

Graditeljstvo Mario Popovača d.o.o. u stečaju  
Sisačka 59/c  
44317 Popovača  
OIB : 81191262156  
U Virovitici : 15.4.2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Dr. Ivše Lebovića 42  
43000 Bjelovar  
1 St-403/2020

Premet : Izvješće o gospodarskom stanju

Rješenjem broj : 1 St-403/2020-18 od 3. veljače 2021. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja nad trgovačkim društvom GRADITELJSTVO MARIO POPOVAČA d.o.o. iz Popovače , Sisačka 59/C , OIB : 81191262156 .

Dana 8.2.2021. godine bio sam u Popovači preuzeti stečajni postupak . Obišao sam nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika i preuzeo određenu poslovnu dokumentaciju .

U radnom odnosu bio je vlasnik i odgovorna osoba društva Mario Popović i njemu je prestao radni odnos tako da sada u radnom odnosu nema niti jednog radnika .

Otvorio sam novi stečajni račun u Zagrebačkoj banci d.d. IBAN : HR1223600001102907517 .

Graditeljstvo Mario Popovača d.o.o. je društvo koje je osnovano 9. travnja 2019. godine .

Sve nekretnine u zemljišnim knjigama vode se na TRGO LUKŠIĆ d.o.o. iz Popovače . Ovo društvo pripojeno je društvu ZONA USLUGE d.o.o. sa sjedištem u Popovači , Sisačka 59/c i upisano u sudski registar TS u Zagrebu , MBS : 081059328 , OIB : 16372299798 , dana 14.11.2016. godine .

Društvo ZONA USLUGE d.o.o. pripojilo se društvu GRADITELJSTVO GAVRO d.o.o. Trnovec , Gospodarska 1 , upisano u registar TS u Varaždinu, MBS : 120009553 , OIB : 58869042014 , dana 22.05.2018. godine .

Društvo GRADITELJSTVO GAVRO d.o.o. iz Trnovca pripojilo se društvu GRADITELJSTVO MARIO POPOVAČA d.o.o. , Popovača , Sisačka 59/c , MBS : 081240664 , OIB : 81191262156 , upisano u sudski registar TS u Zagrebu , dana 08.05.2019. godine . Iz prethodnih podataka vidljivo je da su problemi u poslovanju bili konstantni te je zbog toga i bilo toliko pripajanja društava .

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su slijedeće :

- Teretni automobil Mercedes 1114 , god. proiz. 1986. , odjavljen
- Tereni automobil Volvo F12 , god. proiz. 1988. , odjavljen
- Teretni automobil FIAT DUCATO 2,5 TDI , god. proiz. 1996. , odjavljen
- Osobni automobil JEP CHEROEE 2,8 16 VTD , god. proiz. 2006. , neispravan , registriran .

Sva vozila su amortizirana i nemaju knjigovodstvenu vrijednost . Za sva navedena vozila trebat će izvršiti procjenu vrijednosti kako bi mogli pristupiti unovčenju .

Dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine upisane u :

- z.k.ul.br. 3563 k.o. Popovača , kč.br. 1085/5 livada u Moslavini površine 1000 m2 , opterećena u korist Podravske banke d.d. , Republike Hrvatske i Gradnja invest d.o.o. Bjelovar

- z.k.ul.br. 3599 k.o. Popovača , kč.br. 3420/7 poslovna zgrada-samoposlužna autopraonica i dvorište u Sisačkoj ulici , površine 1931 m2 , opterećena u korist Podravske banke d.d. i Republike Hrvatske

- z.k.ul.br. 3206 k.o. Popovača , kč.br. 3420/12 livada Moslavačka ulica , površine 3344 m2 , opterećena u korist Podravske banke d.d. , Republike Hrvatske i Gradnja invest d.o.o. Bjelovar

- z.k.ul.br. 3262 k.o. Popovača , kč.br. 3604/8 gospodarska zgrada i dvorište u Radosinki , površine 2949 m2 , opterećena u korist Podravske banke d.d. , Republike Hrvatske i Gradnja invest d.o.o. Bjelovar

- z.k.ul.br. 3389 k.o. Popovača , kč.br. 3605 oranica u Hrastinama , površine 623 m2 , opterećena u korist Podravske banke d.d. , Republike Hrvatske i Gradnja invest d.o.o. Bjelovar .

Na nekretninama se vodio ovršni postupak pod brojem Ovr- 1771/17 kod Općinskog suda u Sisku , Stalna služba u Kutini . U to postupku su rađene procjene vrijednosti nekretnina dva puta . Prva procjena 2017. godine po sudskom vještaku Ivanu Čarapar iz Kutine , a 2018. godine vještačenje nekretnina radila je sudska vještakinja Milena Polimac Rođak iz Siska .

	2017.	2018.
- zk.ul.br. 3563	60.000,00 kn	65.300,00 kn
- zk.ul.br. 3599	372.000,00 kn	815.000,00 kn
- zk.ul.br. 3206	226.000,00 kn	257.000,00 kn
- zk.ul.br. 3262 i 3389	754.000,00 kn	1.150.000,00 kn

U stečajni postupak vjerovnici prvog višeg isplatnog reda prijavili su 103.923,22 kuna i to je prijavilo ŽDO u Bjelovaru po osnovi neplaćenih doprinosa

U drugi viši isplatni red svoje tražbine prijavilo je sedam vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.065.258,74 kuna i sve tražbine su priznate .

Razlučni vjerovnici prijavili su 2.252.650,67 kuna , ali to nije točan podatak jer prvi i najveći razlučni vjerovnik nije dostavio obavijest o svom razlučnom pravu i obračun tražbine .

Tvrtka Cemix d.o.o. Đurđevac prijavila je i razlučno pravo na nekretninama , ali u izvodima zemljišnih knjiga nema upisa u njihovu korist . Oni su zajedno sa Podravskom bankom pokrenuli i vodili ovršni postupak Ovr-1771/17 kod OS u Kutini . Prijavili su i razlučno pravo na vozilima ali nisu dostavili dokaz da je to razlučno pravo upisano kod Policije ili u upisnik koji vodi FINA .

Iz svih iznijetih podataka kao i iz pregleda imovine i obveza , vidljivo je da se iz stečajne mase neće moći naplatiti nitko osim razlučnih vjerovnika , a niti oni se neće moći namiriti u cijelosti .

Predlažem da skupština vjerovnika donese odluku o angažiranju sudskog vještaka za procjenu vozila . Kako su u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Kutini rađene dvije procjene predlažem vjerovnicima da to razmotre i donesu odluku da li će se raditi nova procjena ili će prihvatiti jednu od već izrađenih procjena .

Kako su nekretnine opterećene založnim pravima predlažem prodaju putem FINE elektroničkom javnom dražbom sukladno Stečajnom zakonu .

Stečajni upravitelj :  
Franjo Otročak , dipl.ing.