



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **DAYMONS d.o.o "u stečaju", Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 82384595361, MBS: 030146867**, dana 4. siječnja 2021. godine,

z a k l j u č i o j e :

1. Kupcu **Antonela Marković, Posavski Podgajci, Braće Radića 4A, OIB: 71962777624**, predaje se u posjed nekretnina upisana u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci, kat. Č. 27/1, označena kao Hrvatskih kraljeva površine 1034 m² od čega je parkiralište 125 m², parkiralište 105 m², dvorište 365 m², dvorište 5 m² i zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, 434 m², i to na sljedećim dijelovima nekretnina:

15. Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S12 u potkrovlju zgrade, označen zelenom bojom koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 102,67 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 18 površine 12,49, označeno sa P18;, kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Vinkovci nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

upisana u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci, kat. Č. 27/1, označena kao Hrvatskih kraljeva površine 1034 m² od čega je parkiralište 125 m², parkiralište 105 m², dvorište 365 m², dvorište 5 m² i zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, 434 m², i to na sljedećim dijelovima nekretnina:

15. Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S12 u potkrovlju zgrade, označen zelenom bojom koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 102,67 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 18 površine 12,49, označeno sa P18

B Vlastovnica

15.3 Zaprimljeno 03.02.2020.g. pod brojem Z-999/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 6 ST-494/19, PRAVOMOĆNO 08.11.2019, na nekretnine upisane u E-14. na 15 (15.1)

C Teretovnica

30.1 Zaprimljeno 28.08.2018.g. pod brojem Z-10145/2018

Prvenstveni red upisa: Z-9735/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4577/17 31.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00EUR (četrstisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: 400.000,00 EUR

OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

31. Na suvlasnički dio: 15 (835/10000)

31.2 Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-762/2019

Prvenstveni red upisa: Z-3237/2018

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BR. P-138/19 30.01.2018, na E-14. P-138/19 na 31.1

56. Na suvlasnički dio: 15 (835/10000)

56.1 Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VUKOVARU BROJ Ž12 OVR-1142/18 10.12.2018, za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I na listu 1,2,3 i 4 ovršnog rješenja Ovr-1142/18 od 10.12.2018.g koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist: 0,00 KN OVR-1142/18

vezano uz B 15 (15.1)

56.2 Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 56.1

56.3 Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-3987/2019

Prvenstveni red upisa: Z-14795/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA BROJ: OV-2277/2019 20.03.2019, PRIJEDLOG ZA PRIJEDNOS ZALOGŽNOG PRAVA - PROMJENU ZALOŽNOG VJEROVNIKA 20.05.2019, uknjižuje se prijenos založnog prava s imena i vlasništva ovlaštenika MALI ZIDAR d.o.o. Vinkovci, upisanog ovosudnim rješenjem Z-14795/18, na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-1142/18, uslijed prijenosa hipotekarne tražbine pod C. red.br. 56.1. za korist: na 56.1

KOPČIĆ ANTUN, OIB: 87709999486, BARTOLA KAŠIĆA 18, 32100 VINKOVCI

77. Na suvlasnički dio: 15 (835/10000)

77.1 Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretnja postupka od 24.06.2019., Ovršnim prijedlogom zaprimljen kod Općinskog suda u Vinkovcima od 24.06.2019., sukladno Odredbi članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježba pokretanja postupka na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, iz Hrvatskih Kraljeva 28, 32100 Vinkovci , E-14 vezano uz B 15 (15.2)

84. Na suvlasnički dio: 15 (835/10000)

84.1 Zaprimljeno 26.06.2019.g. pod brojem Z-4893/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VINKOVCIMA BROJ OVR.-858/19 26.04.2019, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA BROJ 6 OVR-858/19-7 01.07.2019, zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-4869/2019 na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, Hrvatskih kraljeva 28, Vinkovci, E14. vezano uz B 15 (15.2)

96. Na suvlasnički dio: 15 (835/10000)

96.1 Zaprimljeno 31.07.2019.g. pod brojem Z-5832/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVCIMA, STALNA SLUŽBA U ŽUPANJI 14 OVR-901/2019 24.07.2019, sve radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava u ukupnom iznosu od 20.405,44kn za korist: 20.405,44 KN Ovr-901/2019

vezano uz B 15 (15.1), (15.2)

HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB

96.2 Zaprimljeno 31.07.2019.g. pod brojem Z-5832/2019

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE Ovr-901/2019
na 96.1

Obrazloženje

Kako je rješenje ovog suda broj 6 St-494/19-64 od 17. prosinca 2020. g. kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovog zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 30. prosinca 2020. g., te kako je kupac u cijelosti pravodobno uplatio kupovninu u iznosu od 685.000,00 kn dana 30. prosinca 2020. g., odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 4. siječnja 2021. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Antonela Marković, Posavski Podgajci, Braće Radića 4A
2. st. uprav. dr. sc. Boris Ljubanović
3. Zk. odjel Vukovar uz rješenje o dosudi - 64 s potvrdom pravomoćnosti
4. Porezna uprava Vukovar uz rješenje o dosudi -64 s potvrdom pravomoćnosti
5. e-ogl. pl.
6. R-20.1.

Broj zapisa: **eb2f5-53f0d**

Kontrolni broj: **0a86f-4996b-73dc5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.