

Marko Zagorac  
Ante Starčevića 5, Rijeka  
M: +385/ (0)91 541 2486  
e-mail: zagorac.law@gmail.com

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku  
nad dužnikom KOPITAR d.o.o.u stečaju

**TRGOVAČKI SUD  
U RIJECI**

Posl.br.:           **St-80/18**

Stečajni dužnik: **KOPITAR d.o.o. u stečaju**, Perušić, Zrinskog i Frankopana bb,  
OIB: 21250910776, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu

**PODNEŠAK STEČAJNOG  
UPRAVITELJA**

---

Sukladno Zaključku suda od 11.05.2022., u nastavku iznosim kako slijedi:

Ukidnim rješenjem VTS RH posl.br. PŽ-863/22 od 13.04.2022. ukinuta je odluka naslovnog suda od 13.01.2022. kojom je određena nagrada za rad stečajnog upravitelja.

Iz obrazloženja ukidne odluke proizlazi da je prvostupanjski sud prilikom određivanja nagrade stečajnom upravitelju uzeo u obzir samo jedan od ukupno tri propisana kriterija temeljem kojih se određuje visina nagrade stečajnog upravitelja.

Prema stavu drugostupanjskog suda, prvostupanjski je sud prilikom donošenja rješenja o nagradi stečajnom upravitelju uzeo u obzir samo vrijednost unovčene stečajne mase, ali ne i obujam i složenost poslova te rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina.

Ovim podneskom stečajni upravitelj u kratkim crtama iznosi opis poslova koje je obavio u predmetnom stečajnom postupku, kao i tražbine koje je ispitao.

## ISPITANE TRAŽBINE

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 7.261.277,24 kn.

Prijavljene tražbine odnosile su se na tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj osporio je tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.103.145,36 kn dok je u cijelosti priznao tražbinu Porezne uprave u iznosu od 158.131,88 kn.

Stečajni upravitelj je u cijelosti osporio tražbinu stečajnog vjerovnika HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001. Prijavljena tražbina odnosila se na naknadu za uređenje voda, a ista je osporena u cijelosti budući da je nastupila zastara tražbine. Naime, iz dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je naknada dospijevala 2010. i 2011. godine, a imajući u vidu da je bila riječ o tražbini koja dospijeva povremeno, tada je bilo razvidno da je, sukladno odredbi iz članka 226. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, tražbina zastarjela 2013. odnosno 2014. godine, kao i pripadajuće kamate. Isto tako, a sukladno odredbi iz članka 227. Zakona o obveznim odnosima, pravo koje proistječe iz povremene tražbine zastarijeva u roku od 5 godina.

Stečajni upravitelj je u cijelosti osporio tražbinu stečajnog vjerovnika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 18683136487. Prijavljena tražbina odnosila se na dnevnu parkirališnu kartu, a ista je osporena u cijelosti budući da je nastupila zastara. Iz dostavljene dokumentacije bilo je razvidno da je račun dospio dana 31.01.2012.g. iz čega je zaključeno da je protekao opći zastarni rok iz članka 225. Zakona o obveznim odnosima.

Stečajni upravitelj je u cijelosti osporio tražbinu stečajnog vjerovnika HZZZ, Središnji ured, OIB: 91547293790. Prijavljena tražbina odnosila se na jednokratne novčane naknade i naknade za sufinanciranje zapošljavanja radnika. Tražbina je bila zastarjela s obzirom da je protekao opći zastarni rok iz članka 225. Zakona o obveznim odnosima.

Stečajni upravitelj je u cijelosti osporio tražbinu stečajnog vjerovnika LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, OIB: 40774389207. Prijavljena tražbina odnosila se na tražbinu s osnova Ugovora o prijenosu založnog prava zasnovanog radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o posredničkom kreditu broj: 1074/1997 od dana 21.10.2016.g., a ista je osporena u cijelosti budući da je bila nastupila zastara jer je iz dostavljene dokumentacije bilo razvidno da je glavnica dospjela 1997.g. dakle bio je protekao opći zastarni rok iz članka 225. Zakona o obveznim odnosima.

Stečajni upravitelj je u cijelosti osporio tražbinu stečajnog vjerovnika KOPITAR d.o.o., OIB: 21250910776. Prijavljena tražbina odnosila se na troškove postupka i potraživanje stečenog bez osnove na ime korištenja poslovnog prostora, a ista je osporena u cijelosti jer je bila nerazumljiva i nije se mogla ispitati. Naime, kao vjerovnik bio je naveden pravni prednik stečajnog dužnika. Stečajni dužnik ne može istodobno biti i stečajni vjerovnik. Prijava tražbine bila je u cijelosti nejasna, nerazumljiva i nije se mogla ispitati.

Stečajni upravitelj bio je obaviješten o postojanju razlučnog prava Ličko-senjske županije na nekretnini k.č.br. 1609/6 upisanoj u zk.ul. 1879 k.o. Razvor, no ista nije predstavljala stečajnu masu stečajnog dužnika budući da je vlasnik nekretnine Franjo Dončić, a ne stečajni dužnik.

Uvidom u zk.ul. 2412 k.o. Perušić, stečajni upravitelj utvrdio je postojanje zabilježbe ovrhe posl.br. Ovr-173/14 ovrhovoditelja INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66. Zabilježbom ovrhe ovrhovoditelj je bio stekao pravo na namirenje, dakle razlučno pravo na predmetnoj nekretnini.

Posebno se napominje da nitko od stečajnih vjerovnika kojima je osporena tražbina nije pokrenuo postupak radi utvrđivanja iste. Dakle, stečajni upravitelj je u fazi ispitivanja tražbina osporio tražbine u ukupnom iznosu od 7.103.145,36 kn, a priznao samo tražbinu u iznosu od 158.131,88 kn, a što posljedično znači da je stečajni upravitelj svojim radom (ispitivanjem tražbina) smanjio potencijalne obveze za 97,8%.

## OBAVLJENI POSLOVI

Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „KOPITAR d.o.o. U STEČAJU PERUŠIĆ OIB: 21250910776“.

Otvoren je novi transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN: HR49 2488 0011 1001 3659 9 kod BKS bank d.d.

Za vođenje knjigovodstva angažirano je društvo ASCOM d.o.o.

Uspostavljeno je početno stanje u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka.

Financijskoj agenciji i Poreznoj upravi predana su GFI (godišnja financijska izvješća) za sve godine od otvaranja stečajnog postupka do zaključno 2021.

Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona. Stečajnu masu dužnika sačinjavali su nekretnina u Perušiću i otpadno željezo koje se nalazilo na istoj.

Stečajni upravitelj stupio je u posjed nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika.

Dopisom Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za inspekcijske poslove stečajni upravitelj je bio obaviješten o neizvršenoj obvezi stečajnog dužnika o uklanjanju i propisnom zbrinjavanju otpada iz skladišnog prostora na lokaciji Zrinskog i Frankopana bb, Perušić. Uz dopis bili su dostavljeni Rješenje o izvršenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za inspekcijske poslove KLASA: UP/I-351-02/14-27/197, UR.BR: 517-08-1-1-1-18-34 od 20.04.2018.g. i Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za inspekcijske poslove KLASA: UP/I-351-02/14-27/197, UR.BR: 517-06-3-3-15-12 od 02.06.2015.g.

Stečajni upravitelj je, dakle, bio dužan zbrinuti opasni otpad (filter pepeo) koji se nalazio na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, a što je stečajni upravitelj i učinio. Stečajni upravitelj je proveo postupak prikupljanja ponuda, te je sukladno odluci skupštine vjerovnika angažirao društvo METIS d.d. radi uklanjanja opasnog otpada. Troškovi sanacije opasnog otpada financirani su na način je METIS d.d. od stečajnog dužnika otkupio sav željezni otpad koji se nalazio na nekretnini stečajnog dužnika za ukupan iznos od 627.945,00 kn.

Dana 15.10.2019. obavljen je inspekcijski nazor od strane Državnog inspektorata u svezi zbrinjavanja filter pepela te je utvrđeno da je u postupnosti postupano prema rješenju KLASA: UP/I-351-02/14-27/197, UR.BR: 517-06-3-3-15-12 od 2.6.2015. o uklanjanju filter otpada.

Angažiran je stalni sudski vještak građevinske struke Vedrana Vrtodušić Mihelčić radi izrade procjembenih elaborata stečajne mase, sve na temelju Odluke Skupštine vjerovnika od dana 07.03.2019.g.

Stečajni upravitelj izvršio je uvid u ovršni spis predmeta koji se vodio pred Općinskim sudom u Gospiću pod posl.br. Ovr-173/2014 na prijedlog ovrhovoditelja INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. protiv stečajnog dužnika. Dana 14.12.2018.g. stečajni dužnik kao ovršenik podnio je Općinskom sudu u Gospiću podnesak u smislu odredbe iz članka 169. st. 6. i st. 7. Stečajnog zakona u predmetu posl.br. Ovr-173/2014. Općinski sud u Gospiću je prihvatio prijedlog iz navedenog podneska te je ustupio predmet naslovnom sudu kao stvarno nadležnom radi nastavka unvočenja nekretnine dužnika.

Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika kao zakupodavac s društvom Grit Inter d.o.o. kao zakupnikom zaključio dana 31.01.2020. ugovor o zakupu nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika. Stečajni upravitelj je na ime zakupa unovčio iznos od 135.000,00 kn.

S obzirom da je zakupnik nakon određenog vremena prestao uredno plaćao zakupninu, izjavljen je raskid Ugovora o zakupu te je pokrenut ovršni postupak na novčanoj tražbini zakupnika radi naplate iznosa od 45.000,00 kn. U ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Gospiću pod posl.br. Ovr-16/2021, ovršni sud je dana 11.02.2021. donio rješenje o ovrsi.

Nad društvom GRIT INTER d.o.o. otvoren je predstečajni postupak koji se pred naslovnim sudom vodio pod posl.br. br. St-253/2021. U predstečajnom postupku prijavljena je tražbina koju stečajni dužnik ima prema društvu GRIT INTER d.o.o. Predstečajni postupak je dana 21.09.2021. obustavljen te je pokrenut stečajni postupak.

Dana 07.04.2021. stečajni dužnik je protiv društva GRIT INTER d.o.o. podnio prijedlog za ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je društvu GRIT INTER d.o.o. predana u posjed. Predmetni postupak vodi se pred Općinskim sudom u Gospiću pod posl.br. Ovr-50/2021. Dana 02.08.2021. doneseno je rješenje o ovrsi, a stečajni dužnik požuruje daljnju provedbu ovrhe.

Društvo GRIT INTER d.o.o. je protiv stečajnog dužnika pred naslovnim sudom pod posl.br. P-534/2020 pokrenuo parnični postupak, a radi isplate ulaganja koje je društvo GRIT INTER d.o.o. uložilo u nekretninu koja je bila predmet ugovora o zakupu u iznosu od 1.771.000,00 kn. Stečajni dužnik je dana 05.01.2021. dao odgovor na tužbu. Dana 09.06.2021. doneseno je rješenje kojim je utvrđeno da je predmetna tužba povučena, a rješenjem od 06.08.2021., koje je postalo pravomoćno i ovršno, naloženo je društvu GRIT INTER d.o.o. da stečajnom dužniku naknadi parnični trošak u iznosu od 22.762,50 kn.

Rijeka, 13.05.2022.

Stečajni upravitelj  
Marko Zagorac