



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1026/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GITANO d.o.o. u stečaju, OIB: 42041885904, Kutina, Andrije Hebranga 7, 29. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika GITANO d.o.o. u stečaju, OIB 42041885904, Kutina, Andrije Hebranga 7, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini, i to u:

- zk. ul. br. 6532 k.o. Kutina, kč.br. 3766/1, u odnosu na 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, u naravni poslovni prostor ukupne površine 56,77 m² koji se nalazi u zgradi Andrije Hebranga 3-7, lokal br. 8.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika PRINTER SERVISI J.D.O.O., OIB 91156515509, Kutina, Andrije Hebranga 7.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1026/2017 od 12. lipnja 2017. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina opisana u izreci ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je 24. travnja 2018. sudu prijedlog za prodaju dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, i to u zk. ul. br. 6532, k.o. Kutina, kč.br. 3766/1, u odnosu na 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, u naravni poslovni prostor ukupne

površine 56,77 m² koji se nalazi u zgradi Andrije Hebranga 3-7, lokal br. 8, na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

Nadalje, uvidom u napredno pretraživanje predmeta u e-Spisu te izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetu nekretninu (suvlasnički dio) utvrđeno je da se navedena nekretnina nije predmetom prodaje u ovršnom postupku. Nadalje, iz izvatka iz zemljišnih knjiga proizlazi da je u teretovnici-listu C na suvlasničkom dijelu 6. upisano založno pravo u korist PRINTER SERVISI j.d.o.o., OIB 91156515509, Kutina, Andrije Hebranga 7 (dok je ranije bilo upisano razlučno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d.).

S obzirom na to da na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo u korist PRINTER SERVISI J.D.O.O., Kutina, na prijedlog stečajnoga upravitelja, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja.

Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 29. kolovoza 2019.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacija
2. razlučnom vjerovniku PRINTER SERVISI j.d.o.o., OIB 91156515509, Kutina, Andrije Hebranga 7
3. Općinski sud Sisak, ZK odjel Kutina
4. e oglasna ploča – 30 dana

Broj zapisa: **1788d-9bb65**

Kontrolni broj: **03935-d00fd-c5e59**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIJELA UZELAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.