



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-483/2019-31

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza BANDCOM d.o.o. u stečaju, OIB: 74127265933, Split, Mažuranićevo šetalište 35, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Anči Bašić, Split, Mažuranićevo šetalište 35, OIB: 38874953663, 2. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se zabilježba nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza BANDCOM d.o.o. u stečaju, OIB: 63424366196, Makarska, Ulica Vladimira Nazora 13, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-483/2019-4 od 19. svibnja 2020., u zemljišnoj knjizi na nekretnini upisanoj u Z.U. 3501, k.o. Bast-Baška Voda, označenoj kao čest. zem. 7183/3, put i oranica ukupne površine 127 m², i to na 3. Suvlasnički dio: 14/127, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva na ime BANDCOM d.o.o, Makarska, OIB: 63424366196, Vladimira Nazora 13, pa se nalaže Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska da odmah provede ovaj upis.

II. Određuje se brisanje zabilježbe nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza BANDCOM d.o.o. u stečaju, OIB: 63424366196, Makarska, Ulica Vladimira Nazora 13, u zemljišnoj knjizi na nekretnini upisanoj u Z.U. 3501, k.o. Bast-Baška Voda, označenoj kao čest. zem. 7183/3, put i oranica ukupne površine 127 m², i to na 3. Suvlasnički dio: 14/127, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva na ime BANDCOM d.o.o, Makarska, OIB: 63424366196, Vladimira Nazora 13, pa se nalaže Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska da nakon provedbe upisa iz točke I. izreke, provede ovaj upis brisanja iz točke II. izreke.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-483/2019-4 od 19. svibnja 2020. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza BANDCOM d.o.o. u stečaju, OIB: 63424366196, Makarska, Ulica Vladimira Nazora 13 te je tim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana Anči Bašić, Split. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 5. lipnja 2020.

2. Podneskom od 16. rujna 2021. stečajna upraviteljica je izvijestila sud da je na temelju odluke skupštine vjerovnika od 22. srpnja 2020. unovčila nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanu u Z.U. 3501, k.o. Bast-Baška Voda, označenu kao čest. zem. 7183/3, put i oranica ukupne površine 127 m², i to na 3. Suvlasnički dio: 14/127, što u naravi predstavlja 14 m² i to za iznos od 120,00 kuna po m², odnosno ukupno 1.680,00 kuna. U prilogu podneska dostavila je i Ugovor o kupoprodaji nekretnine, kojim je predmetni suvlasnički dio prodan kupcu Mladenu Andrijaševiću, OIB: 99090021258, Hrastovička 20, Lučko.

3. Podneskom od 30. studenog 2021. stečajna upraviteljica je navela da kupac ne može uknjižiti pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi jer nikada nije određena zabilježba nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase. Stoga je predložila da sud odredi isto kako bi u zemljišnoj knjizi bio iskazan pravni slijed i time omogućeno provođenje ugovora o prodaji na novog vlasnika.

4. Iz stanja spisa proizlazi da su osnovani navodi stečajne upraviteljice.

5. Stoga je na temelju članka 129. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17), trebalo odrediti da se nastavljanje postupka radi naknadne diobe zabilježi u zemljišnoj knjizi u koji je upisana nekretnina, koja je bila u suvlasništvu stečajnog dužnika te naložiti nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu provedbu tog upisa.

6. Međutim, kako predmetna nekretnina, odnosno njezin suvlasnički dio, više ne čini stečajnu masu jer je ista na temelju odluke skupštine vjerovnika prodana kupcu Mladenu Andrijaševiću, trebalo je analognom primjenom članka 129. stavka 2. SZ-a, ovim rješenjem odrediti i brisanje zabilježbe nastavljanja postupka radi naknadne diobe te naložiti nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu da provede ovo brisanje.

7. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 2. prosinca 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, uz rješenje poslovni broj St-483/2019-4 od 19. svibnja 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb302-bd7a8**

Kontrolni broj: **0b7fc-0ef0e-bba2f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.