



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4777/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Željku Kovačević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marković Džemila, OIB: 09281350495, Bzenica 16, Bzenica, Pleternica zastupana po punomoćniku Željko Damjanac, OIB: 18093651649, Svetog Florijana 9, Požega protiv protustranke Veselin Pirc, OIB: 19023128708, Obsthaldenstrasse 98, 8046 Zurich, Švicarska i Susanna Pirc Glardon, OIB: 95903991463, Nelkenstrasse 31, 8105 Regensdorf, Švicarska oboje zastupani po punomoćniku Ivo Ević, OIB: 84003399108, Rüteli 5, 5405 Dättwil-Baden, Švicarska radi etažiranja upisa posebnih dijelova nekretnine u zk.ul.br. 18964 k.o. Požega dana 20. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18964 katastarske općine Požega dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za upis od 16.09.2025., Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 12.09.2025., Punomoći od 27.11.2020., Elaborata o etažiranju od 28.03.2022., Potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Požeško-slavonske županije, klasa: 361-01/22-12/000103, urbroj: 2177-03-03/1-22-0003 od 22.04.2022., Ispravak potvrde Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, klasa: 361-01/22-12/000103, urbroj: 2177-07-01/7-26-0005 od 11. ožujka 2026. i temeljem čl. 73. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama koje se sastoje od:

kčbr. 3756/6 borisa hanžekovića 673 m2 (dvorište 233 m2, dvorište 225 m2, Stambena zgrada, Požega, Borisa Hanžekovića 15, 130 m2, pomoćna zgrada 85 m2)

- upisane kao posebno z.k. tijelo A I (jedan), uz upis posebnih dijelova kako slijedi:

1. ETAŽA od 3932/10000 dijela cijele nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela: STAN S-1, koji se nalazi u prizemlju i katu, dio građevine ukupne korisne površine 70,40 m2, koji se sastoji u prizemlju od: hodnik 1,67 m2, ostava 1,78 m2, spremište

15,95 m<sup>2</sup>, soba 10,30 m<sup>2</sup>, te na katu od: stepenište 5,31 m<sup>2</sup>, hodnik 6,70 m<sup>2</sup>, kupaoonica 6,74 m<sup>2</sup>, dnevna soba s kuhinjom i blagovaonicom 18,00 m<sup>2</sup> i soba 11,28 m<sup>2</sup>, te kao pripadak P-1 koji čine spremište 18,36 m<sup>2</sup>, spremište 19,70 m<sup>2</sup> i spremište 9,88 m<sup>2</sup>.

za korist:

Marković Džemila, OIB: 09281350495, Bzenica 16, Bzenica, 34310 Pleternica.

2. ETAŽA od 6068/10000 dijela cijele nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela: STAN S-2 koji se nalazi u prizemlju i katu, dio građevine, ukupne korisne površine 108,65 m<sup>2</sup>, koji se sastoji u prizemlju od: hodnik 4,80 m<sup>2</sup>, kupaoonica 4,75 m<sup>2</sup>, dnevna soba 20,36 m<sup>2</sup>, blagovaonica 16,56 m<sup>2</sup>, kuhinja 4,54 m<sup>2</sup>, soba 12,65 m<sup>2</sup>, te na katu od: stepenište 4,56 m<sup>2</sup>, hodnik 2,34 m<sup>2</sup>, spremište 11,12 m<sup>2</sup>, soba 16,91 m<sup>2</sup>, soba 15,37 m<sup>2</sup> i lođa 10,43 m<sup>2</sup>, te kao pripadak P-2 koji čine garaža 12,89 m<sup>2</sup>, spremište 13,07 m<sup>2</sup> i pušnica 1,50 m<sup>2</sup>.

za korist:

Pirc Veselin, OIB: 19023128705, Obsthaldenstrasse 98, 8046 Zurich, Švicarska, u 1/2 dijela  
Pirc Glardon Susanna, OIB: 95903991463, Nelkenstrasse 31, 8105 Regensdorf, Švicarska, u 1/2 dijela

II. Uknjižuje se brisanje prava vlasništva uknjiženog na nekretninama koje se sastoje od:

kčbr. 3756/6 borisa hanžekovića 673 m<sup>2</sup> (dvorište 233 m<sup>2</sup>, dvorište 225 m<sup>2</sup>, Stambena zgrada, Požega, Borisa Hanžekovića 15, 130 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 85 m<sup>2</sup>)

za korist:

3. Suvlasnički dio: 5/20

PIRC VESELIN SIN POK. RUŽE, OIB: 19023128705, POŽEGA

4. Suvlasnički dio: 5/20

PIRC SUSANNA KĆI POK. RUŽE, OIB: 95903991463, POŽEGA

11. Suvlasnički dio: 7/20

MARKOVIĆ DŽEMILA, OIB: 09281350495, BZENICA 16, BZENICA 34310 PLETERNICA

12. Suvlasnički dio: 3/20

MARKOVIĆ DŽEMILA, OIB: 09281350495, BZENICA 16, BZENICA 34310 PLETERNICA

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Požega, 20. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Željko Kovačević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Marković Džemila po opunomoćeniku odvjetniku Željko Damjanac, Sv. Florijana 9, 34000 Požega
2. Pirc Veselin po opunomoćeniku Ević Ivo, Im Rüteli 5, Dättwil-Baden, Švicarska
3. Pirc Glardon Susanna po opunomoćeniku Ević Ivo, Im Rüteli 5, Dättwil-Baden, Švicarska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Ispostava Požega, Županijska 14, 34000 Požega



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

20.03.2026 11:  
09

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

638770846364494424133355948609645696138853848709

RSA

Z1829339388df9f0f