



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-677/2024
Zagreb, 14. studeni 2024.
X SM/SP

Na broj: St-2485/2023

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Dužnik: BING KAT d.o.o. u stečaju, OIB: 08728338095, Zagreb, Franje Lučića 32

P O D N E S A K
vjerovnika

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, ističe Sukladno odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, broj 115/16 i 106/18), Porezna uprava utvrđuje tržišne vrijednosti nekretnina u postupcima utvrđivanja poreza na promet nekretnina, u pravilu, na temelju isprava o stjecanju, odnosno procjenom ako je ukupan iznos naknade koju daje ili isplaćuje stjecatelj manja od cijena koje se postižu ili se mogu postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obveze. Tržišna vrijednost nekretnina procjenom utvrđuje se na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme, prikupljenih iz prijavljenih isprava o stjecanju nekretnina odnosno evidentiranog prometa nekretnina. Ako se radi o nekretnini za koju nema usporedivih podataka, tržišna vrijednost utvrđuje se vještačenjem imenovane osobe.

Slijedom navedenog na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih

vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme u ko Prelošćica, te na temelju uvida u podsustav „Uvid u prosječne cijene“ tržišna cijena za traženu vrstu nekretnine iznosi

KATASTARSKA OPĆINA	VRSTA NEKRETNINE					
Prelošćica	Poljoprivredno zemljište			Građevinsko zemljište		
	INTERVAL POVRŠINE			INTERVAL POVRŠINE		
	0-5000 m2	5001 - 15000m2	>15000m2	0-1000m2	1000,01- 3000m2	preko 3000m2
		0,13 EUR/m2				

Napominjemo da Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidenciju prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te da se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Sabina Matijević