

STEČAJNA MASA iza YONGMEI d.o.o.
za trgovinu i usluge u stečaju, GUNJA, Kolodvorska 4
OIB: 93363871404
- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
n/p mr.sc Tihomir Kovačević, stečajni sudac
na broj: 14 St-431/2020

PREDMET: Dostava Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine

Skupština vjerovnika je, na sjednici s prvog izvještajnog ročišta od 20. studenoga 2020. godine, donijela odluku o unovčenju imovine stečajne mase (nekretnine) primjenom članka 229. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (unovčenje stečajne mase javno oglašenom prodajom i otvaranjem kod javnog bilježnika), i o procjeni vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Nekretnina je upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, i to:

- kuća, dvorište, zgrada upisana u zk. ulošku broj 43, k.o. Mursko Središće, kč. broj 1211/2, u ulici Josipa Broza Tita 12, na površini od 340 m².

Na nekretnini **NEMA UPISANIH RAZLUČNIH PRAVA.**

Elaborat je urađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Dragutina Matoteka iz Čakovca, Braće Vajs 13, nakon što je proveden postupak poziva za dostavu ponuda upućenih na adrese tri ovlaštena vještaka građevinske struke. Po zaprimanju ponuda, izabrana je navedena, kao najpovoljnija, a trošak procjene vrijednosti nekretnine i izrade procjembenog Elaborata iznosi 1.400,00 kuna uvećano za PDV (ukupno 1.750,00 kuna). Predmetni Elaborat, uz ovaj podnesak, dostavljam stečajnom sudu u spis.

Ovim Elaboratom je **procijenjena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajne mase, a ona iznosi 66.400,00 kuna (bez eventualnih poreza u ovisnosti od toga tko bude kupac nekretnine, fizička ili pravna osoba).**

Smatram da je navedena procijenjena vrijednost realno utvrđena, te da je u skladu sa očekivanom tržišnom vrijednošću koja bi se mogla postići na budućoj dražbi.

Procijenjena vrijednost ujedno predstavlja i početnu prodajnu cijenu na prvoj javnoj dražbi u postupku prikupljanja pisanih ponuda i otvaranja istih kod javnog bilježnika.

S poštovanjem.

U Gunji, 29. prosinca 2020. godine

P r i l o g :

- Elaborat o procjeni vrijed. nekret. u M. Središću

Stečajni upravitelj: