**

Na broj: 4 St-142/2017-81  
Stečajni sudac: Goranka Boljkovac

**DUŽNIK:** MODESTUS d.o.o., OIB: 97639984461, Zagreb, Mesnička 24

u jednom primjerku

**PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE**

U prilogu se dostavlja Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te dokazi o podmirenim troškovima.

U Zagrebu, 26.06.2019.g.

Antonia Selak  
stečajna upraviteljica

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 4 St-142/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

MODESTUS d.o.o., OIB: 97639984461, Zagreb, Mesnička 24

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.02.2019.g. DO 21.06.2019.g.

Na rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-142/2017 od 24.12.2018.g. o otvaranju stečajnog postupka, na koje rješenje su prijašnji zakonski zastupnici dužnika uložili žalbu.

Visoki trgovački sud RH je Rješenjem br. Pž-304/2019 od 16.01.2019.g. odbio uložene žalbe, te je potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 24.12.2018.g. o otvaranju stečajnog postupka.

Protiv Rješenja Visokog trgovačkog suda RH br. Pž-304/2019 od 16.01.2019.g. prijašnji zakonski zastupnici dužnika su podnijeli reviziju.

Revizija mi je dostavljena radi očitovanja na istu, te sam u odgovoru na reviziju u bitnom navela da je revizija nedopuštena, jer je podnijeta od strane osobe koja nije ovlaštena za podnošenje revizije, te da revidenti nisu naveli razloge zbog kojih smatraju da su postavljena pitanja važna za osiguranje jedinstvene primjene prava i ravnopravnosti svih u njegovoj primjeni, te predložila da sud reviziju kao nedopuštenu odbaci.

Vrhovni sud Republike Hrvatske je Rješenjem posl.br. Rev-1698/2019 od 17.04.2019.g. reviziju kao nedopuštenu odbacio iz razloga što revidenti nisu naveli nikakve razloge zbog kojih smatraju da su postavljena pitanja važna za osiguranje jedinstvene primjene prava i ravnopravnosti svih u njegovoj primjeni.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku:

**1. označena kao zk.č.br. 485/28, bez oznake zemljišta i površine, upisana u zk.ul. 3004, k.o. Gruž.**

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, broj Ovr-722/14 od 17.10.2014.g. zabilježena je ovrha pod brojem Z-5298/14, temeljem navedenog rješenja o ovrsi između ovrhovoditelja Nova Ljubljanska banka d.d. i ovršenika Modestus d.o.o.
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima br. OV-25075/2007 od 29.10.2007.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 3.250.000,00 eura uvećano za kamate za korist Nova Ljubljanska banka d.d. pod brojem Z-7794/07,

- 072
- zabilježena je zajednička hipoteka u zk.ul.3004 k.o. Gruž kao glavnom ulošku s hipotekom u zk.ul. 2974, 2769 k.o. Gruž, zk.ul. 662 k.o. Šestine, poduložak 1 i 11, u podulažak 31045 k.o. Grad Zagreb kao sporednim ulošcima,
  - na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 12.11.2012.g. uknjiženo je založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine br. Z-7794/07 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 3.250.000,00 eura uvećano za kamate sa imena LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT, pod prvenstvenim redom založnog prava br. Z-7794707.

**2. označena kao zk.č.br. 485/11, 486 i 488/1, bez oznake zemljišta i površine, upisane u zk.ul. 2974, k.o. Gruž.**

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, broj Ovr-722/14 od 17.10.2014.g. zabilježena je ovrha pod brojem Z-5298/14 temeljem navedenog rješenja o ovrsi između ovrhovoditelja Nova Ljubljanska banka d.d. i ovršenika Modestus d.o.o.
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima br. OV-25075/2007 od 29.10.2007.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 3.250.000,00 eura uvećano za kamate za korist Nova Ljubljanska banka d.d.,
- zabilježena je zajednička hipoteka u uk.ul.3004 k.o. Gruž kao glavnom ulošku s hipotekom u zk.ul. 2974, 2769 k.o. Gruž, zk.ul. 662 k.o. Šestine, poduložak 1 i 11, u podulažak 31045 k.o. Grad Zagreb kao sporednim ulošcima,
- na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 12.11.2012.g. uknjiženo je založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine br. Z-7794/07 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 3.250.000,00 eura uvećano za kamate sa imena LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT, pod prvenstvenim redom založnog prava br. Z-7794707.

**3. označena kao zk.č.br. 485/9 i 485/27, bez oznake zemljišta i površine, upisane u zk.ul. 2769, k.o. Gruž.**

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, broj Ovr-722/14 od 17.10.2014.g. zabilježena je ovrha pod brojem Z-5298/14 temeljem navedenog rješenja o ovrsi između ovrhovoditelja Nova Ljubljanska banka d.d. i ovršenika Modestus d.o.o.
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima br. OV-25075/2007 od 29.10.2007.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane

tražbine u iznosu glavnice od 3.250.000,00 eura uvećano za kamate za korist Nova Ljubljanska banka d.d.,

- zabilježena je zajednička hipoteka u uk.ul.3004 k.o. Gruž kao glavnom ulošku s hipotekom u zk.ul. 2974, 2769 k.o. Gruž, zk.ul. 662 k.o. Šestine, poduložak 1 i 11, u podulažak 31045 k.o. Grad Zagreb kao sporednim ulošcima,
- na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 12.11.2012.g. uknjiženo je založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine br. Z-7794/07 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 3.250.000,00 eura uvećano za kamate sa imena LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT, pod prvenstvenim redom založnog prava br. Z-7794707.

### 3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

**Prihodi** 0,00 kn

#### **Troškovi stečajnog postupka (dospjeli, nepodmireni)**

Izrada pečata	150,00 kn
Putni trošak ročišta od 19.03.2019.g.	437,92 kn
Poštarina	43,80 kn
Javnobilježnički trošak (ovjera potpisa radi deponiranja)	47,50 kn
Knjigovodstveni troškovi	3.000,00 kn
UKUPNO	3.679,22 kn

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 24.06.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Antonia Selak