



1 St-6047/2016-360

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 78737820823, 17. listopada 2019.

riješio je

1. Određuje se brisanje predbilježbe prava zakupa, ugovora o zakupu poslovnog prostora od 1. lipnja 2016. pod brojem Z-43424/16 od 30.09.2016. u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.k.ul. 109234 k.o. Grad Zagreb, stambena zgrada broj 131A, Sveti Duh (površine 258 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 512 m<sup>2</sup>) sagrađeno na k.č.br. 8915/16 i to:
  - 13. suvlasnički dio: 126/10000 etažno vlasništvo (E-13), garaža oznake G4 u nivou I.kata, površine 15,29 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnosivom bojom.
2. Određuje se brisanje predbilježbe prava najma temeljem ugovora o najmu od 20.06.2016. u korist Jurič Igor, Opatija, Antona Mihića 2, OIB: 67238512820, pod brojem Z-51393/2017 od 03.10.2017., u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z u z.k.ul. 15705 k.o. Grad Zagreb i to stambena zgrada broj 131 Sveti Duh (površine 260 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 525 m<sup>2</sup>) sagrađene na k.č.br. 8915/17 i to:
  - 4. suvlasnički dio: 869/10000 etažno vlasništvo (E-4), dvoipolsobni stan oznake S4 na I. (prvom) katu, površine zatvorenog prostora 53,83 m<sup>2</sup>, sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagavaonicom i kuhinje, te dvije loggie površine 8,67 m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju oznake SP3 površine 5,62 m<sup>2</sup>, ukupne površine 68,12 m<sup>2</sup> u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6047/2016-267 od 13. rujna 2019. dosuđena je nekretnina navedena u točki 1. izreke rješenja kupcu PROJEKT DUH d.o.o..

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6047/2016-281 od 18. rujna 2019. dosuđena je nekretnina navedena u točki 2. izreke rješenja kupcu PROJEKT DUH d.o.o..

Kupac je podneskom od 3. listopada 2019. predložio da se odredi brisanje za nekretninu pod točkom 1. prava zakupa, ugovora o zakupu poslovnog prostora od 1. lipnja 2016. pod brojem Z-43424/16 od 30.09.2016., dok je za nekretninu pod točkom 2. predložio brisanje prava najma temeljem ugovora o najmu od 20.06.2016. u korist Jurič Igor, Opatija, Antona Mihića 2, OIB: 67238512820, pod brojem Z-51393/2017 od 03.10.2017.

Slijedom navedenog određeno je brisanje kao u izreci ovog rješenja, a temeljem čl. 126. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a) u vezi čl. 88. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a).

U Karlovcu, 17. listopada 2019.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

## PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac PROJEKT DUH d.o.o. po punomoćniku
2. Stečajni upravitelj Davorka Huljev
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **1788e-fb8b5**

Kontrolni broj: **0c0e2-493ac-1bd8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.