

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06.09.2018. DO 28.11.2018.**

1st-203/18  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
0312 2018. god. u 1 primjeraka sa  
priloga i rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno i pečenoim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dan 28.11.  
2018. god.  
Plaćena pristojba  
Nedostaje pristojba  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa : St-203/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza SMILJEVAC-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 33034951061, Zagreb,  
Zdenački zavoj 14

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6. rujna 2018. do 28. studenog 2018.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Bez promjena od zadnjeg izvješća.

Stečajnu masu čini:

**1. Nekretnine:**

**Etaža 1.**

-poslovni prostor-lokal koji je uređen za salon automobila i prodaju dijelova sa skladištem, ukupne površine 260,00 m<sup>2</sup>, sve označeno slovom A-5, i obojano crvenom bojom - uređen poslovni prostor – lokal, koji ima lokal, skladište, sanitarne grupe, ukupne površine 240,50 m<sup>2</sup>, sve označeno slovom A-7 i obojano crvenom bojom

**Etaža 2.**

-uređeni trgovinski prostor „diskont“ na prvom katu sa skladištem ukupne površine 42,54 m<sup>2</sup> spojen sa prizemljem ulazom i stubištem A-6 ukupne površine 440,64 m<sup>2</sup>, sve označeno slovom B-3 i obojano crvenom bojom

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, na čest. br. 5071/1 k.o. Zadar, zk. ul. E-99.

Nekretnine su opterećene založnim pravima i to:

**Etaža 1.**

-poslovni prostor-lokal koji je uređen za salon automobila i prodaju dijelova sa skladištem, ukupne površine 260,00 m<sup>2</sup>, sve označeno slovom A-5, i obojano crvenom bojom - uređen poslovni prostor – lokal, koji ima lokal, skladište, sanitarne grupe, ukupne površine 240,50 m<sup>2</sup>, sve označeno slovom A-7 i obojano crvenom bojom,

Redoslijed založnih prava na Etaži 1.:

1. HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank Internacional Ag sa sjedištem u Klagenfurtu Alpen Adria Plata, Republika Austrija)
2. Volksbank d.d Zagreb, Varšavska 9, OIB-78427478595

**Etaža 2.**

-uređeni trgovinski prostor „diskont“ na prvom katu sa skladištem ukupne površine 42,54 m<sup>2</sup> spojen sa prizemljem ulazom i stubištem A-6 ukupne površine 440,64 m<sup>2</sup>, sve označeno slovom B-3 i obojano crvenom bojom,

Redoslijed založnih prava na Etaži 2.:

1. HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt am Worthersee. Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank Internacional Ag sa sjedištem u Klagenfurtu Alpen Adria Plata, Republika Austrija)

Vrijednost nekretnina:

Stečajni upravitelj je po nalogu razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija zastupanog po odvjetničkom društvu Mamić Perić Reberski Rimac iz Zagreba, Radnička 80 dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio sudu procjene nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to:

Etaža 1. poslovni prostor – lokal uređen za salon automobila i prodaju dijelova sa skladištem ukupne površine 260,00 m<sup>2</sup> označeno slovom A-5 i obojano crvenom bojom, uređeni poslovni prostor – lokal sa skladištem, sanitarnom grupom, ukupne površine 240,50 m<sup>2</sup> označeno slovom A-7 i obojano crvenom bojom, na čest. br. 5071/1 k.o. Zadar, zk. ul. E-99, te je dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 2.600.000,00 kuna, te temeljem navedenog predložio utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 2.600.000,00 kuna (slovima:dvamilijunošeststotinatisućakuna ).

Etaža 2. uređen trgovinski prostor (diskont) na prvom katu sa skladištem ukupne površine 42,54 m<sup>2</sup> spojen sa prizemljem ulazom i stubištem A-6, ukupne površine 440,64 m<sup>2</sup>, označeno slovom B-3 i obojano crvenom bojom, na čest. br. 5071/1 k.o. Zadar, zk. ul. E-99, te je dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 2.510.000,00 kuna, te temeljem navedenog predložio utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 2.510.000,00 kuna (slovima: dvamilijunapetstotinaidesettisućakuna).

Ukupna predložena vrijednost nekretnina Etaža 1. i Etaža 2.: 5.110.000,00 kn\*

\*Napomena: Vrijednost po procjembenim elaboratima ovlaštenog sudskoga vještaka.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Trgovački sud u Zadru zaključio je da će se ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika održati 4. prosinac 2018. godine. Slijedom gore navedenog daljnje radnje će se poduzimati ovisno o odlukama na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 28. studenog 2018.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic

  
**STEČAJNA MASA IZA  
SMILJEVAC - PROJEKT**  
d.o.o. u stečaju  
OIB: 33034951061  
Zdenački zavoj 14, 10000 Zagreb