Poslovni broj: Z-12599/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Gugić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Doris Tasovac, OIB: 60752394333, Vela Luka, Ulica 36 br. 2, koju zastupa Željko Šušak, odvjetnik u Veloj Luci, Ulica 25 br. 1, odlučujući o prijavi prava vlasništva, pozivom na odredbu čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), izvan ročišta, 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagateljice i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 898 k. o. Vela Luka, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 31875, Vela Luka, površine 108 m², upisanih suvlasnika: 1. Tasovac "Čaranin" Donko Nikolin za 1/2 dijela i 2. Tasovac "Čaranin" Nikola Nikolin za 1/2 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

DORIS TASOVAC, OIB: 60752394333, Vela Luka, Ulica 36 br. 2……..……..za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. 10024 k. o. Vela Luka, na nekretninama označenim kao kat. čest. 201/1 ZGR, kuća stojna Vela Luka, kat. čest. 201/3 ZGR, kuhinja Bobanja lazi i kat. čest. 1722/1, vrt Bobanja lazi, upisanog vlasnika Tasovac Nikola Nikolin za cijelo, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

DORIS TASOVAC, OIB: 60752394333, Vela Luka, Ulica 36 br. 2……..……..za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kada protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga, putem punomoćnika, odvjetnika Željka Šuška, podnijela je 17. listopada 2024. kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu se navodi kako predmetne nekretnine predstavljaju kuću i okućnicu u Veloj Luci, a nekada su pripadale prednici predlagateljice Kati Tasovac, da bi ona iste temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju ostavila Filipu Tasovcu, a potonji darovnim ugovorom svom sinu Franku Tasovcu, koji se kao posjednik istih upisuje u katastar 1995. godine. Nadalje, navodi se kako Franko Tasovac i predlagateljica, njegova unuka, 2023. godine sklapaju darovni ugovor temeljem kojeg predlagateljica stječe vlasništvo predmetnih nekretnina. Predmetom darovanja bio je i dio kat. čest. 201/4 k.o. Vela Luka, a koji dio je prijavnim listom iz 2024. formiran u zasebnu kat. čest. 31875 k.o. Vela Luka, stoga je darovanje pravni osnov stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Slijedom navedenog, a kako upis prava vlasništva glasi na osobe koje nemaju vlasničkih prava na istima, predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljice na predmetnim nekretninama za cijelo, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio u cijelosti.

2. Rješenjem posl. br. Z-12599/2024 od 5. svibnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i na oglasnoj ploči jedince lokalne samouprave – Općine Vela Luka kao i na Mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis,

odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku od 30 dana od dana objave navedenog oglasa, a koji rok je istekao 10. lipnja 2026.

5. U postupku su pregledane i pročitane isprave i to Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/24-05/139, Urbroj: 541-30-05/6-24-2 od 10. rujna 2024., Ugovor o darovanju sklopljen između Filipa Tasovca "Čaranina" kao darovatelja i Franka Tasovca Filipovog kao daroprimatelja zaključen dana 30. lipnja 1994. pred Uredom za opću upravu, Dubrovnik, Rješenje Općinskog suda u Blatu, Stalna služba Blato, Zemljišnoknjižni odjel Blato od 16. travnja 2026. pod posl. br. Z-3421/2024, Darovni ugovor sklopljen dana 4. rujna 2023. između Franka Tasovca pok. Filipa iz Vele Luke kao darovatelja i mldb. Doris Tasovac iz Vele Luke kao daroprimatelja, ovjeren pred javnim bilježnikom Sandrom Marinović pod br. OV-2669/2023, a izvršen je uvid u zemljišnu knjigu k.o. Vela Luka za predmetne nekretnine te u ovosudni spis pod posl. br. Z-2287/2026.

6. Utvrđeno je, dakle, temeljem povijesti promjena na katastarskim česticama, kako su predmetne nekretnine, i to kat. čest. 1722/1, kat. čest. 201/3 ZGR, 201/1 ZGR sve k.o. Vela Luka, revizijom 1960., bile u cijelosti upisane u posj. listu br. 835 k.o. Vela Luka na ime Tasovac Čarani Kata ud. Franka iz Vele Luke, dok je kat. čest. 201/4 ZGR k.o. Vela Luka, revizijom 1960. bila upisana u dva posj. lista i to posj. list br. 834 k.o. Vela Luka na ime Tasovac Čaranin Jaka ud. Donka iz Vele Luke za 54 m² zgrada i posj. list br. 835 k.o. Vela Luka na Tasovac Čaranin Kata ud. Franka iz Vele Luke za 53 m² zgrada. Nadalje, 1995. godine, na zahtjev Tasovac Čaranin Franka, djeda predlagateljice, temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Tasovac Kate kao primateljice i Tasovac Filipa kao davatelja uzdržavanja, te darovnog ugovora sklopljenog između Tasovac Filipa i Tasovac Franka iz Vele Luke, mijenja se naslovna strana posj. lista br. 835 na način da se briše Kata Tasovac, a upisuje Franko Tasovac Čaranin, Filip iz Vele Luke. U konačnici, 2004. godine, na zahtjev Tasovac Franka iz Vele Luke izvršena je parcelacija kat. čest. 201/4 ZGR k.o. Vela Luka i to na način da je formirana kat. čest. 31875 k.o. Vela Luka, u naravni dvorište i uređeno zemljište koje se upisuje u posj. list br. 835 k.o. Vela Luka na ime Tasovac Franko iz Vele Luke. Temeljem Ugovora o darovanju, zaključenog 28. lipnja 1994., Filip Tasovac „Čaranin“ pok. Franka iz Vele Luke i njegova supruga Marica Tasovac „Čaranin“ rođ. Andrijić, pradjed i prabaka predlagateljice, daruju svom sinu, a djedu predlagateljice, Franku Tasovcu Filipovom, svoje nekretnine u Veloj Luci, a između ostalih, i predmetne nekretnine i to kako se navodi kat. čest. 201/1 ZGR, 201/3 ZGR i 201/4 ZGR i kat. čest. 1722/1 sve k.o. Vela Luka, a što predstavlja obiteljsku kuću sa vrtom koje je svojim radom i sredstvima podigao sam daroprimatelj, odnosno djed predlagateljice, a nakon usmenog darovanja zemljišta od strane svojih roditelja. Franko Tasovac pok. Filipa, u konačnici, predmetne nekretnine daruje svojoj unuci, ovdje predlagateljici, ugovorom o darovanju zaključenim 21. srpnja 2023. Čitanjem isprava priloženih spisu, sud je na nedvojben način utvrdio kako je prednica predlagateljice, baka Franka Tasovca pok. Filipa, Kata Tasovac „Čaranin“ od revizije katastra koja je za k.o. Vela Luka bila 1960. upisana kao isključiva posjednica predmetnih nekretnina. Od 1995. godine, a nakon što je njegova baka, Kata Tasovac Čaranin, svojim nekretninama raspolagala

u korist njegovog oca, Filipa Tasovca, temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju, a potom Filip Tasovac darovnim ugovorom darovao predmetne nekretnine svom sinu, kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina upisuje se Franko Tasovac Čaranin, a na čiji zahtjev se i vrši parcelacija kat. čest. 201/4 k.o Vela Luka i od nje se formira predmetna kat. čest. 31875 k.o. Vela Luka. Takav upis egzistira i danas. Za zaključiti je onda da je upis prava vlasništva na ime, u izreci navedenih uknjiženih suvlasnika, isključivo formalne naravi i kao takav zasigurno ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predmetnih nekretnina.

7. Slijedom navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagateljica vlasništvo ovih nekretnina stekla darovanjem pa i nesmetanim korištenjem nekretnina putem prednika kroz vremenski period duži od šezdeset godina, a koji posjed njoj, ni njenim prednicima nitko nije osporavao. Tako stečeno pravo nije prestalo do dan danas, već je na temelju valjanog pravnog osnova, prešlo na predlagateljicu, slijedom čega je predlagateljica i ovlaštena zahtijevati upis stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Obzirom da prijave i prigovori nisu uloženi, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud je i bez provođenja rasprave za ispravak donio rješenje u ovom zemljišnoknjižnom postupku sukladno odredbi čl. 215 ZZK, slijedom čega je sud je prihvatio prijavu prava vlasništva predlagateljice i odlučio kao u izreci.

U Korčuli 27. listopada 2026.

S u t k i nj a

Marija Gugić

PRAVNA POUKA:
Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/
I. DNA:
- ZK odjel Blato na provedbu
1. Predlagateljici putem punomoćnika, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu
2. Ispostava za katastar nekretnina Blato
3. Porezna uprava Korčula
4. e – Oglasna ploča suda
II. CAL: 30. studenoga 2026.

U Korčuli 27. listopada 2026.

Sutkinja
Marija Gugić

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 07:32	**Serijski broj certifikata**	242758197542777704285917162950315332114725663760
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1914448367b80d8f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -