



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-6627/2016-84

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 7, OIB 15653482743, dana 9. prosinca 2020.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat jamčevine u iznosu od 10.520,53 kn ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, povratom jamčevine na račun koji je svaki pojedini ponuditelj naveo u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 25585), a IBAN-i uplatitelja jamčevine na koje je potrebno izvršiti povrat sredstava navedeni su u tablici VI. sadržanoj u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 27. studenog 2020. Klasa: O/110-10/17-01/1191, Ur.broj: 07-01-20-72, i to kako slijedi:

- vlasniku računa Maria Mandić, Pušća, Strmečka ulica 18, OIB 58147705731, za ponuditelja Ana Mandić, Donja Pušća, Strmečka ulica 18, OIB 33986307153;
- ponuditelju 1712 ANALIZA d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 63, OIB 90370483663;
- ponuditelju Tin Česmadžiski, Zagreb, Bisačka 12, OIB 20189080178.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika kat. čestica 4910/19, upisana u zk.ul. 11415 k.o. Grad Zagreb, i to: 22. Suvlasnički dio: 7/1000 Etažno vlasništvo (E-22), prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 27. studenog 2020., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 25. studenog 2020. u 23:59:59 sati, time

da je produljeno nadmetanje završno 26. studenog 2020. u 00:06:25, te je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 10.520,53 kn uplatili: VESTRA FORTUNA d.o.o., Zagreb, Međimurska ulica 19; Ana Mandić, Donja Pušća, Strmečka ulica 18; 1712 ANALIZA d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 63; Tin Česmadžiski, Zagreb, Bisaka 12.

Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-6627/2016-81 od 9. prosinca 2020. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu VESTRA FORTUNA d.o.o., Zagreb.

Odredbom čl. 99. st. 4. OZ-a propisano je da ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

Odredbom čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će Agencija po primitku naloga iz stavka 1. ovoga članka u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

Slijedom navedenog, a sukladno gore citiranim zakonskim odredbama odredbama riješeno je kao izreci ovog rješenja.

Sud napominje da u ovom zaključku nije posebno naveo IBAN pojedinih uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava, a obzirom da Financijska agencija raspolaže brojevima računa uplatitelja jamčevina te ih sama Financijska agencija navodi u svojoj tablici pod rednim brojem VI. sadržanoj u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Karlovcu 9. prosinca 2020.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789b-81922**

Kontrolni broj: **011de-e977d-c74aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.