

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić  
Gornji kono 56  
20000 DUBROVNIK

OPUZENKA d.d. u stečaju  
DUBROVNIK

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
Preko pošte

IZ RUKE

12-06-2018

Predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POŠTA R  
Broj primjerka 1 priloga 244  
Taksirano 1 KN POTPIS

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Posl.br. 6-St.17/2012 - 169

Predmet: prijedlog za skupštinu vjerovnika

1. Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Odobrenje stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvo unutarnjih poslova, na razdoblje od 3 godine.
3. Odluka o predloženom Stečajnom planu.

Privitak: - Izvješće stečajnog upravitelja  
- Stečajni plan

U Dubrovniku, 11. lipnja 2018. god.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić

OPUZENKA d.d.  
u stečaju  
METKOVIĆ

877

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić  
Gornji kono 56  
20000 DUBROVNIK

OPUZENKA d.d. u stečaju  
DUBROVNIK

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Posl.br. 6-St.17/2012

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA


Stečajni dužnik nema zaposlenih, stečajni dužnik ima poslovne prostore koje daje u najam. Od imovine stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine , novac i potraživanja. Stečajni dužnik isplatio je vjerovnike drugog višeg isplatnog reda za 93 % priznatih tražbina.

Republikom Hrvatskom, Ministarstvo unutarnjih poslova, ima ugovor o zakupu sa stečajnim dužnikom na 6 mjeseci, koji ističe 11.07.2018.god. na iznos mjesečnog zakupa od 4.350,00 EUR-a bez PDV-a, sada bi se ako vjerovnici odobre sklopio ugovor na razdoblje od 3 godine sa mjesečnom zakupninom za 600 m 2 po 7,00 EUR-a , što iznosi 4.200,00 EUR-a bez PDV-a.

Sudu se dostavlja Stečajni plan o kome bi vjerovnici donijeli odluku.

U Dubrovniku, 11. lipnja 2018. god.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić

  
**OPUZENKA d.d.**  
u stečaju  
METROVIA

828

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
6.St.-17/2012  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Stečajni upravitelj:  
Ivanka Sušić  
Gornji Kono 56, Dubrovnik

## S T E Č A J N I P L A N

„OPUZENKA" d.d., u stečaju, Put Narone bb, Metković

<b>A.</b>	<b>PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA</b>	
<b>I</b>	<b>RAZLOZI STEČAJA I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA</b>	
	Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika	
	Otvaranje stečajnog postupka	
	Ispitna ročišta	
	Izvještajno ročište, skupštine vjerovnika	
	Tijek provođenja stečajnog postupka	
	Radnici	
	Financijski pokazatelji poslovanja dužnika	
	Postupci u tijeku	
<b>II</b>	<b>IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA</b>	
	Početno stanje imovine	
	Unovčenje stečajne mase	
<b>III</b>	<b>VJEROVNICI I NJIHOVO DOSADAŠNJE NAMIRENJE</b>	
	Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja	
	Trošak postupka i obveze stečajne mase	
	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
	Vjerovnici općeg isplatnog reda	
	Rekapitulacija utvrđenih obveza na dan podnošenja stečajnog plana	
	Rekapitulacija preostale imovine na dan podnošenja stečajnog plana	
<b>IV</b>	<b>ZAKLJUČENJE STEČAJA PREMA ODREDBAMA STEČAJNOG ZAKONA – REDOVNI MODEL</b>	
<b>V</b>	<b>GOSPODARSKI POLOŽAJ, UVJETI I RAZVOJNI PLAN POSLOVANJA</b>	
<b>B.</b>	<b>PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA</b>	
<b>I</b>	<b>MODEL NAMIRENJA TRAŽBINA VJEROVNICA</b>	
	Polazna osnova namirenja tražbina vjerovnika	
	Način namirenja tražbina vjerovnika	
<b>II</b>	<b>RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U SKUPINE</b>	
<b>III</b>	<b>PREDVIĐENE PROMJENE U PRAVNOM POLOŽAJU SUDIONIKA PLANA</b>	
	Stvarno-pravni odnosi	
	Pravne radnje u postupku restrukturiranja društva	
	Stanje temeljnog kapitala nakon izvršenih promjena	
	Stanje imovine, obveza i kapitala društva po provedbi navedenih pravnih radnji	
<b>IV</b>	<b>NADZOR NAD ISPUNJENJEM STEČAJNOG PLANA</b>	



## **A. PRIPREMNA OSNOVA**

### **1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

Stečajni dužnik OPUZENKA dioničko društvo za trgovinu u stečaju (u nastavku: stečajni dužnik) upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku MBS 060014499, OIB 58765781267, sa sjedištem u Metkoviću i s potanjom adresom Put Narone bb, Metković.

Prednik stečajnog dužnika je trgovačko društvo OPUZENKA, dioničko društvo za trgovinu, OIB 58765781267.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika je Ivanka Sušić, stečajna upraviteljica.

#### **1.1. Osnivanje i statusne promjene od osnivanja**

Trgovačko društvo OPUZENKA, dioničko društvo za trgovinu (u nastavku: prednik stečajnog dužnika), nastalo je Odlukom o pretvorbi od 25. studenog 1992. godine te Izmjenom i dopunom odluke o pretvorbi od 1. veljače 1995. godine. Prednik stečajnog dužnika upisan je pod tvrtkom OPUZENKA dioničko društvo za trgovinu u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku dana 10. veljače 1995. godine.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ureda u Dubrovniku podnijela je dana 9. siječnja 2012. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad prednikom stečajnog dužnika, a Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku otvorio je nad prednikom stečajnoga dužnika stečajni postupak Rješenjem 6 St-17/2012, dana 31. svibnja 2012. godine, a pravne posljedice otvaranja stečajnoga postupka nastupile su istoga dana u 15,00 sati.

#### **1.2. Temeljni kapital, dionice, dioničari**

U skladu sa sadržajem Odluke o pretvorbi, te Izmjene i dopune odluke o pretvorbi, prednik stečajnog dužnika osnovan je u pravnom obliku dioničkoga društva, s temeljnim kapitalom u iznosu od 5.734.000,00 DEM.

Odlukom Glavne skupštine od 26. lipnja 1998. godine, smanjen je temeljni kapital sa iznosa od tadašnjih 5.734.000,00 DEM, što u kunsjoj protuvrijednosti iznosi 21.691.772,00 kuna, za iznos od 4.489.722,00 kuna, tako da nakon navedenog smanjenja temeljni kapital društva je iznosio 17.202.000,00 kuna. Citiranom odlukom glavne skupštine temeljni kapital je podijeljen na 5734 dionice na ime, svaka u nominalnog iznosa od 3.000,00 kuna.

Odlukom donesenom na Glavnoj skupštini društva dana 14.11.2005.god temeljni kapital društva povećavan je za iznos od 408.000,00 kuna unosom nekretnine, tako da sada iznos temeljnog kapitala stečajnog dužnika iznosi **17.610.000,00 kuna**. Ovaj temeljni kapital društva podijeljen je na 5870 dionica svaka u nominalnom iznosu od 3.000,00 kuna.

Dioničari društva stečajnog dužnika, prema podacima stečajnog dužnika na dan 29. svibnja 2018. godine su:

1. KING d.o.o. Metković - kao imatelj 4.471 dionica, što je 76,16% temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika,
2. ZDRAVKO NIŽIĆ, Metković - kao imatelj 1.141 dionica, što je 19,43 % temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika,
3. SENTA MILENKO - kao imatelj 8 dionica,
4. ROZIĆ MIRJANA - kao imatelj 7 dionica,
5. MATIĆ NIKOLA - kao imatelj 12 dionica,
6. TASLAK IVAN - kao imatelj 9 dionica,
7. ČELIĆ JAVORKA - kao imatelj 7 dionica,
8. MIOČ NIKO - kao imatelj 8 dionica,
9. OBRVAN LIDIJA - kao imatelj 7 dionica,
10. PAPONJA TIHOMIR - kao imatelj 6 dionica,
11. ALERIĆ ŽELJKO - kao imatelj 8 dionica,
12. PAPONJA ZLATKO - kao imatelj 7 dionica,
13. ZUBAC MIRO - kao imatelj 7 dionica,
14. UJDUR ANTE - kao imatelj 8 dionica,
15. BOROVIĆ DRAŽEN - kao imatelj 7 dionica,
16. MAREVIĆ LJILJANKA - kao imatelj 7 dionica,
17. PETKOVIĆ BRANKO - kao imatelj 7 dionica,
18. VODANOVIĆ DRAGAN - kao imatelj 11 dionica,
19. KRSTIČEVIĆ MIRA - kao imatelj 8 dionica,
20. NIKOLAC RANKA - kao imatelj 9 dionica,
21. SRŠEN IVANKA - kao imatelj 7 dionica,
22. ILIĆ MARA - kao imatelj 9 dionica,
23. POPOVAC NEDILJKO - kao imatelj 10 dionica,
24. POPOVAC MARIJA - kao imatelj 9 dionica,
25. KALEB NIKOLA - kao imatelj 10 dionica,
26. 5SIMAT& JADRANKA - kao imatelj 9 dionica,
27. KLOBUČIĆ VLADO - kao imatelj 8 dionica,
28. DRAKULIĆ ŽELIMIR - kao imatelj 8 dionica,
29. HORVAT KATICA - kao imatelj 8 dionica,
30. SENTA VESNA - kao imatelj 7 dionica,
31. KEŽIĆ MATE - kao imatelj 5 dionica,
32. ŠUŠNJAR ANTE - kao imatelj 9 dionica,
33. MENALO BOŽANKA - kao imatelj 7 dionica,
34. DOMUZ LJILJANA - kao imatelj 9 dionica.

Ostali dioničari iz reda fizičkih osoba (32 osobe - pod rednim brojem 3. do 34.) drže udio u temeljnoj kapitalu od sveukupno od 4,41 %.

Temeljem članka 89. Stečajnoga zakona (Narodne novine 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012, 133/2012, 45/2013) – u nastavku SZ/96), na dan 31. svibnja 2012. godine kao dan nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka, na stečajnu upraviteljicu Ivanku Sušić prešla su sva prava tijela dioničkog društva stečajnog dužnika (Glavne skupštine, Nadzornog odbora, Uprave).



### 1.3. Predmet poslovanja

Stečajni dužnik ima u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku upisane sljedeće djelatnosti kao predmet poslovanja:

- \* Trgovina motornim vozilima
- \* Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- \* Trgovina na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- \* Prijevoz robe (tereta) cestom
- \* Skladištenje robe
- \* Posredovanje i zastupanje u prometu robe i usluga u vanjskotrgovinskom prometu

## 2. Dosadašnji tijek stečajnog postupka

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je na prijedlog Ministarstva financija a radi postojanja stečajnog razloga iz članka 4. st. 4. SZ/96.

### 2.1. Važnije odluke u dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka i rad tijela stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica Ivanka Sučić podnijela je odmah nakon otvaranja stečajnog postupka i preuzimanja stečajno-upraviteljske dužnosti detaljno izvješće stečajnom sudu o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i uzrocima zatečenoga gospodarskoga stanja, a uz to, stečajna upraviteljica je u sastavu izvješća podnijela i nekoliko prijedloga za poduzimanje daljnjih radnji u stečajnome postupku, koje su od prije svega odnose na davanje u zakup nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, te unovčenje dijela nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, a od čega stečajni dužnik može ostvarivati značajniji prihod te na taj način podmiriti prije svega troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, pa nakon toga po mogućnosti i stečajne vjerovnike.

#### Ispitna ročišta:

Na Ispitnom ročištu od 6. rujna 2012. godine, stečajni upravitelj se izjasnio o ukupno 2 tražbine vjerovnika i to sve II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.605.603,96 kn.

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija prijavilo je tražbinu u ukupnom iznosu od 1.602.504,48 kn, od čega im je stečajni upravitelj priznao iznos od 1.039.388,97 kn, dok je osporio dio prijavljene tražbinu za iznos od 563.115,51 kn, navodeći kako je ova tražbina prestala zbog nastupa zastare.

Stečajni vjerovnik INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. prijavilo je tražbinu u iznosu od 3.099,48 kn koja tražbina je u cijelosti priznata.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 6. rujna 2012. stečajni upravitelj upućen je pokrenuti parnicu radi utvrđenja osporavanja osnovanim, a u odnosu na osporenu tražbinu Ministarstva financija.

83

Stečajni upravitelj pokrenuo je parnicu na koju je upućen te je pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku vođen parnični postupak pod poslovnim brojem P-1269/2012. Navedeni parnični postupak pravomoćno je okončan Presudom Visokog Trgovačkog suda RH poslovni broj 37 PŽ-3166/2015 i to usvajanjem tužbenog zahtjeva odnosno utvrđenjem osporavanja osnovanim, čime je utvrđeno da ne egzistira tražbina Ministarstva financija u iznosu od 563.115,51 kn, kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

U odnosu na razlučno pravo ističe se kako je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, temeljem Rješenja o osiguranju uknjižbom prisilnog založnog prava, od 26. rujna 2005. godine, poslovni broj Ovr-302/05 uknjižila prisilno založno pravo u iznosu od 440.634,34 kn, na teret nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: čest. zem. 2246/7, opisane kao neplodno - dvorište površine 62 m<sup>2</sup>, čest. zem. 2255/6, opisane kao neplodno-dvorište površine 118 m<sup>2</sup>, obje upisane u ZU 1026, KO Vid i čest. zem. 1978/108, opisane kao neplodno-dvorište površine 708 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 1027, KO Vid.

Tražbina Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava koja je pravomoćno osporena u iznosu od 563.115,51 kn, nije osigurana razlučnim pravom, što je sve razvidno iz Prijave tražbine ovog vjerovnika i Rješenja o osiguranju.

### **Izveštajno ročište, skupštine vjerovnika:**

Izveštajno ročište održano je također dana 6. rujna 2012. godine, a na tom ročištu su vjerovnici prihvatili Izvešće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, obustavili poslovanje stečajnog dužnika, te naložili stečajnom upravitelju da pristupi izradi stečajnog plana.

### **Tijek provođenja stečajnog postupka:**

Po otvaranju stečajnog postupka stečajni dužnik zaključio je više Ugovora o zakupu poslovnih prostora, u svojstvu zakupodavca, a druge već zaključene ugovora je preuzeo i nastavio zakupni odnos. Temeljem navedenih ugovora stečajni dužnik osigurao je stalne mjesečne prihode od zakupnine.

Tako stečajni dužnik ima zaključene sljedeće Ugovore o zakupu:

1. Ugovor o zakupu s RH, Ministarstvo unutarnjih poslova, Zagreb, Avenija Grada Vukovara 33, OIB 36162371878, od 14. siječnja 2018. godine. Predmet ugovora je poslovni prostor ukupne površine 435 m<sup>2</sup>, prizemlje i kat koji se sastoji od 13 ureda, portirnice, čajne kuhinje, sa četiri sanitarna čvora te 40 parkirnih mjesta koja se nalaze unutar ograđenog prostora, položen na adresi Put Narone 99, Metković s ugovorenim zakupninom u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 4.350,00 EUR-a, uvećan za PDV.
2. Ugovor o zakupu s JURICOM RADOŠ, vlasnikom obrta ALCAL SIROVINA, Put Narone 99, Metković, OIB 94795724384, od 31. listopada 2017. godine. Predmet ugovora je skladišni prostor površine 5000 m<sup>2</sup> položen na adresi Put Narone 99, Metković s ugovorenim zakupninom u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 900,00 EUR-a uvećan za PDV.
3. Ugovor o zakupu s VIPnet d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, OIB 29524210204, od 5. lipnja 2008. godine. Predmet ugovora je zemljište površine 80 m<sup>2</sup>, u naravi dio nekretnina označenih kao čest. zem. 2258/6 i 2258/8, KO Vid, s ugovorenim zakupninom u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 300,00 EUR-a uvećan za PDV.



284

4. Ugovor o zakupu s Auto školom "AUTO STOP" , Opuzenska 6, Metković, OIB 88611214716, od 2. siječnja 2018. godine. Predmet ugovora je zemljište u naravi poligon površine 520 m<sup>2</sup>, s ugovorenom zakupninom u iznosu od 1.000,00 kn, uvećan za PDV.

5. Ugovor o zakupu s VERTEKS d.o.o. Bibinje, Put Križa 66, OIB 01002506375, od 1. listopada 2017. godine. Predmet ugovora je otvoreni skladišni prostor površine 200 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na adresi Put Narone 99, s ugovorenom zakupninom u iznosu od 1.000,00 kn, uvećan za PDV.

6. Ugovor o zakupu s BORIS ĆOSIĆ, vlasnikom obrta za zemljane radove "MIJO", Nikole Tesle 27, Metković, od 2. siječnja 2018. godine. Predmet ugovora je otvoreni skladišni prostor površine 84 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na adresi Put Narone 99, s ugovorenom zakupninom u iznosu od 400,00 kn, uvećan za PDV.

Nadalje, u tijeku stečajnog postupka izvršeno je unovčenje dijela stečajne mase prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja se nalazila u Sarajevu, BiH te je od ove prodaje uprihodovano 1.170.000,00 kn.

Od gore specificiranih ostvarenih prihoda podmirivani su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, a povrh toga od ostvarenih prihoda od zakupa poslovnih prostora i prodaje nekretnine u Sarajevu, stečajni dužnik je kroz pet djelomičnih dioba stečajne mase temeljem Rješenja stečajnog suda uspio isplatiti 93 % tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda čije tražbine nisu osporene.

S druge strane, istovremeno za osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda izvršena je rezervacija 93% od te tražbine odnosno izvršena je rezervacija iznosa od 523.697,42 kn.

Kao što je to navedeno u tijeku stečajnog postupka vođen je parnični postupak radi utvrđenja osnovanim osporavanja tražbine Ministarstva financija, koji postupak je pravomoćno okončan usvajanjem tužbenog zahtjeva, čime je utvrđeno da ne egzistira tražbina Ministarstva financija u iznosu od 563.115,51 kn, kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

Zbog navedenog, nije više potrebno vršiti rezervacije radi osiguranja namirenja tražbina koje su osporene, zbog čega se stečajna masa povećala za iznos od 523.697,42 kn.

### **Radnici:**

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik nema prijavljenih, a nepodmirenih obveza prema radnicima, koje bi teretile stečajnu masu.

## Financijski pokazatelji poslovanja stečajnog dužnika

Kao što je to navedeno nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik prekinuo je s obavljanjem osnovne djelatnosti. Međutim, kako stečajni dužnik drži u svom posjedu, dijelom u knjižnom, a dijelom u vanknjižnom vlasništvu, veći broj nekretnina koje se sastoje od zemljišta, skladišnih prostora te poslovnih prostora, ispitivanjem tržišta utvrđena je potražnja za zakupom nekretnina koje se nalaze u vlasništvu (posjedu) stečajnog dužnika.

U trenutku sastava stečajnog plana stečajni dužnik ima zaključeno 6 (šest) ugovora o zakupu s različitim rokovima trajanja ugovora. Temeljem navedenih ugovora o zakupu stečajni dužnik ima stalni mjesečni prihod u iznosu od 44.584,95 kn.

Ono što je važno za istaknuti jeste da su svi zakupnici, bez obzira na ugovorene rokove trajanja ugovora, zainteresirani su za nastavaka zakupnog odnosa i to zaključenjem ugovora o zakupu s višegodišnjim trajanjem zakupa, sve s fiksno ugovorenom zakupninom, što stečajnom dužniku osigurava izgledan i stalan mjesečni prihod i u budućnosti, sve u iznosu od najmanje 44.584,95 kn.

Također, kako se u vlasništvu stečajnog dužnika nalaze i druge nekretnine koje u ovom trenutku nisu stavljanje u eksploataciju, to se ukazuje osnovanim tržišni potencijal stavljanjem u pogon ovih nekretnine te posljedično i ostvarivanje dodatnog prihoda za stečajnog dužnika.

U tom smislu ukazuju se pozitivni financijski pokazatelji, temeljem izvršene projekcije poslovanja (prihoda, rashoda, dobiti), a koje projekcije su utemeljene su na činjenici da se u blizini nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika započinje izgradnja "Pelješkog mosta" kao iznimno velikog infrastrukturnog projekta koji za sobom povlači potrebu za uzimanjem u zakup dodatnih kapaciteta stečajnog dužnika, a također povlači za sobom potražnju znatnih količina građevinskog materijala, a što predstavlja glavnu djelatnost stečajnog dužnika.

Na tom tragu stečajni dužnik ima u planu nastaviti s djelatnošću trgovine građevinskim materijalom prije svega s ciljem snabdjevanja građevinskih zahvata na izgradnji Pelješkog mosta.

Planirana sinergija stečajnog dužnika u smislu nabave i prodaje građevinskog materijala, uz već osigurane stalne mjesečne prihode od zakupnine, daju za pravo smatrati održivim i realnim ovaj sanacijski stečajni plan ne samo u smislu izlaska iz stečaja već u smislu uspostavljanja održivog poslovanja, te zapošljavanja novih radnika kod stečajnog dužnika.

## Postupci u tijeku

### Daje se pregled sporova kako slijedi:

1. Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, predmet tužitelja OPUZENKA d.d: u stečaju protiv tuženika HZZO, koji se vodi pod poslovnim brojem PŽ-6765/2015 radi isplate iznosa od 72.814,42 kn + spp. Donesena je prvostupanjska odluka u korist tužitelja Opuzenka d.d. u stečaju, na koju je tuženik izjavio žalbu.



88

## **Pravomoćno okončani postupci:**

1. Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, predmet tužitelja OPUZENKA d.d. u stečaju protiv tuženika RH, Ministarstvo financija, koji se vodi pod poslovnim brojem PŽ3166/2015 radi utvrđenja osporavanja osnovanim u iznosu od 563.115,51 kn, kao tražbine II. višeg isplatnog reda. Ovaj postupak pravomoćno je okončan u korist stečajnog dužnika čime je utvrđeno da tražbina RH Ministarstva financija u iznosu od 563.115,51 kn ne egzistira kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

2. Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, predmet tužitelja OPUZENKA d.d. u stečaju protiv tuženika TOMISLAV BOROVIĆ, vlasnika obrta kamenoklesarska radnja "TOMISLAV", koji se vodi pod poslovnim brojem P-1636/2012 koja je potvrđena presudom Visokog Trgovačkog suda RH poslovni broj PŽ-3432/2014 radi isplate iznosa od 62.346,93 kn + spp. Navedeni postupak pravomoćno je okončan usvajanjem tužbenog zahtjeva radi naplate iznosa od 62.346,93 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 6.797,50 kn.

## **3. Imovina stečajnog dužnika (stečajna masa)**

### **Početno stanje imovine:**

Na dan otvaranja stečajnog postupka imovina dužnika procijenjena je na iznos od 34.910.847,22, a sastojala se od:

- Dugotrajna imovina: 34.910.847,22 kn (4.574.454,05 EUR-a)

Dugotrajna imovina sastoji se od nekretnina koje su označene kako slijedi:

Katastarska općina METKOVIĆ:

- čes. zem. br. 5504, 5505, 5508, 5509, 5512, 5513, 5514/1, 5514/2, 5521, 5522, 5536/2, 5537/1, 5537/2, 5538, 5546/1, 5547/1, 5547/2, 5557/1, 5557/2, 5558/1, 5561, 5562, 5558/2, 5563, 5564, ukupne površine 19.855 m<sup>2</sup>.

Katastarska općina VID:

- čes. zem. br. 2323, 2322, 2318, 2324/2, 2317/1, 2316/1, 2315, 2314, 2313/1, 2312/1, 2311, 2310, 2309/2, 2308/1, 2296/1, 2295, 2294, 2293/1, 2292/1, 2292/2, 2290, 2319, 2289/2, 2208/7, 2287/2, 2287/1, 2288/6, 2286/1, 2285/3, 2285/4, 2286/2, 2283, 2284/2, 2281/4, 2282/2, 2282/1, 2280/4, 2279/2, 2280/3, 2277/4, 2279/1, 2278, 2277/3, 2276/2, 2275, 2274, 2273/2, 2274/2, 2271/2, ukupne površine 23.725 m<sup>2</sup>.

Visina vrijednosti dugotrajne imovine utvrđena je na temelju Nalaza i mišljenja naslovljenog kao "Procjene prometne vrijednosti nekretnina - Sveukupna rekapitulacija pr. XII-7/2013" izvršena od strane Zlatka Bendera, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva, iz Dubrovnika izrađena 2013. godine.

Nekretnine stečajnog dužnika nalaze se u katastarskim općinama Vid i Metković te u bitnom sadržavaju:

## 1. Objekte:

- Halu i skladište tipa SOKO
- Upravnu zgradu koja se sastoji od prizemlja i kata
- Zgrada kolske vage
- Portirnica
- Kotlovnica

## 2. Zemljišta:

- zemljište van objekata, ukupne površine 37.199 m<sup>2</sup>

Kratkotrajna imovina sastoji od:

- potraživanja stečajnog dužnika 135.161,35 kn
- kratkotrajne financijske imovine (novac na računu) 0,00 kn

## Unovčenje stečajne mase:

Tijekom stečajnog postupka pristupilo se djelomičnom unovčenju stečajne mase i to prodajom nekretnine u Sarajevu u naravi stana, od kojeg iznosa su, uz ostvarenje redovitih mjesečnih prihoda, stečajni vjerovnici namireni u visini od 93%.

## III. VJEROVNICI I NJIHOVO DOSADAŠNJE NAMIRENJE

Tijekom postupka utvrđene su ukupne tražbine slijedećih vjerovnika:

### A) Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja (razlučni vjerovnici):

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, temeljem Rješenja o osiguranju uknjižbom prisilnog založnog prava, od 26. rujna 2005. godine, poslovni broj Ovr-302/05 uknjiženo je prisilno založno pravo u iznosu od 440.634,34 kn, na teret nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: čest. zem. 2246/7, opisane kao neplodno - dvorište površine 62 m<sup>2</sup>, čest. zem. 2255/6, opisane kao neplodno-dvorište površine 118 m<sup>2</sup>, obje upisane u ZU 1026, KO Vid i čest. zem. 1978/108, opisane kao neplodno-dvorište površine 708 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 1027, KO Vid.

### B) Stečajni vjerovnici višeg isplatnog reda:

#### 1. Viši isplatni red:

- nema.

#### 2. Viši isplatni red:

- Republika Hrvatska s priznatom nenamirenom tražbinom II. višeg isplatnog reda u iznosu od 72.757,26 kn,
- INA - Industrija nafte d.d. s priznatom nenamirenom tražbinom II. višeg isplatnog reda u iznosu od 216,96 kn.

**Ukupno 2. viši isplatni red/opći isplatni red (nenamireni iznos): 72.974,22 kn.**



88

## Troškovi postupka i obveze stečajne mase:

Predvidivi nedospjeli troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase :

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Zatvaranje žiro računa u stečaju                                 | 150,00 kn,     |
| 2. Knjigovodstvene usluge   | 3.000,00 kn,   |
| 3. Nagrada stečajnom upravitelju neto 142.575,13 kn ,ukupni trošak  | 231.383,25 kn  |
| 4. Nagrada stečajnom upravitelju bruto 201.024,00 kn, ukupni trošak | 216.100,80 kn, |

---

Ukupno: 450.634,05 kn

Troškovi nadzora provedbe stečajnog plana – godišnje 30.000,00 kn (bruto) x 1 godina =  
30.000,00 kn (bruto), ukupni trošak + 7,50 % zdravstvo 2.250,00 kn = 32.250,00 kn

Ukupno troškovi stečajnog postupka:..... 482.884,05 kn

## Rekapitulacija imovine stečajnog dužnika na dan 09.06.2018. godine:

Imovinu stečajnog dužnika čini:

- Dugotrajna imovina: 34.910.847,22 kn (4.574.454,05 EUR-a)
- Kratkotrajna imovina: 897.800,33 kn (novac 663.780,32 kn i potraživanja 234.020,01)

- a) Dugotrajna imovina sastoji se od nekretnina koje su označene kako slijedi:

### Katastarska općina METKOVIĆ:

- čes. zem. br. 5504, 5505, 5508, 5509, 5512, 5513, 5514/1, 5514/2, 5521, 5522, 5536/2, 5537/1, 5537/2, 5538, 5546/1, 5547/1, 5547/2, 5557/1, 5557/2, 5558/1, 5561, 5562, 5558/2, 5563, 5564, ukupne površine **19.855 m<sup>2</sup>**.

### Katastarska općina VID:

- čes. zem. br. 2323, 2322, 2318, 2324/2, 2317/1, 2316/1, 2315, 2314, 2313/1, 2312/1, 2311, 2310, 2309/2, 2308/1, 2296/1, 2295, 2294, 2293/1, 2292/1, 2292/2, 2290, 2319, 2289/2, 2208/7, 2287/2, 2287/1, 2288/6, 2286/1, 2285/3, 2285/4, 2286/2, 2283, 2284/2, 2281/4, 2282/2, 2282/1, 2280/4, 2279/2, 2280/3, 2277/4, 2279/1, 2278, 2277/3, 2276/2, 2275, 2274, 2273/2, 2274/2, 2271/2, ukupne površine **23.725 m<sup>2</sup>**.

- b) Kratkotrajna imovina sastoji od:

- potraživanja stečajnog dužnika 234.020,01 kn
- kratkotrajne financijske imovine (novac na računu) 663.780,32 kn

#### **IV. ZAKLJUČENJE STEČAJA PREMA ODREDBAMA STEČAJNOG ZAKONA – REDOVNI MODEL**

Zaključenje stečaja na način da se imovina dužnika unovči i podmire vjerovnici nije isplativ. Naime, jedinu imovinu društva predstavljaju veći broj nekretnina koje u naravi predstavljaju zemljište te Upravnu zgradu koja se sastoji od prizemlja i kata, halu i skladište tipa SOKO, zgradu kolske vage, portirnicu i kotlovnicu. Ove nekretnine nalaze se u posjedu stečajnog dužnika, međutim vlasnička dokumentacija je u pretežitom dijelu neuredna tako da je stečajni dužnik uknjižen kao vlasnik samo manjeg dijela nekretnina koje se nalaze u njegovom posjedu (u površini cca 1000 m<sup>2</sup>), slijedom čega nekretnine u ovakvom zemljišno-knjižnom stanju ne mogu postići realnu tržišnu cijenu, a upitno je kolika bi se cijena postigla na tržištu ukoliko bi uopće bilo zainteresiranih kupaca za kupnju.

S druge strane, znatan broj nekretnina je dan u zakup te stečajni dužnik ostvaruje, a prema iskaznom interesu, ukazuje se izglednim da će i u budućnosti ostvarivati siguran i redovit prihod od zakupnine.

Nadalje, namirenje vjerovnika izradom stečajnog plana je sigurno zbog čega je neupitno kako bi izrada stečajnog plana i nastavak poslovanja društva zasigurno bilo bolje rješenje.

#### **V. GOSPODARSKI POLOŽAJ, UVJETI I RAZVOJNI PLAN POSLOVANJA**

Buduće poslovanje stečajnog dužnika po provedbi Stečajnog plana je moguće, perspektivno i ekonomski opravdano. Nastavak poslovanja u interesu je stečajnih vjerovnika, donosi koristi državnom proračunu i javnim fondovima, kao i lokalnoj zajednici te doprinosi zapošljavanju.

Društvo ima značajan potencijal. Naime, uzimajući u obzir činjenicu da društvo u vlasništvu ima znatan broj nekretnina koje predstavljaju zemljišta i poslovne prostore te da se u predstojećem periodu ukazuje potreba za građevinskim materijalom, te geografski položaj stečajnog dužnika smatram da društvo po prihvatanju ovog stečajnog plana ima izgleda da ponovno započne poslovanje davanjem u zakup svojih nekretnina ali i započinjanjem svoje osnovne djelatnosti prije svega trgovine građevinskim materijalom. Na području južne Dalmacije u predstojećem periodu planiraju se započeti veći investicijski projekti kao što je gradnja Pelješkog mosta, gradnja pristupnih cesta i prateće infrastrukture, izgradnja terminala u Luci Ploče, poslovi na elektrifikaciji (vjetroelektrane, hidroelektrane), zbog čega smatram kako društvo nakon izrade stečajnog plana ima izgleda da nastavi poslovati profitabilno i kroz stečajni plan jednokratno i u kratkom roku izvrši otplatu potraživanja stečajnih vjerovnika.

Prednosti društva su činjenica da su u provedbi navedenih investicija nužno potrebne usluge isporuke građevinskog materijala, što povećava dobit.

Smatram kako ovaj potencijal može doći do izražaja tek ako se stečaj zaključi usvajanjem plana koji podrazumijeva nastavak poslovanja Društva sa raspoloživom imovinom.



## **B. PROVEDBENA OSNOVA**

### **I. MODEL NAMIRIVANJA STEČAJNIH VJEROVNIKA**

Nakon preispitivanja gospodarsko-financijskog stanja dužnika, izrađen je ovaj Stečajni plan.

Kod provedbene osnove bitno je naglasiti da je sačinjena pokušavajući zadovoljiti interese stečajnih i razlučnog vjerovnika te istovremeno zadržati nesmetano poslovanje stečajnog dužnika i mogućnost namirenja tekućih obveza društva uz zadržavanje likvidnosti društva tzv. „cash flow“. Također, pri izradi plana vodilo se računa da provedbom ovog Stečajnog plana, stečajni i razlučni vjerovnik neće biti manje namireni za svoja potraživanja nego što bi bio kad bi se stečajni postupak proveo unovčenjem imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz registra.

#### **Polazna osnova namirenja tražbina vjerovnika:**

Kako je stečajni dužnik uz uspješno i pravovremeno vođenje stečajnog postupka uspio osigurati stalne mjesečne prihode u visini od 44.584,95 kn, te od djelomičnog unovčenja stečajne mase nekretnine koja u naravi predstavlja stan u drugoj državi, u tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je temelje rješenja suda kroz pet djelomičnih dioba stečajne mase uspio namiriti 93% tražbina svih stečajnih vjerovnika, tako da je, u trenutku sastava ovog stečajnog plana ostalo nenamireno ukupno 72.974,22 kn.

Stečajni dužnik raspolaže sredstvima koja su dovoljna za cjelokupno namirenje svih stečajnih vjerovnika.

#### **Način namirenja stečajnih vjerovnika:**

Stečajnim planom planira se izvršiti namirenje stečajnih vjerovnika u 100% iznosu planom namirenja.

### **II. RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U SKUPINE**

U skladu s ovim stečajnim planom vjerovnici su razvrstani u sljedeće skupine:

Razlučnom i stečajnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, prisilno založno pravo, tražbina je pokrivena razlučnim pravom jednaka tražbini stečajnog vjerovnika, položaj razlučnog vjerovnika se ne mijenja.

#### **1. Stečajni vjerovnici viših isplatnih redova:**

a) I. viši isplati red

- u ovom stečajnom postupku ne postoje vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

b) II. viši isplatni red

391

- Republika Hrvatska s nenamirenim tražbinom II. višeg isplatnog reda u iznosu od 72.757,26 kn,

- INA - Industrija nafte d.d. s nenamirenim tražbinom II. višeg isplatnog reda u iznosu od 216,96 kn.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, prisilno založno pravo u iznosu od 440.634,34 kn.

### **3. Stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova**

- u ovom postupku nisu prijavljene tražbine nižih isplatnih redova. U poslovnim knjigama dužnika nisu evidentirane obveze sa naslova takvih potraživanja.

### **4. Model namirenja tražbina vjerovnika**

Stečajnim planom planira se izvršiti namirenje gore navedenih stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u 100% nenamirenim iznosu, nakon namirenja do sada dospjelih troškova postupka i dospjelih obveza stečajne mase u svezi poslovanja dužnika, prioriteto će se namiriti tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u 100 % iznosu, i to najviše u tri jednake mjesečne rate najkasnije u roku od četiri mjeseca od pravomoćnosti rješenja, a potom će se namiriti preostali troškovi stečajnog postupka koji nisu plaćeni (knjigovodstvo, putni trošak, nagrada i sl.)

Prihvaćanjem sanacijskog stečajnog plana prestaju sve eventualne tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

Troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase dospjele do pravomoćnosti rješenja o prihvaćanju stečajnog plana dužnik je dužan namiriti sa danom pravomoćnosti rješenja o prihvaćanju Stečajnog plana.

## **III. PREDVIĐENE PROMJENE U PRAVNOM POLOŽAJU SUDIONIKA PLANA**

Sukladno odredbama SZ-a, stečajni vjerovnici su dužni poštivati odluku većine, budući da pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili ili su se planu bez uspjeha protivili i to bilo da kao skupina nisu prihvatili plan, a stečajni sudac je ocijenio da se radi o opstrukciji, bilo da su pojedinačno stavili prigovor protiv potvrde plana, smatrajući da su stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac ocijeni njihove prigovore neosnovanim (članak 241., 247. i 250. SZ-a).

Sve iznijeto na odgovarajući način se odnosi i na članove (čl. 243. SZ-a).

Dakle, iz svega iznijetog u predloženoj situaciji sanacije stečajnog dužnika osigurava se:

- namirenje vjerovnika,
- nastavak poslovanja uz obavljanje iste, kao i drugih djelatnosti.

Ako se plan potvrdi, članovi su dužni poštivati odluku većine, uz uvjet da su ispunjene pretpostavke iz članka 243. stavak 1. i 2. SZ-a.



### **Stvarno-pravni odnosi:**

Potrebno je izvršiti nadopunu djelatnosti stečajnog dužnika sa djelatnošću:

- \* poslovanje nekretninama
- \* iznajmljivanje vlastitih nekretnina

### **Stanje imovine, obveza i kapitala Društva po provedbi navedenih pravnih radnji:**

Po donošenju ovog Stečajnog plana, sastaviti će se zaključna bilanca stečajnog dužnika sukladno zakonu i uvjetima ovog plana.

### **Obveze nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana**

#### **1. Prestanak obveza**

Sa pravomoćnošću Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, društvo se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno ovim planom. Posljedice zakašnjenja u ispunjenju stečajnog plana određene su odredbama SZ-a.

#### **2. Prestanak službe stečajnog upravitelja i imenovanje članova uprave**

Sa pravomoćnošću Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, prestaje služba stečajnog upravitelja Ivanke Sučić, ali će vršiti nadzor nad provedbom stečajnog plana.

#### **3. Nadopuna djelatnosti**

Sa pravomoćnošću Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, društvo će u roku od 30 dana poduzeti radnje potrebne za nadopunu djelatnosti: poslovanje nekretninama i iznajmljivanje vlastitih nekretnina.

#### **4. Primopredaja dužnosti i završni račun**

Stečajni upravitelj će s članovima uprave po pravomoćnošću Rješenja o potvrdi Stečajnog plana i njihova upisa u sudski registar izvršiti primopredaju dužnosti o čemu će se sastaviti poseban zapisnik.

Stečajni upravitelj će u roku od 30 dana od trideset dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Stečajnog plana sastaviti i podnijeti nadležnoj poreznoj upravi završni račun sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

#### **5. Vođenje postupaka nakon zaključenja stečajnog postupka**

Ostaje za dovršiti parnični postupak koji je u tijeku, te započeti postupke naplate potraživanja stečajnog dužnika za postupke koji su pravomoćno okončani.

Sa danom pravomoćnosti zaključenja stečajnog postupka i upisa u sudski registar ovlasti za zastupanje društva u sudskim postupcima prelaze na društvo zastupano po članovima uprave.

Privitak : Pregled imovine, financijski plan i plan rezultata

U Dubrovniku, 09. lipnja 2018.god.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sučić

  
**OPUZENKA d.d.**  
u stečaju  
**METKOVIĆ**

893

# „OPUZENKA" d.d., u stečaju, Put Narone bb, Metković

## PREGLED IMOVINE , FINANCIJSKI PLAN i PLAN REZULTATA

Imovinu stečajnog dužnika čini:

- Dugotrajna imovina: 34.910.847,22 kn (4.574.454,05 EUR-a)
- Kratkotrajna imovina: 897.800,33 kn (novac 663.780,32 kn i potraživanja 234.020,01)

## FINANCIJSKI PLAN

U jednoj godini planirani prihodi stečajnog dužnika:

44.584,95 kn zakup mjesečno x 12 mjeseci = 535.019,40 kn.

Novac na računu	663.780,32 kn
-----------------	---------------

Ukupno:	1.198.799,72 kn
---------	-----------------

Rashodi za jednu godinu:

knjigovodstvene usluge	18.000,00 kn
nagrada za nadzor	30.000,00 kn
doprinos za zdravstvo	2.250,00 kn
komunalna naknada	76.588,92 kn
održavanje objekata	90.000,00 kn
asfaltiranje dijela zemljišta oko zgrade	150.000,00 kn
isplata tražbina II.višeg isplatnog reda	72.974,22 kn
zatvaranje žiro računa	150,00 kn
nagrada stečajnog upravitelja	447.484,05 kn

Ukupno:	887.447,19 kn
---------	---------------

Plan rezultata je rezultat poslovanja na kraju jedne godine je dobit :311.352,53 kune.

U Dubrovniku, 09. lipnja 2018.god.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić



**OPUZENKA d.d.**  
u stečaju  
**METKOVIĆ**