

1 St-499/6

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.07. 2017. DO 30.09.2017.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-499/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stecajna masa iza Projekt
pet d.o.o., Zadar, Dalmatinskog sabora 3 OIB: 14900815804

Potpis djealatnika:

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj
masi radi i kolika je njena vrijednost.

Trgovački sud u Zadru, temeljem rješenja broj 1 St- 499/2016 od 06. 10. 2016. godine upisao
je u sudski registar Stečajnu masu nastala iz subjekta PROJEKT PET. d.o.o. za trgovinu i usluge "u
stečaju", MBS: 110065969, OIB: 14900815804 koja Stečajna masa je nastala iz subjekta PROJEKT
PET d.o.o. za građevinarstvo i turizam u stečaju, MBS: 110009277, OIB: 25309663830, koji subjekt je
brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-16/4948-2 od 17.
studen 2016. godine.

Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznaka

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m²,
- č. zem. 981/7 u naravi pašnjak površine 7 m²,
- č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 191 m²
- č. zem. 982/6, građevinski teren površine 191 m²

sve u k.o. Zadar

Nekretnine su opterećenim založnim pravom u korist Ministarstva financija.

Na prijedlog razlučnog vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Područni ured Dalmacija
iznesenog na skupštini vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Zadru, 06. listopada 2016. godine
obratila sam se Gradu Zadru, Upravnom odjelu za raspolaganje imovinom, radi upisa prava
vlasništva na navedenim nekretninama s tečajnog dužnika, koja je u naravi nerazvrstana cesta, te da
se u skladu s tim uredi pitanje naknade koja bi trebala biti isplaćena stečajnom dužniku.

Uz podnesak od 19. 07. 2017. godine sudu sam dostavila očitovanje Grada Zadra, s
prijedlogom da se isto dostavi razlučnom vjerovniku RH MF zastupanom po ŽDO GUO u zadru radi
očitovanja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Postupanje sa stečajnom masom prvenstveno ovisi o očitovanju RH Ministarstva
financija zastupanom po ŽDO GUO Zadar na izvješće Grada Zadra od 17. srpnja 2017.
godine.

U prvom izvještaju kao stečajna upraviteljica na temelju sadržaja bruto bilance prikazala sam stanje materijalne imovine koja je iskazana u iznosu od 427.298,90 kn, a radi se o nekretninama navedenim pod toč. I ovog izvještaja. RH kao razložni vjerovnik, na čiji prijedlog je započeo ovršni postupak u prijavi tražbine je iskazao da se od prodaje navedenih pokretnina može očekivati prihod od 90.000,00 kn. Međutim, realno nije za očekivati da bi se mogao pojaviti bilo koji zainteresirani drugi kupac za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, budući da su iste u naravi nerazvrstana cesta, stoga unovčenje nekretnina svakao ovisilo o eventualnoj ponudi Grada Zadra. Kako iz izvješća Grada Zadra proizlazi da isti vodi postupak sređivanja nerazvrstanih cesta sukladno odredbama Zakona o cestama (NN 84/11), odnosno bez naknde, jer se pozivaju na stjecanje vlasništva temeljem naprijed citiranog zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 03. listopada 2017.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

