



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-11613/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Majić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Varmuža Saše, Split, Papandopulova 5, OIB: 8533605661, Varmuža Ivane, Split, Škrape 40, OIB: 32396842774, radi uknjižbe prava vlasništva i uknjižbe prava služnosti, dana 20. ožujka 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12. ožujka 2026. godine, ovjerovljenog pod posl. br. OV-1881/26, dana 13. ožujka 2026. godine, od strane javnog bilježnika Buljan Marijane iz Sinja, Tabularne izjave od 12. ožujka 2026. godine, ovjerovljene pred javnim bilježnikom Buljan Marijanom iz Sinja, pod posl. br. OV-1883/26, u zemljišnoj knjizi za K.O. POTRAVLJE

I. DOPUŠTA SE

- A) otpis kat.čest. 756/8, Z.U. 1896 te pripis iste u novi Z.U. 4716,
- B) uknjižba prava vlasništva za cijelo kat.čest. 756/8, Z.U. 4716, na ime:

Varmuža Saša, Split, Papandopulova 5, za 1/2 dijela

OIB: 8533605661

Varmuža Ivana, Split, Škrape 40, za 1/2 dijela

OIB: 32396842774

uz istodobno brisanje tog prava sa imena Buljan Lane, OIB: 90941805998, u istom omjeru.

II. DOPUŠTA SE uknjižba prava stvarne služnosti puta u korist u korist kat.čest. 756/8 KO Potravlje kao povlasne, a na teret kat.čest. 756/1, kat.čest. 756/5, kat.čest. 756/6 i kat.čest. 756/7, sve KO Potravlje kao poslužnih (koja služnost se ima protezati točkama 13, 15, 10, 8, 61, 62, 13, površine 86 m², prosječne širine 3,5 metara - preko dijela kat.čest. 756/1, KO Potravlje, označeno točkama 21, 24, 17, 15, 13, 16, 21, površine 90 m², prosječne širine 3,5 metara - preko dijela kat.čest. 756/5, KO Potravlje, označeno točkama 32, 35, 29, 27, 24, 21, 26, 28, 32, površine 90 m², prosječne širine 3,5 metara - preko dijela kat.čest. 756/6, KO Potravlje, označeno točkama 44, 47, 46, 40, 36, 35, 32, 34, 38, 42, 44, površine 91 m²,

prosječne širine 3,5 metara - preko dijela kat.čest. 756/7 KO Potravlje), a kako je to prikazano u skici prikazan na geodetskoj skici izrađenoj od strane GEOSTART d.o.o. Sinj, od listopada 2025. godine.

III. NALAŽE SE provedba ovog rješenja.

U Sinju, dana 20. ožujka 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Majić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-

DNA:

1. Varmuža Saša, Split, Papandopulova 5
2. Varmuža Ivana, Split, Škrape 40
3. Buljan Lana, Njemačka, Laubaner str. 1 A, Gilching
4. u spis

O tome obavijestiti:

- Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.03.2026 09:40

**Serijski broj
certifikata**

24085699504093423255703076776751463417505600736

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184261460cbcc86a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-