



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-2870/2016-98

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/1, MBS: 030095172, OIB: 71928068941, dana 26. lipnja 2019. godine

r i j e š i o j e

I. 1. Iz kupovnine u iznosu od 41.927,71 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to: kč.br. 54 u naravi voćnjak Mijatovci površine 16611 m² upisana u zk.ul.br. 250 k.o. Kršinci, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Našice namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 24.363,89 kn
- razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, MBS: 080818203, OIB: 13667298928 u iznosu od 17.563,82 kn

2. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja računovodstvo ovoga suda s predmeta broj 7 St-2870/2016 isplatiti će iznose kako slijedi:

- stečajnom dužniku AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/1, MBS: 030095172, OIB: 71928068941, iznos od 24.363,89 kn, na žiro-račun broj HR4425000091101458227 kod Addiko bank d.d.
- razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, MBS: 080818203, OIB: 13667298928 u iznosu od 17.563,82 kn uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj HR9124020061100831893.

II. 1. Iz kupovnine u iznosu od 31.635,05 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to: kč.br. 55/1 u naravi voćnjak Mijatovci površine 12520 m² upisana u zk.ul.br. 255 k.o. Kršinci upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Našice namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 18.382,64 kn
- razlučni vjerovnik AGENCIJA d.o.o., Osijek, Vukovarska 10/I, MBS: 030102797, OIB: 81702553163 u iznosu od 13.252,41 kn.

2. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja računovodstvo ovoga suda s predmeta broj 7 St-2870/2016 isplatiti će iznose kako slijedi:

- stečajnom dužniku AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, MBS: 030095172, OIB: 71928068941, iznos od 18.382,64 kn, broj HR4425000091101458227 kod Addiko bank d.d.
- razlučnom vjerovniku AGENCIJA d.o.o., Osijek, Vukovarska 10/I, MBS: 030102797, OIB: 81702553163 u iznosu od 13.252,41 kn uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj HR9723400091110518212.

Obrazloženje

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz toč. I. izreke ovoga rješenja prodana je za iznos od 41.927.71 kn, a na istoj imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, MBS: 080818203, OIB: 13667298928 s tražbinom u iznosu od 1.242.605,14 kn.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz toč. II. izreke ovoga rješenja prodana je za iznos od 31.635,05 kn, a na istoj imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik AGENCIJA d.o.o., Osijek, Vukovarska 10/I, MBS: 030102797, OIB: 81702553163 u iznosu od 677.991,80 kn te Republika Hrvatska Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 u iznosu od 172.727,38 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 6. lipnja 2019. godine utvrđen je slijedeći obračun troškova:

Ukupno nastali troškovi u kunama	Trošak koji tereti pokretnine	Trošak koji tereti nekretnine	Trošak stečajne mase
Naknada banke 1.013,40			1.013,40 kn
Trošak FINE 3.776,15	50,00	3.600,00	126,15
Knjigovodstvo do 01.12.2018.g. 25.000,00			25.000,00
Gotovinski trš. 417,40			417,40
Putni trošak stečajnog upravitelja neto 1.860,00			1.860,00
Oglašavanje 5.965,63	5.598,13	367,50	

Procjena pokret.	3.500,00	3.500,00		
Proc.nekretnina	11.250,00		11.250,00	
Arhiviranje	819,47			819,47
Javni bilježnik	3.942,50	3.867,50		75,00
UKUPNO:	57.543,55	13.015,63	15.217,50	29.310,42

Trošak stečajne mase dijeli se prema učešću pokretnina i nekretnina u stečajnoj masi.

Ukupan iznos stečajne mase 492.677,75 kn

Pokretnine 198.426,71 kn, 40,27%troška stečajne mase

Nekretnina kčbr 54 u zkul 250 167.710,84 kn, 34,04%troška stečajne mase

Nekretnina kčbr 55/1 zkul 255 126.540,20 kn, 25,69% troška stečajne mase.

Iznos troška stečajne mase od 29.310,42 kn koji teret pojedinu nekretninu i pokretnine iznosi:

-pokretnine 11.803,30 kn odnosno 40,27% sudjelovanja u trošku stečajne mase

-kčbr 54 9.977,27 kn odnosno 34,04% sudjelovanja u trošku stečajne mase

-kčbr 55/1 7.529,69 kn odnosno 25,69% sudjelovanja u trošku stečajne mase

Trošak koji tereti samo nekretnine od 15.217,50 kn dijeli se na nekretnine kako slijedi:

-kčbr 54 (57% te nekretnine u navedenom trošku stečajne mase koji tereti samo nekretnine)
= 8.673,97 kn

-kčbr 55/1 (43% te nekretnine u navedenom trošku stečajne mase koji tereti samo nekretnine)
= 6.543,53 kn.

Trošak unovčavanja bez uračunate nagrade stečajnog upravitelja za kčbr 54 iznosi 18.651,24 kn (9.977,27+8.673,97).

Trošak unovčavanja bez uračunate nagrade stečajnog upravitelja za kčbr 55/1 iznosi 14.073,22 kn (7.529,69+6.543,53).

Trošak unovčavanja za nekretnine ukupno iznosi 32.742,64 kn.(bez obračunate nagrade stečajnog upravitelja).

Kako je unovčen ukupan iznos stečajne mase od 246.921,05 kn (obje nekretnine u ukupnom iznosu od 73.562,76 kn te pokretnine i potraživanja u ukupnom iznosu od 173.358,29 kn), sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) stečajnom upravitelju za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja pripada iznos nagrade u bruto iznosu od 5.712,47 kn,

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	146.921,05	17.630,52
Ukupno unovčena stečajna masa					246.921,05	33.630,52

S obzirom da je udio predmetne nekretnine u stečajnoj masi 16,98 %, to alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju za unovčenu nekretninu iz toč. I. izreke rješenja iznosi 5.712,47 kn.

S obzirom da je udio predmetne nekretnine iz toč. II. izreke ovog rješenja u stečajnoj masi 12,81 %, to alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju za unovčenu nekretninu iz toč. II. izreke rješenja iznosi 4.309,42 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja utvrđeni su u stvarnoj visini u iznosu od 24.363,89 kn, budući da su stvarno nastali troškovi znatno viši od 5% utrška.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava za nekretninu iz toč. II. izreke ovog rješenja utvrđeni su u stvarnoj visini u iznosu od 18.382,64 kn, budući da su stvarno nastali troškovi znatno viši od 5% utrška.

OBRAČUN ISPLATE RAZLUČNIH VJEROVNIKA u kunama

kčb r	Procijenja vrijednost	Ostvarena cijena	5% troš ka	Stvarni trošak unovčavanj a	Nagrada Stečajnom upravitelj u	Iznos za isplatiti razlučnom vjerovniku	Razlučni vjerovnik
54	167.710,84	41.927,71	-	18.651,42	5.712,47	17.563,82	H- ABDU CO d.o.o.Zagr eb
55/ 1	126.540,20	31.635,05	-	14.073,22	4.309,42	13.252,41	Agencija d.o.o. Osijek

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 124. i 125. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) kao i čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 26. lipnja 2019.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788c-50cfc**

Kontrolni broj: **0b74c-10b8b-e6027**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.