



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-230/2021-78

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom VORTEX d.o.o. u stečaju, Prolaz Marijana Zuberu 3, Varaždin, OIB: 37123191107, 10. siječnja 2023. donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Pozivaju se Grad Varaždin, Varaždinska županija i Republika Hrvatska, da u skladu s čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/1999, 151/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012, 157/2013, 152/2014, 98/2015, 44/2017, 90/2018 i 32/2020), za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika VORTEX d.o.o. u stečaju, Prolaz Marijana Zuberu 3, Varaždin, OIB: 37123191107 i to:

-čkbr.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379 prenosi se sljedeći upis: etaža II koja se sastoji od podruma-stuba 1,65 m², hodnika I 5,73 m², hodnika II 4,73 m², septičke jame 2,2 m², prizemlja-stubišta 11,4 m², I kata-stubišta 11,4 m², potkrovlja-stuba 4,51 m², tavana-kotlovnice 14,73 m², sveukupne površine 56,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane u z.k. ul. 13379, k.o. Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro,

-čkbr.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379, prenosi se sljedeći upis: etaža IV, koja se sastoji od podruma-skladišta II 7,68 m², arhive 2,9 m², WC II-muški 4,2 m², WC III ženski 3,55 m², prizemlja caffè bara 29,13 m², sveukupne površine od 47,46 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane u z.k.ul. 13379, k.o. Varaždin, kod

Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro,

-čkb.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379 prenosi se sljedeći upis: etaža V koja se sastoji od podruma-skladišta I 11,41 m², WC I 1,46 m², WC V 0,9 m², prizemlja-trgovine 22,87 m², I kata-kancelarije I 34,44 m², sveukupne površine 71,08 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane u z.k.ul. 13379, k.o. Varaždin kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro,

-čkb.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379 prenosi se sljedeći upis: etaža VI koja se sastoji od podruma-WC VI 0,69 m², I kata-kancelarija II 23,3 m², potkrovlje-hodnik 6,99 m², predsoblja 9,33 m², kozmetič.salona 32,42 m², saune 3,28 m², kupaone 3,11 m², solarija 2,35 m², WC 1,49 m², sveukupne površine od 82,96 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane u z.k.ul. 13379, k.o. Varaždin kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro,

na kojima ostvaruju pravo prvokupa dostave ovome sudu očitovanje u roku od 60 dana od primitka ovog zaključka o tome da li se namjeravaju koristiti pravom prvokupa i uplatiti iznos kupovnine, koja prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije (Identifikator nadmetanja 39838) od 8. prosinca 2022., koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovoga suda 9. prosinca 2022., iznosi 150.806,29 eura¹ / 1.136.250,00 kn. Ovaj zaključak predstavlja pisanu ponudu ovlaštenicima prava prvokupa za kupnju predmetnih nekretnina.

Ako se Grad Varaždin, Varaždinska županija ili Republika Hrvatska ne namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa, dužni su u roku od 30 dana od primitka ove ponude, o tome obavijestiti ostale navedene pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Nakon isteka roka od 60 dana od dana primitka pisane ponude od pravnih osoba koje ostvaruju pravo prvokupa vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ovoj ponudi.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

U Varaždinu, 10. siječnja 2023.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 278. st. 2. Stečajnog zakona).

DNA:

1. E-oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, Kratka 2/1, Varaždin
 - Putem sudskog dostavljača ili web servisa za dostavu Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu
 - Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin,
 - Varaždinska županija, Franjevački trg 7, Varaždin,
 - Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, Varaždin, B. Radić 1

Broj zapisa: **eb317-8f0b6**

Kontrolni broj: **0cc45-df794-0b867**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.