

*U Rijeci, 23.01.2025. godine*

**Stečajna masa iza RADIĆ – PROMET d.o.o. u stečaju**  
**Ante Starčevića 5, Rijeka**  
**OIB: 43620511139**

**zastupano po stečajnom upravitelju:**  
**Antoneli Jolić Zubčić**  
**Ante Starčevića 5, Rijeka**

**Žiro stečajnog dužnika**  
**IBAN: HR84 2488 0011 1001 3926 7**  
**otvoren kod BKS Bank AG**  
**Glavna podružnica Hrvatska**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Na posl.br. St-603/2017**

### **OBRAČUN TROŠKOVA**

**sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

*-Ix, e komunikacija*

---

1. Rješenjem Naslovnog Suda posl.br. St-603/2017-165 od 14.01.2025.g., nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br.3581, k.o. Drenova, označena kao k.č.br.1722, u naravi pašnjak i oranica površine 695 čhv, dosuđena je kupcu **MZA-TRASNPORTI d.o.o., Dugo Selo, Ulica Vladimira Nazora 59, OIB: 76712692292 – za iznos od 71.551,00 €.**

2. Stečajni upravitelj sukladno članku 254. Stečajnog zakona ovim putem podnosi obračun troškova unovčenja.

- A) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5 % utrška, s time da se troškovi unovčenja koji izravno terete predmetnu nekretninu namiruju iz kupovnine u stopostotnom iznosu, dok se troškovi koji neizravno terete predmetnu nekretninu namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

**Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu)**

REDNI BROJ	OPIS TROŠKOVA	BRUTO IZNOS U €
1.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe <i>- prema pozivu za uplatu predujma</i>	<b>584,00</b>
2.	Troškovi vještačenja po vještaku građevinske struke Neven Čačić <i>-prema R2 računu broj 3/01/241 od 09.01.2024.g.</i>	<b>374,63</b>
	<b>UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI</b>	<b>958,63 €</b>

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Budući da ukupna vrijednost stečajne mase iznosi **477.091,00 €** (k.o. Viškovo 165.000,00 € + k.o. Zamet – 78.540,00 € + k.o. Drenova stan – 162.000,00 € + k.o. Dreanova – pašnjak 71.551,00 €) alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznosi 15,00 %.

Stoga, razmjerni udio predmetne unovčene nekretnine stečajnog dužnika – k.o. Drenova, k.č.1722, opterećene razlučnim pravom u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase iznosi: **71.551,00 € // 477.091,00 € = 15,00%.**

**Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku koji terete razlučnog vjerovnika namiruju se iz kupovnine u 15,00 % iznosu.**

REDNI BROJ	OPIS TROŠKOVA	BRUTO IZNOS U KN (100%)	BRUTO IZNOS U KN (15,00%)
1.	Knjigovodstvene usluge - KNJIGOVODSTVO KUFTIĆ j.d.o.o. <i>- prema Ugovoru o obavljanju računovodstvenih usluga od 01.04.2020.g. i Aneksa I od dana 30.06.2022.g.</i>	<b>5.109,83 €</b>	<b>766,47 €</b>
2.	Troškovi vođenja poslovnog računa stečajnog –bankarske naknade prema izvodima stečajnog dužnika – <i>po potrebi dostaviti će se na ročište za diobu kupovnine</i>	<b>195,88 €</b>	<b>29,38 €</b>

3.	Nagrada stečajnom upravitelju ( <b>bruto II uvećano za 7,5%</b> ) po unovčenju imovine – Iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj: 105/15) – osnovica za obračun nagrada je <b>477.091,00 € / 3.594.642,14 kn (bruto I iznosi 37.378,05 €)</b>	<b>40.181,40 €</b>	<b>6.027,21 €</b>
	<b>UKUPNO NEIZRAVNI TROŠKOVI</b>	<b>45.487,11 €</b>	<b>6.823,06 €</b>

Točka. 3. – neizravni troškova unovčenja specificirano:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %	Iznos kn
	Do	100.000,00	16,00%	16.000,00
100.000,01	Do	300.000,00	12,00%	23.999,99
300.000,01	Do	500.000,00	10,00%	19.999,99
500.000,01	Do	1.000.000,00	8,00%	39.999,99
1.000.000,01	Do	3.594.642,14	7,00%	181.624,95
			Ukupno:	281.624,92 <b>/37.378,05 €</b>
Uvećano za ZO 7,5 %		<b>2.803,35 €</b>	Sveukupno bruto II	<b>40.181,40€</b>

Dakle, ukupni izravni troškovi (958,63 €) i ukupni neizravni troškovi (6.823,06 €) unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno **7.781,69 €**

**3. Slijedom navedenog predlaže se Naslovnom sudu da posebnim Rješenjem naloži kupcu MZA-TRANSPORTI d.o.o., Dugo Selo, Ulica Vladimira Nazora 59, OIB: 76712692292, da namiri troškove unovčenja u iznosu od 7.781,69 € uplatom na depozit Trgovačkog suda u Rijeci IBAN HR59 2390 0011 3000 0270 3.**

**Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić**

*U privitku:  
-kao u tekstu*

