



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24592/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Daliboru Butkoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista RN 38/2025 k.o. Peščenica, dana 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijavnog lista RN 38/2025 k.o. Peščenica potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove dana 07. ožujka 2025. godine, KLASA: 932-2026-02/615, URBROJ: 251-12-02-1-25-5 dopuštaju se slijedeći upisi:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7142 katastarske općine Grad Zagreb na nekretnini Grada Zagreba (OIB: 61817894937), a koja se sastoji od kčbr. 7682/2 dvorište površine 26 čhv odnosno 96 m²,

cijepa se i mijenja se izgrađenost kčbr. 7682/2 dvorište površine 26 čhv odnosno 96 m² i upisuje se:

kčbr. 7682/2 dvorište površine 59 m²,
kčbr. 7682/12 dvorište površine 2 m²,
kčbr. 7682/13 dvorište površine 35 m².

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8784 katastarske općine Grad Zagreb na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo na zk tijelu A I, na kojoj je sagrađen objekt upisan kao zk tijelo A II Stambena zgrada u Granešinskoj ul. br. 19, a koja se sastoji od kčbr. 7683/39 dvorište u Granešinskoj ul. 19 površine 43,1 čhv odnosno 155 m²,

a) cijepa se i mijenja se izgrađenost kčbr. 7683/39 dvorište u Granešinskoj ul. 19 površine 43,1 čhv odnosno 155 m² i upisuje se:

kčbr. 7683/39 dvorište, Zagreb, Granešinska ulica površine 66 m²,
kčbr. 7683/89 dvorište, Zagreb, Granešinska ulica površine 89 m².

b) briše se zk tijelo A II, Stambena zgrada u Granešinskoj ul. br. 19.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8786 katastarske općine Grad Zagreb na nekretnini Grada Zagreba (OIB: 61817894937), a koja se sastoji od kčbr. 7683/42 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu u ulici Slanovečkoj broj 6 površine 56,4 čhv odnosno 203 m²,

cijepa se i mijenja se izgrađenost kčbr. 7683/42 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu u ulici Slanovečkoj broj 6 površine 56,4 čhv odnosno 203 m² i upisuje se:

kčbr. 7683/42 dvorište površine 14 m²,

kčbr. 7683/91 dvorište površine 189 m².

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11783 katastarske općine Grad Zagreb na nekretnini Grada Zagreba (OIB: 61817894937), a koja se sastoji od kčbr. 7683/73 obiteljska stambena zgrada popisni broj 14262 u ulici Granešinskoj br. 14 i dvorište površine 45,3 čhv odnosno 163 m²

cijepa se i mijenja se izgrađenost kčbr. 7683/73 obiteljska stambena zgrada popisni broj 14262 u ulici Granešinskoj br. 14 i dvorište površine 45,3 čhv odnosno 163 m² i upisuje se:

kčbr. 7683/73 dvorište, Zagreb, Granešinska ulica površine 31 m²,

kčbr. 7683/85 dvorište, Zagreb, Granešinska ulica površine 132 m².

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14220 katastarske općine Grad Zagreb na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo, a koja se sastoji od kčbr. 7683/38 dvorište u Sveticama površine 26,7 čhv odnosno 96 m²,

cijepa se i mijenja se izgrađenost kčbr. 7683/38 dvorište u Sveticama površine 26,7 čhv odnosno 96 m² i upisuje se:

kčbr. 7683/38 dvorište u Sveticama površine 6 m²,

kčbr. 7683/87 dvorište u Sveticama površine 90 m².

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14555 katastarske općine Grad Zagreb na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo na ZK tijelu A I s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39 ZON-a za korist: Leopoldine Kalete, Petrova ulica 57, 10000 Zagreb u 35/1062 dijela, Marije Balković, Ulica kralja Zvonimira 48, 10000 Zagreb u 17,4/1062 dijela, Marije Balković, Končareva 32, Osijek u 0,7/1062 dijela, Josipa Balkovića, Soc. revolucije 60, Zagreb u 2,9/1062 dijela, Josipe Balković, Ul. 8. maja 1945. 56, Zagreb u 0,7/1062 dijela, Katice Jovičević, kotar Ođaci, Labudnjača, Srbija u 0,7/1062 dijela, Ane Papić, Soc. revolucije 60, Zagreb u 3/1062 dijela, Marije Špaletić, R. Končara 32, Osijek u 0,7/1062 dijela, a na kojoj su sagrađeni objekti i to: Obiteljska kuća u Zagrebu, Dubravska broj 3, sagrađena na 81,7/1062 dijela, kčbr. 7679/1 upisana kao ZK tijelo IV s uknjiženim pravom vlasništva za korist Jolande Šupeljak, Zagreb, Šenova 3 i i pravom korištenja na temelju čl. 37 ZON-a u 81,7/1062 dijela u korist vlasnika zgrade dok na tom zemljištu postoji zgrada, Obiteljska stambena kuća u Zagrebu, Čulinečka 17, sagrađena na 81,7/1062 dijela, kčbr. 7679/1 upisana kao ZK tijelo V s uknjiženim pravom vlasništva za korist Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb i pravom korištenja na temelju čl. 37 ZON-a u 81,7/1062 dijela u korist vlasnika zgrade

dok na tom zemljištu postoji zgrada, a koja se sastoji od kčbr. 7679/1 livada i jarak, Dubravska ulica površine 332 m²,

cijepa se i mijenja se izgrađenost kčbr. 7679/1 livada i jarak, Dubravska ulica površine 332 m² i upisuje se:

kčbr. 7679/1 livada i jarak, Zagreb, Dubravska ulica površine 87 m²,

kčbr. 7679/17 livada i jarak, Zagreb, Dubravska ulica površine 245 m².

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15984 katastarske općine Grad Zagreb na nekretnini Drvar Darinke, OIB: 57164255664, Dubravska ulica 2A, Zagreb, a koja se sastoji od kčbr. 7679/3 kuća br.2 i zgrada i dvorište, Dubravska ulica površine 65,1 čhv odnosno 234 m²,

cijepa se i mijenja se izgrađenost kčbr. 7679/3 kuća br.2 i zgrada i dvorište, Dubravska ulica površine 65,1 čhv odnosno 234 m² i upisuje se:

kčbr. 7679/3 dio kuće br. 2 i dio zgrade, i dvorište, Dubravska ulica površine 205 m²,

kčbr. 7679/18 dio kuće, Zagreb, Dubravska ulica 2 i dio zgrade i dvorište površine 29 m².

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15993 katastarske općine Grad Zagreb na nekretnini Grada Zagreba (OIB: 61817894937), a koja se sastoji od kčbr. 7683/40 dvorište u Sveticama površine 34,5 čhv odnosno 124 m²,

cijepa se i mijenja se izgrađenost kčbr. 7683/40 dvorište u Sveticama površine 34,5 čhv odnosno 124 m² i upisuje se:

kčbr. 7683/40 dvorište u Sveticama površine 21 m²,

kčbr. 7683/90 dvorište u Sveticama površine 103 m².

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 16033 katastarske općine Grad Zagreb na nekretnini Beutlner - Pomper Leopoldine, UL. Franca Pinto br. 373, Sao Paulo, a koja se sastoji od kčbr. 7680/2 put u Sveticama površine 144,6 čhv odnosno 520 m², kčbr. 7683/37 put u Sveticama 38,4 čhv površine 138 m²,

cijepa se i mijenja se izgrađenost kčbr. 7680/2 put u Sveticama površine 144,6 čhv odnosno 520 m², kčbr. 7683/37 put u Sveticama 38,4 čhv površine 138 m² i upisuje se:

kčbr. 7680/2 put u Sveticama površine 340 m²,

kčbr. 7680/11 put u Sveticama površine 13 m²,

kčbr. 7680/12 put u Sveticama površine 167 m²,

kčbr. 7683/37 put u Sveticama površine 121 m²,

kčbr. 7683/86 put u Sveticama površine 17 m².

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19980 katastarske općine Grad Zagreb na nekretnini GEOPROJEKT ILICA d.o.o., OIB: 00547382077, Borongajska cesta 81 A, Zagreb, a koja se sastoji od kčbr. 7681/1 vrt, Ulica Divka Budaka površine 1901 m²,

cijepa se i mijenja se izgrađenost kčbr. 7681/1 vrt, Ulica Divka Budaka površine 1901 m2 i upisuje se:

kčbr. 7681/1 vrt, Zagreb, Ulica Divka Budaka površine 128 m2,
kčbr. 7681/18 vrt, Zagreb, Ulica Divka Budaka površine 1004 m2,
kčbr. 7681/19 vrt, Zagreb, Ulica Divka Budaka površine 769 m2.

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 226264 katastarske općine Grad Zagreb na nekretnini upisana kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba (OIB: 61817894937), a koja se sastoji od kčbr. 7679/16 nerazvrstana cesta, Dubravska ulica površine 209 m2,

cijepa se i mijenja se izgrađenost kčbr. 7679/16 nerazvrstana cesta, Dubravska ulica površine 209 m2 i upisuje se:

kčbr. 7679/16 nerazvrstana cesta, Zagreb, Dubravska ulica površine 123 m2,
kčbr. 7679/26 nerazvrstana cesta, Zagreb, Dubravska ulica površine 86 m2.

XII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 13. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dalibor Butković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
2. Šupeljak Jolanda - putem oglasne ploče
3. Kaleta Leopoldina - putem oglasne ploče
4. Balković Marija - putem oglasne ploče
5. Balković Josip - putem oglasne ploče
6. Balković Josipa - putem oglasne ploče
7. Jovičević Katica - putem oglasne ploče
8. Papić Ana - putem oglasne ploče
9. Špaletić Marija - putem oglasne ploče
10. Drvar Darinka, Dubravska ulica 2/A, 10000 Zagreb
11. GEOPROJEKT ILICA d.o.o., Borongajska cesta 81/A, 10000 Zagreb

12. Beutlner - Pomper Leopoldina - putem oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.05.2026 12:53

**Serijski broj
certifikata**

13440264060729205542473634436573750947165767761

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186143490d42dabc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-