

Obrazac 20

A-gradnja d.o.o. u stečaju
Rijeka
Zametska 32a
OIB: 10548126529

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18-06-2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Priloga: _____

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3
stečajna sutkinja Liljana Ugrin
Posl. br. 7 St 953/2016

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 19. ožujka 2018. godine do 19. lipnja 2018. godine

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

Na snazi je ugovor o najmu za nekretninu u vlasništvu dužnika na lokaciji Viškovo, Viškovo 124 C sa zakupoprimcem H.M. GRUPA d.o.o., Kastav, Ćikovići 81, studio ljepote Anais, najamnina iznosi 1.000,00 plus PDV. Zakupoprimac plaća najamninu sa zaostatkom od tri mjesečne najamnine, koje po dogovoru plaća do kraja mjeseca.

Izvod prometa po računu i priljev sredstava je niže u izvješću.

1. Angažiran je knjigovodstveni servis za poslove knjigovodstva, izdavanja računa za najam, predavanja izvješća.
2. Angažiran je odvjetnik za potrebe pisanja podneska Općinskom sudu u Rijeci za nekretninu prodatu u ovršnom postupku.

2.. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

I) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-249/16**

Ovrhovoditelj: ARGU NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, OIB 78259501057

Ovršenik; A gradnja doo Rijeka OIB.10548126529

Ovrhovoditelj nije uplatio razliku kupovnine prema čl.248 stavak 1. točka 1 Stečajnog zakona.

- Rješenjem ovršnog suda od 26. listopada 2017. godine oslobođen je polaganja kupovnine
- Općinski sud u Rijeci dana 01. veljače 2018. Utrvđuje prekid postupka ovrhe jer je nad ovršenikom A gradnja doo otvoren stečajni postupak.
- Rješenjem od 08.svibnja 2018 ovršni postupak se nastavlja.

- Dana 28.05.2018 Stečajni upravitelj putem opunomoćenog odvjetnika predaje na Općinski sud u Rijeci podnesak ovršenika o obračunu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, te predlaže sudu u rješenju o namirenju da naloži ovrhovoditelju/kupcu da u stečajnu masu, odnosno na račun Trgovačkog suda u Rijeci uplati iznos od 68.280,00 kn, a koji iznos predstavlja 5% kupovnine-trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ st. 2. i stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 45.030,00 kn, sukladno čl. 254. St 3. SZ-a. dakle ukupno iznos od 68.280,00 kn.

(Podnesak ovršenika u prilogu izvješća)

II) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-1624/2016

Ovrhovoditelj: Ministarstvo Financija Porezna Uprava RH

Ovršenik: A Gradnja doo u stečaju

- Riješenjem od 27.veljače 2018 utvrđuje se prekid postupka
- Predmet se prebacuje **na Trgovački sud u Rijeci RI-56/2018 i obustavlja**

III) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-5259/2013

Ovrhovoditelj: Privredna banka Zagreb (sada K.K. grupa doo)

Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju

Ugovorom o ustupu Privredna banka dd Zagreb svoja potraživanja prodala je K.K. Grupi d.o.o. te je time K.K. Grupa d.o.o postao razlučni vjerovnik.

Ovršni postupak se nastavlja, prodaja nekretnine provela bi se na dražbi Ovršnog suda u Rijeci, razlučni vjerovnik izražava mi za sada usmeno namjeru o preuzimanju nekretnine u ovršnom postupku.

Nema podataka o datumu prodaje- predaje i daljnjem tjeku postupka.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stanja stečajne mase:

Ostatak stečajne mase dužnika čine slijedeće nekretnine:

1. Katastarska općina Viškovo Zk.ul 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br. 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio etažno vlasništvo, **garaža** u podrumu, suvlasnički dio etaže 164/1000, teret –hipoteka BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji, Republika Hrvatska
2. Katastarska općina Viškovo Zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c podzemna garaža i dvorište.
Suvlasnički dio 33/1000 etažno vlasništvo, **poslovni prostor br 2** u prizemlju, koji se sastoji od trgovine, čajne kuhinje, wc-a, ukupne neto površine 69,52 m2, zabilježba tereta-hipoteke BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt

3. Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište.

Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, **stan br 21** u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m², stanu pripada i 32m² okućnice

tereta-hipoteka BKS Bank sa sjedištem u Austriji

4. Katastarska općina Viškovo zk.ul 4655, k.č.3231/11 **šuma** 1551 m² i k.č. 3231/12 šuma 1500m², upisan teret Privredna banka Zagreb Ovr 5259/2013 – prodaja se nastavlja u ovršnom postupku

5. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1597, k.č.3126/4 **put** 164 m², suvlasnički dio s neodređenim ramjerom

6. Katastarska općina Marčelji zk.ul 3431, k.č.3594/2 **Pašnjak** 5 m²,

7. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1843, k.č.3145/10 **put** 199 m²,

Stečajna masa je i žiro račun dužnika IBAN HR 2541240031125001526, stanje na računu dana 16.06.2018. iznosi 23, 70 kn. (Promet računa u protekla tri mjeseca u prilogu izvješća)

Razlučna prava ostvarivati će se kroz prodaju nekretnine u ovršnom i stečajnom postupku.

Izlučna prava: Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište, Suvlasnički dio 34/1000 etažno vlasništvo, stan br 3 na prvom katu ukupne površine 70,05 m² i ostave 1,54m², sveukupno 71,59m² predbilježba prava vlasništva: Amin Houran , OIB 36617049311 Zagreb, Kulmerska ulica 9 - ugovor o kupoprodaji nekretnine OV 3171/16

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Brinuti o imovini stečajnog dužnika i redovitoj naplati najma prostora dužnika, predavanju financijskih izvještaja i sličnim radnjama u zaštiti imovine dužnika, voditi brigu o postupcima u tijeku vezanim za prodaju nekretnina stečajne mase na Ovršnom sudu OVR 249/16 i OVR 5259/2013.

Kako će prodaja većine nekretnina biti u stečajnom postupku, potrebno je izraditi procjene vrijednosti nekretnina, kako nema sredstava na žiro računu pokušati ću dogovoriti sa razlučnim vjerovnicima uplatu predujma za izradu procjene vrijednosti nekretnina ili financiranje procjene vrijednosti.

Problemi bi se mogli dogoditi kod samog pristupa nekretnini stana br 21 koji je popunjena sa osobama koje ga koriste neovlašteno te odbijaju svaku komunikaciju i suradnju kako pismenu tako i usmenu.

U Rijeci, 18. lipnja 2018. godine.

Prilog:

- Podnesak ovršenika Ovr 249/16 obračun troškova
- Izvadak, promet po računu od 01.03.2018 – 16.06.2018 niže u izvješću

A - GRADNJA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Naziv: A - GRADNJA d.o.o. u stečaju IBAN: HR25 4124 0031 1250 0152 6
VALUTA: 191 Period od 1.3.2018. do 16.6.2018. Specifična namjena: A -

datum operacije	Vrsta knjiženja	Opis	IBAN Platitelj/Primatelj	Platitelj/Primatelj	Ispata	Uplata	Saldo
31.5.2018	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,02	23,70
31.5.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplati naknade po računu PP00294661	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,60	0,00	23,68
31.5.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplati naknade po računu PP00294661	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	35,00	0,00	24,28
31.5.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplati naknade po računu PP00294661	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	4,75	0,00	59,28
31.5.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplati naknade po računu PP00294661	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	64,03
16.5.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	PO RJEŠENJU	HR7610010051700036001	DOPR. ZA MIROV. OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND. KAPIT. ŠTEDNJE	125,00	0,00	84,03
16.5.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	PO RJEŠENJU	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	375,00	0,00	209,03
16.5.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	PO RJEŠENJU	HR6510010051550100001	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE	375,00	0,00	584,03
16.5.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	PO RJEŠENJU	HR2310010051705312009	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	1.188,00	0,00	959,03
16.5.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	NETO PO RJEŠENJU	HR9724810003124002186	MIRJANA GAŠPAROVIĆ	3.312,00	0,00	2.147,03
16.5.2018	ISPLATA	U BLAGAJNIČKI MAKSIMUM	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	300,00	0,00	5.459,03
11.5.2018	IZVOD IZ NKS-A	Plaćanje naloga	HR3524020061100616882	POS. GRUPA D.O.O. ZA TRGOVINU USLUGE	0,00	1.250,00	5.759,03
30.4.2018	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,02	4.509,03
30.4.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplati naknade po računu PP00283957	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,20	0,00	4.509,01
30.4.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplati naknade po računu PP00283957	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	3,00	0,00	4.510,21
30.4.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplati naknade po računu PP00283957	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.513,21
19.4.2018	IZVOD IZ NKS-A	Plaćanje najma	HR3524020061100616882	POS. GRUPA D.O.O. ZA TRGOVINU USLUGE	0,00	1.250,00	4.533,21
19.4.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	knjigovodstvene usluge dio m	HR9024020061100395508	ASCOT D.O.O.	1.000,00	0,00	3.283,21
17.4.2018	IZVOD IZ NKS-A	Plaćanje najma	HR3524020061100616882	POS. GRUPA D.O.O. ZA TRGOVINU USLUGE	0,00	1.250,00	4.283,21
13.4.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	500,00	0,00	3.033,21
31.3.2018	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,02	3.533,21
31.3.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplati naknade po računu PP00273416	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,20	0,00	3.533,19
31.3.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplati naknade po računu PP00273416	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	3.534,39
28.3.2018	IZVOD IZ NKS-A	Plaćanje naloga	HR3524020061100616882	POS. GRUPA D.O.O. ZA TRGOVINU USLUGE	0,00	1.250,00	3.554,39
2.3.2018	IZVOD IZ NKS-A	Plaćanje najma 3/18	HR3524020061100616882	POS. GRUPA D.O.O. ZA TRGOVINU USLUGE	0,00	1.250,00	2.304,39