

-Upisane u z.k.ul. 12437, poduložak 2, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3642/2, u naravi poslovni prostor „Adidas“ u Slavonskom Brodu, TRg I.B.Mažuranić, procijenjene tržišne vrijednosti **585.000,00** kn, po procjeni od 02/2016. godine. Prodaja se vršila u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu. Stečajni upravitelj je zatražio od ovršnog suda da temeljem odredbi članka 169. stavka 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) predmet ustupi sudu koji vodi stečajni postupak. Ovršni sud je donio rješenje o ustupanju predmeta stečajnom sudu te je unovčenje predmetne nekretnine nastavljeno u stečajnom postupku. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu dao je izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine koju ima prema stečajnom dužniku sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine. Sud je rješenjem odbio prijedlog prvog razlučnog vjerovnika, na koje je isti uložio žalbu. Rješavajući po žalbi razlučnog vjerovnika, VTS RH je rješenjem od 12.04.2017. godine, ukinuo pobijano rješenje nadležnog suda bez potrebe vraćanja na

ponovan postupak, te dao uputu nadležnom sudu da nastavi postupak unovčenja predmetne nekretnine sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona. Slijedom navedenog, nadležni sud je zaključkom od 24.05.2017. godine utvrdio vrijednost nekretnine i uvjete prodaja koja će se provesti pred Financijskom agencijom (nastavno: FINA). Nakon toga, FINA je pozivom od 09.06.2017. godine pozvala stečajnog upravitelja da uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 700,00 kn. Stečajni upravitelj je u ime i za račun dužnika izvršio naloženu uplatu u zadanom roku, te je održana prva elektrohička javna dražba pred FINA-om, koja je zaključena dana 03.10.2017. godine. Očekuje se objava rezultata dražbe i dovršenje postupka unovčenja navedene nekretnine.

#### B/ Pokretne:

-nalazeći u robnoj kući TENA, procijenjene tržišne vrijednosti **26.321,00 kn** (nova procjena), prodane su zajedno s nekretninom,

-nalazeći u robnoj kući VESNA, procijenjene tržišne vrijednosti **9.090,00 kn** (nova procjena).

Predmetne pokretne nije moguće unovčiti na tržištu jer su u derutnom stanju i nemaju nikakvu tržišnu vrijednost. Procjena je da bi troškovi oglašavanja prodaje premašili cijenu koja bi se ostvarila njihovom prodajom. Radi toga stečajni upravitelj je predmetne pokretne rashodovao uz suglasnost razlučnog vjerovnika te je njihova vrijednost isknjižena iz poslovnih knjiga dužnika, a iste su zbrinute kao sekundarna sirovina po ovlaštenom skupljaču otpada, kako bi se oslobodio prostor (tuđi) u kojemu se nalaze.

#### C) Novac na žiro računu

Na dan 30.09.2017. godine na računu stečajnog dužnika evidentirano je stanje novčanih sredstava u iznosu od 665.959,65 kn.

### III. PRILJEVI NOVČANIH SREDSTAVA (08.04.2015. – 30.09.2017.)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su prihodi kako slijedi:

|  |               |
|--|---------------|
| - Zatečena novčana sredstva na žiro računu (08.04.2015.) | 74.494,47 kn  |
| - Prihod od prodaje nekretnina                           | 291.698,27 kn |
| - Zakup poslovnog prostora                               | 716.491,25 kn |
| - Kamate po viđenju                                      | 264,03 kn     |
| - Ostali prihodi   | 50,00 kn      |

Ukupno priljevi:

**1.082.998,02 kn**

### IV. ODLEVI NOVČANIH SREDSTAVA (Obveze stečajne mase od 08.04.2015. do 30.09.2017.)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su rashodi, odnosno namirene su obveze stečajne mase, kako slijedi:

|  |               |
|--|---------------|
| - Knjigovodstvene usluge   | 33.000,00 kn  |
| - Arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika                       | 9.700,00 kn   |
| - Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)                     | 5.426,83 kn   |
| - Bankovne usluge  | 3.054,58 kn   |
| - FINA- Javna objava   | 690,00 kn     |
| - FINA- Naknada za provedbu elektroničke javne dražbe              | 700,00 kn     |
| - Tekstilpromet d.o.o. (odvjetnik Carin), naknada sudskih troškova | 127.612,50 kn |

|   |               |
|---|---------------|
| - Procjena tržišne vrijednosti nekretnina                   | 10.500,00 kn  |
| - Zajednička pričuva za zgradu                              | 11.323,00 kn  |
| - Servisne usluge   | 75,00 kn      |
| - Odvjetničke usluge  | 1.297,50 kn   |
| - Sudske pristojbe  | 200,00 kn     |
| - El. energija  | 989,71 kn     |
| - Trošak plina  | 203,94 kn     |
| - PDV   | 135.978,28 kn |
| - Šumski doprinos   | 1.011,80 kn   |
| - Članarina Turističkoj zajednici                           | 666,72 kn     |
| - Članarina HGK   | 42,00 kn      |
| - Materijalni troškovi ( poštarina, uredski materijal)      | 906,46 kn     |
| - Premija osiguranja nekretnina                             | 2.933,41 kn   |
| - Predum nagrade bivšem steč. up. Predragu Filajdić (bruto) | 56.265,98 kn  |
| - Povrat jamčevine za uredno plaćanje zakupnine             | 14.430,25 kn  |

**Ukupno rashodi :**

**417.007,96 kn**

**Razlika prihoda i rashoda: + 665.990,06 kn**

Novac na računu: 665.959,65 kn

Novac u blagajni: 30,41 kn

**UKUPNO: 665.990,06 kn**

## **V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

-Stečajni dužnik kao tužitelj, P-1324/2011, tuženik TEKSTIL PROMET d.d., Zagreb, predmet je u žalbenom stadiju pred VTS RH. Prvostupanjskom presudom naloženo je tužitelju- stečajnom dužniku da tuženiku namiri sudske troškove u iznosu od 374.062,50 kn plus kamate na taj iznos.

-Stečajni dužnik ovršenik, Ovr-671/08, ovrhovoditelj: MITV d.o.o., pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu. Ovršni postupak je nepravomoćno obustavljen i predmet ustupljen stečajnom sudu.

## **VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti će se postupak unovčenja preostale nekretnine stečajnog dužnika, te se očekuje dovršetak tog postupka u narednih dva mjeseca, izrada završnog računa i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić

Pakrac, 05.10.2017.

**VELEPROMET d.o.o.**  
U STEČAJU  
ZA TRGOVINU  
SLAVONSKI BROD  
Trg I. B. Mažuranić 16