

STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ
Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr

Lipik, 2. listopada 2019. g.

Stečajni dužnik: **VERS d. o. o. u stečaju, J. J. Strossmayera 2, 32214 Tordinci, OIB: 11926524646**

Stečajni sud: **Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek**

Stečajni sudac: **Boris Vuković**

Broj: **7 St-1227/2018**

Predmet: **Obrazac 20 - Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. SIJEČNJA 2019. G. DO 30. RUJNA 2019. G.

U provedenom prethodnom postupku nesporno je utvrđeno da je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona - nesposobnost za plaćanje. U istom postupku utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina, pokretnina i potraživanja, a za koju imovinu se može pretpostaviti da je dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i eventualno djelomično namirenje vjerovnika.

Slijedom navedenog, naslovljeni sud je rješenjem broj 7 St-1227/2018-24, od 21. siječnja 2019. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom VERS d. o. o, Josipa Jurja Strossmayera 2, Tordinci.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku prvobitno je određeno za 9. svibnja 2019. godine, no naslovljeni sud je svojim rješenjem od 6. svibnja 2019. godine odgodio ispitno i izvještajno ročište za 6. lipnja 2019. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 73.441,05 kn te tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 6.273.984,68 kn; odnosno sveukupno 6.347.425,73 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su u cijelosti prihvatili izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobrili sve poduzete radnje stečajnog upravitelja; utvrdili su da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te odlučili da se poslovanje obustavlja; odredili su da će se nekretnina stečajnog dužnika zajedno sa pokretninama unovčavati temeljem čl. 247. Stečajnog zakona; odredili su da se neće osnivati odbor vjerovnika, te su odobrili

stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 1.250,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost.

Vjerovnici na izvještajnom ročištu nisu donijeli jasnu i određenu odluku o nastavku ugovora o zakupu kojeg je stečajni dužnik zaključio prije otvaranja stečajnog postupka; te je naslovljeni sud temeljem prijedloga stečajnog upravitelja odredio skupštinu vjerovnika za 9. listopada 2019. godine na kojoj će se donijeti valjana odluka o davanju ili nedavanju suglasnosti stečajnom upravitelju na nastavak ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (farme).

Stečajni upravitelj je temeljem čl. 247. Stečajnog zakona naslovljenom sudu dana 11. lipnja 2019. godine uputio prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj su upisana razlučna prava i to zajedno sa pokretninama koje se nalaze na nekretnini, a vlasništvo su stečajnog dužnika; kao i ponovljeni prijedlog dana 2. kolovoza 2019. g, ali do dana sastavljanja ovog izvještaja naslovljeni sud još nije donio rješenje o prodaji u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj u trenutku sastavljanja ovog izvještaja ne može dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvještaja

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od:

Red. br.	Opis / naziv	Procijenjena vrijednost
Dugotrajna imovina - nekretnine		
1.	Dvije gospodarske zgrade, dvorište i oranica upisane u z. k. ul. br. 1463 k. o. Tordinci k. č. br. 1237, površine 13.485 m ²	2.338.000,00
Dugotrajna imovina - oprema		
2.	Pojilice za goveda, 4 kom.	neutvrđeno
3.	Perilica rublja	neutvrđeno
4.	Hladnjak	neutvrđeno
5.	Klima uređaj	neutvrđeno
6.	Ormar	neutvrđeno
7.	Stol	neutvrđeno
8.	LCD monitor	neutvrđeno
Ukupno dugotrajna imovina:		2.338.000,00
SVEUKUPNO:		2.338.000,00

II.2. i II.3 Unovčeni i neunovčeni predmeti stečajne mase

U trenutku sastavljanja ovog izvještaja svi predmeti stečajne mase su neunovčeni.

Od zakupa nekretnine do 30. rujna 2019. g. ostvaren je prihod (novčani priliv) od zakupa nekretnine u visini od 9.384,35 kn te je ostvarena naplata potraživanja od države za preplaćeni porez na dobit i PDV u iznosu od 1.145,33 kn.

II. 4. Razlučna prava

Razlučni vjerovnici u ovom postupku će ostvarivati svoja razlučna prava po unovčenju imovine stečajnog dužnika, a sukladno odredbama Stečajnog zakona.

II. 5. Izlučna prava

U ovom postupku stečajni upravitelj je zaprimio jednu prijavu izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

II. 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Na dan 30. rujna 2019. g. vjerovnici stečajne mase nisu namireni za 161,83 kn dospjelih obveza, a u koji iznos nisu uračunate obveze po ugovoru o pružanju knjigovodstvenih usluga. Dužni iznos od 161,83 kn je podmiren danom sastavljanja ovog izvještaja.

II. 7. i II. 8. Isplate plaće radnicima i namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

II. 9. Ostali podaci – stanje novčanih sredstava

Na temelju naprijed navedenih aktivnosti od 21. siječnja 2019. do 30. rujna 2019. g. ostvareni su novčani priljevi te odljevi kako slijedi:

Prihodi od zakupa nekretnine	9.384,35
Prijenos iz sudskog depozita (zaplijenjena sredstva)	5.000,00
Naplata potraživanja od države (porez na dobit, PDV) prije otvaranja stečajnog postupka	1.145,33
UKUPNI PRIHODI/PRILJEVI:	15.529,68
Materijalni troškovi	347,70
Bankovne i druge financijske usluge	300,70
Električna energija	197,16
Porez na dodanu vrijednost	1.803,61
UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:	2.649,17
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRILJEVA I ODLJEVA):	12.880,51
Stanje novčanih sredstava na žiro računu:	12.880,51

Preslika izvatka sa transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 29. rujna 2019. g. je u prilogu izvještaja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupiti će se aktivnostima u postupku prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom dražbom pred Financijskom agencijom.

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić