

Posl.br. St-2916/2024  
(stari broj St-181/2023)

Zagreb, 20.12.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10 000 ZAGREB

**VJEROVNIK:** **DANIJEL TOPLIČANEC**, Njemačka, Munchen, Berliner str. 34,  
OIB: 81644410859

**STEČAJNI DUŽNIK:** **Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju**,  
Zagreb, Ilica 126, OIB: 99669291175

**PODNEŠAK VJEROVNIKA**  
- **prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika** -

---

I Vjerovnik Danijel Topličanec ovim putem podnosi prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim prijedlogom dnevnog reda skupštine vjerovnika:

1. Donošenje odluke o razrješenju stečajnog upravitelja i imenovanju drugog stečajnog upravitelja;
2. Razno.

Točku 1. ovog prijedloga stečajni dužnik obrazlaže kako slijedi.

U predmetnom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju dana 29. studenog 2024. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. St-2916/2024 (stari broj St-181/2023) održano je Ispitno i Izvještajno ročište.

Na Ispitnom ročištu stečajna upraviteljica je navela da je zatražila pisano očitovanje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Maksimir u pogledu otplate duga iz upravnog ugovora sklopljenog s Ministarstvom financija, Poreznom upravom od 8. veljače 2023. a obzirom je upisano založno pravo za korist Porezne uprave upravo na temelju navedenog upravnog ugovora te da se Porezna uprava svojim dopisom od 26. studenog 2024. očitovala na način da je upravni ugovor od dana 8. veljače 2023. prijevremeno otplaćen u cijelosti te je spremna izdati brisovno očitovanje za upisano razlučno pravo na nekretninama dužnika.

Međutim, stečajna upraviteljica navodi da nadležna služba za izdavanje brisovnog očitovanja nije navedena Porezna uprava te iz tog razloga nije mogla dostaviti brisovno očitovanje već se za navedeno treba obratiti posebnoj službi za naplatu i ovrhe.

Podneskom od dana 13.12.2024. godine vjerovnik je obavijestio Naslovni sud da je dana 13.12.2024. godine zaprimio Brisovno očitovanje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Službe za naplatu i ovrhu (dalje u tekstu: Porezna uprava) od dana 04.12.2024. godine, KLASA: 415-02/2022-010/1451, UR.BROJ: 513-07-01-2024-06, ovjereno po javnom bilježniku Marini Babić iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 16/5, pod brojem OV-6109/2024 dana 13.12.2024. (dalje u tekstu: Brisovno očitovanje).

Porezna uprava je izdala Brisovno očitovanje nakon niza pisanih i usmenih poziva vjerovnika.

Stečajna upraviteljica je na Ispitnom ročištu navela da nije uspjela pribaviti Brisovno očitovanje jer se potrebno obratiti posebnoj službi za naplatu i ovrhe, ali nakon održanog Ispitnog ročišta stečajna upraviteljica nije poduzela niti jednu radnju s ciljem pribavljanja Brisovnog očitovanja, a što je bila dužna učiniti.

Nadalje, stečajna upraviteljica nije poduzela nikakve radnje niti nakon što je vjerovnik dostavio sudu Brisovno očitovanje, što potvrđuje činjenica da je na dan sastavljanja ovog podneska još uvijek upisano založno pravo na nekretnini dužnika kat.čest. 571/6 POŽARE površine 482 m<sup>2</sup>, BAZEN površine 34 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 319 m<sup>2</sup>, KUĆA građevina stambene namjene, Veljko Brdo, VELIKO BRDO 75B površine 129 m<sup>2</sup>, ukupno površine 482 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 5079 k.o. Veliko Brdo kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska i da još uvijek nema aktivne plombe.

Ovlaštenja stečajnoga upravitelja su propisana člankom 88. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ) na način da stečajni upravitelj ima prava i obveze tijela dužnika pravne osobe, ako SZ nije drukčije određeno (stavak 1.) a stečajni upravitelj zastupa dužnika (stavak 3.). Dužnosti stečajnoga upravitelja su propisane člankom 89. SZ na način da je stečajni upravitelj dužan postupati savjesno i uredno.

DOKAZ:

- Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu oznake kat.čestica 571/6, zk.ul. 5079, k.o. Veliko Brdo

Slijedom svega navedenog, radi zakonitosti, pravilnosti i ažurnosti vođenja ovog stečajnog postupka vjerovnik Danijel Topličanec ovim putem predlaže da sud žurno zakaže skupštinu vjerovnika radi imenovanje drugog stečajnog upravitelja, sve sukladno odredbama članka 87. SZ. Vjerovnik predlaže imenovanje stečajnog upravitelja Josipa Dujmovića, Lanište 17, Zagreb, OIB: 64654036303.

Danijel Topličanec  
zastupan po: